

SCHEMA CONTRATTO

Rep. n.

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI POTENZA

(già Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Potenza)

Codice Fiscale: 00090670761

CONTRATTO D'APPALTO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI
VIGILANZA ARMATA, DEL SERVIZIO DI VIGILANZA SALTUARIA, DEL
SERVIZIO DI COLLEGAMENTO CON ALLARME E PRONTO INTERVENTO
DELLA SEDE DELL'ATER DI POTENZA, NONCHE' DEL SERVIZIO DI
TRASPORTO VALORI/DOCUMENTI, Numero C.I.G. _____

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitrè (2023), il giorno ____ (____) del mese
di _____, nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di
Potenza, sita in Via Manhes n. 33 della stessa città di Potenza.

Davanti a me _____, Ufficiale Rogante dell'ATER di Potenza, tale
nominata in virtù di provvedimento dell'Amministratore Unico p.t. n. ____ del _____,
autorizzata alla stipulazione dei contratti in forma pubblica amministrativa, che, in
copia autenticata, si allega al presente atto sotto la lettera "A", sono personalmente
comparsi:

1) _____, nato a _____ il _____ e domiciliato, per
ragioni della sua carica, in Via Manhes, n. 33, di Potenza, il quale agisce ed
interviene in questo atto in rappresentanza dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia
Residenziale Pubblica per la Provincia di Potenza, ai sensi dell'art. 22 dello Statuto
dell'A.T.E.R. di Potenza, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con

deliberazione n. 642 del 28.7.1997, unicamente nella sua qualità di Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica per la Provincia di Potenza, esclusa ogni sua personale responsabilità, tale nominato in virtù di disposizione _____ ;

2) il Sig. _____, nato a _____ il giorno _____ e residente a _____ alla via _____, nella qualità di legale rappresentante della _____, con sede legale in _____, alla via _____, iscritta presso la C.C.I.A.A. di _____ al n. _____, codice fiscale e partita Iva n. _____, di seguito per brevità denominata "Appaltatore".

Detti signori comparenti, maggiori di età, della cui identità personale e dei cui poteri sono certo, rinunciano di comune accordo e con il mio assenso all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto pubblico al quale

P R E M E T T O N O

- che con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. _____ del _____ è stato disposto di provvedere all'affidamento dei "SERVIZI DI VIGILANZA ATTIVA ARMATA (FISSA ED ISPETTIVA), COLLEGAMENTO CON ALLARME E PRONTO INTERVENTO DELLA SEDE DELL'ATER DI POTENZA, NONCHE' DI TRASPORTO VALORI, PER UN PERIODO DI 48 MESI", per l'importo complessivo, da porre a base d'asta di € (_____) e di incaricare il Dipartimento "Stazione Unica Appaltante" della Regione Basilicata di indire ed espletare la gara per conto dell'ATER di Potenza;

- che il Dipartimento Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata - Ufficio Appalti di Servizi e Forniture - con determina dirigenziale n. _____ del _____, ha indetto una gara d'appalto con procedura telematica aperta ai sensi dell'art.

	_____ per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, per un importo a	
	base di gara di € _____. oltre IVA, da aggiudicarsi con il criterio	
	dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. _____ del Decreto	
	Legislativo n. 36/2023;	
	- che con successiva determina dirigenziale n. _____ del _____, il	
	Dipartimento Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata - Ufficio	
	Appalti di Servizi e Forniture - ha disposto l'aggiudicazione efficace del "	
	_____ lotto "n. --- " a favore	
	_____, del C.F. _____;	
	- che l'ATER, ha preso atto che nei confronti dell'appaltatore non sussistono cause	
	ostative alla stipulazione del presente contratto ai sensi dell'art. 67 del D. Leg.vo	
	n. 159/2011, come modificato dal D. Leg.vo n. 218/12, come da certificato	
	recante la dicitura antimafia rilasciato dal Ministero dell'Interno — Banca Dati	
	Nazionale Unica della Documentazione Antimafia in data _____, prot. -----	
	<i>oppure</i>	
	- che l'efficacia dell'aggiudicazione è stata disposta in forza della decorrenza del	
	termine di cui all'art. 88 comma 4 del D. lgs 159/2011, circa l'acquisizione del	
	certificato recante la dicitura antimafia rilasciato dal Ministero dell'Interno -	
	Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia - e che, pertanto,	
	nelle more del rilascio di detta informazione, ai sensi delle disposizioni di cui	
	all'art. 92, comma 3, del richiamato d.lgs. n. 159/2011, procede alla stipulazione	
	del presente contratto sotto condizione risolutiva. Nel caso in cui, in seguito alle	
	verifiche condotte dalla Prefettura di competenza, dovessero sussistere nei	
	confronti dell'Impresa cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui	
	all'art. 67 del decreto legislativo di cui sopra, ovvero tentativi di infiltrazione	

	mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto, con conseguente	
	rilascio di informazione interdittiva, l'Ente procederà alla risoluzione del	
	contratto;	
	- che è stata compiuta la post informazione mediante pubblicazione sul Profilo	
	Committente e sulla piattaforma di e-procurement del "Dipartimento Stazione	
	Unica Appaltante della Regione Basilicata";	
	- preso atto che l'appaltatore risulta in possesso della certificazione di regolarità	
	contributiva ai sensi dell'art. 2 del D.L. 25 settembre 2002 n. 210, convertito in	
	L. n. 266 del 22 novembre 2002, come da DURC on line n. _____ del _____,	
	richiesto dall'ATER di Potenza;	
	- che la società ha presentato, ai sensi del D.P.C.M. n. 187/91, la dichiarazione in	
	data _____ circa la composizione societaria;	
	- che è trascorso il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni di cui all'art. 18 del	
	D. Lgs. N. 36/2023;	
	- che l'appaltatore ha costituito il prescritto deposito cauzionale definitivo ediante	
	polizza fidejussoria n. _____ rilasciata dalla " _____ -Agenzia	
	di _____ " in data _____ dell' importo di €. _____, pari al	
	_____ % del costo del servizio, ridotta del % _____, come risultante dalla	
	relativa scheda tecnica strutturata ai sensi del D.M. 31 del 19.01.2018;	
	- che con deliberazione di Amministratore Unico p.t. n. _____ del _____, l'ATER ha	
	preso atto dell'aggiudicazione in favore del _____;	
	- che l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente atto, dichiara che quanto risulta	
	nello stesso, nonché nel Capitolato Tecnico e negli atti di gara definisce in modo	
	adeguato e completo l'oggetto del servizio;	
	- che l'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara, ai sensi e	

per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 c.c., di accettare tutte le condizioni e

patti contenuti nel presente atto e di avere particolarmente considerato quanto

stabilito e convenuto con le relative clausole;

- con riferimento all'articolo 53, comma 16-ter, D. Lgs. 165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente atto, attesta, altresì, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'ATER di Potenza nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

- l'Appaltatore dichiara e prende atto che gli obblighi previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n.62 si estendono anche al medesimo e come tale lo stesso si impegna a mantenere un comportamento pienamente rispettoso degli obblighi di condotta etica ivi delineati. A tal proposito le parti congiuntamente dichiarano che eventuale comportamenti elusivi od in violazione degli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 costituiscono causa di risoluzione del presente contratto;

- l'Appaltatore si obbliga, nell'esecuzione del contratto, a rispettare e a far rispettare dai propri dipendenti o collaboratori il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 81 del 16 giugno 2003 e il Codice di Comportamento dei dipendenti dell'ATER, approvato con delibera dell'A.U. n. _____ del _____, di cui si dichiara di aver ricevuto copia. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave;

- che l'obbligo dell'Appaltatore di prestare quanto oggetto del presente contratto

sussiste nei modi e nelle forme disciplinati dal medesimo, ai prezzi unitari, alle condizioni, alle modalità ed ai termini ivi contenuti;

TUTTO CIO' PREMESSO E RITENUTO CHE

le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti ivi richiamati anche nella restante parte del presente contratto, nonché tutti gli atti di gara, ancorchè non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, le parti convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1 - AFFIDAMENTO

Il _____, in qualità di Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza, di seguito denominata Azienda affida all'Appaltatore, che accetta il servizio di cui all'oggetto.

ARTICOLO 2 - DISPOSIZIONI APPLICABILI

L'esecuzione del contratto è regolata, oltre che dal presente atto e dagli altri atti di gara, in particolare dal Capitolato Speciale, dall'Offerta Tecnica e dall'Offerta Economica dell'Appaltatore, dal Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs n. 36/2023, dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato e dalle norme di settore vigenti, ivi inclusa la regolamentazione dettata in materia dalle Autorità pubbliche competenti.

ARTICOLO 3 - OGGETTO

Il presente contratto disciplina i rapporti tra l'ATER di Potenza e l'Appaltatore concernenti il servizio di vigilanza armata, di vigilanza saltuaria notturna e di collegamento al sistema di allarme e pronto intervento della sede dell'Azienda, nonché il servizio di ritiro, trasporto e consegna valori/documenti in favore dell'Azienda medesima., nel rispetto del Capitolato Speciale.

L'Azienda si riserva la possibilità, nel periodo di validità temporale del presente

contratto, di variare l'organizzazione dei servizi relativamente agli orari e alle sue modalità di espletamento, mediante comunicazione scritta, a seconda delle esigenze che potranno manifestarsi nel corso dell'appalto.

L'Appaltatore provvederà a qualsiasi modifica degli orari e/o del servizio a seguito di semplici ordini di servizio predisposti e trasmessi dall'Azienda.

In caso di variazioni in aumento o in diminuzione delle prestazioni gli importi verranno aggiornati, mediante apposito atto scritto, sulla base del prezzo orario del servizio di vigilanza armata e/o del costo singolo di ogni punzonatura, e/o del costo mensile del servizio di collegamento al sistema di allarme e pronto intervento, offerti in sede di gara.

L'Appaltatore resta obbligato ad eseguire il servizio alle condizioni previste dal Capitolato e dal presente atto e rinuncia espressamente a qualsiasi correlativa pretesa e/o risarcimento di eventuali danni.

ARTICOLO 4 - DURATA

Il contratto di appalto ha durata complessiva di quarantotto mesi (anni 4).

Il servizio, oggetto della presente contratto, decorre dalla data di effettivo inizio, risultante da apposito verbale, controfirmato dalle parti.

Il servizio potrà avere inizio, sussistendone i presupposti, sotto le riserve di legge, nelle more della stipulazione del contratto, previa in ogni caso la positiva verifica circa il possesso della capacità a contrattare dell'impresa affidataria e la costituzione della cauzione.

Il contratto è eventualmente prorogabile, ad insindacabile giudizio dell'Azienda, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, per un periodo massimo di mesi sei.

ARTICOLO 5 - CORRISPETTIVO

L'importo complessivo quadriennale dell'appalto è di € _____, di cui €

1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Gli importi sono da

intendersi IVA esclusa.

ARTICOLO 6 – MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento, da parte dell'Azienda, del corrispettivo del servizio di vigilanza,

convenuto col contratto di appalto, sarà effettuato in rate mensili posticipate a seguito

di presentazione di fattura.

La fattura dovrà essere accompagnata da elenchi, contenenti i nominativi del

personale impegnato nei mesi oggetto di fatturazione, con indicazione dei turni e

delle ore di servizio svolte da ciascuno.

Tali elenchi dovranno essere trasmessi anche in modalità elettronica, in formato

editabile.

La mancata presentazione degli stessi costituisce inadempimento agli obblighi

contrattuali e, come tale, non consentirà l'attestazione di regolare esecuzione della

prestazione ai fini della liquidazione delle relative fatture.

Il pagamento avverrà mediamente entro 30 giorni dalla data di ricevimento.

La liquidazione del corrispettivo è subordinata, oltre che alla regolarità e

completezza della prestazione eseguita, alla regolarità della situazione previdenziale

ed assicurativa dell'esecutore.

In caso di ottenimento del D.U.R.C. che segnali un'inadempienza contributiva, sarà

trattenuto l'importo corrispondente alla inadempienza stessa. Il relativo pagamento

sarà disposto direttamente a beneficio degli Enti previdenziali e assicurativi.

Ciascuna fattura, da inviarsi in forma elettronica tramite il Sistema di Interscambio,

dovrà indicare:

- il riferimento al contratto stipulato: data del contratto e numero e data di

	Repertorio;	
	- il CIG (Codice Identificativo Gara);	
	- l'IBAN del conto corrente dedicato e dovrà inoltre riportare l'indicazione della	
	modalità di esigibilità IVA in "Scissione dei pagamenti";	
	- dovrà essere intestata all'ATER di Potenza e spedita all'amministrazione	
	mediante piattaforma per la fatturazione elettronica, al seguente Codice Univoco	
	Ufficio IPA RQQYVC .	
	L'appaltatore dichiara di essere informato che, in mancanza anche di uno solo dei	
	suddetti dati, l'Ufficiuo competente per la liquidazione delle fatture provvederà a	
	notificare al Sistema di Interscambio (SdI) un "Rifiuto" della fattura elettronica.	
	In caso di fattura irregolare, il termine di pagamento è sospeso dalla data di	
	contestazione da parte dell'Azienda e riprende a decorrere dal ricevimento al	
	protocollo generale della nuova fattura corretta e della documentazione contabile di	
	storno di quella precedentemente emessa.	
	Le spese di bonifico sono a carico dell'aggiudicatario.	
	ARTICOLO 7 - REVISIONE DEL PREZZO	
	Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni	
	di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del	
	costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi	
	sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle	
	prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli	
	indici delle retribuzioni contrattuali orarie di cui all'articolo 60, comma 3, lettera b)	
	del Codice.	
	ARTICOLO 8 - PRINCIPALI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE	
	L'Appaltatore si obbliga ad effettuare i servizi di cui al presente contratto e ad	
	9	

eseguire tutte le prestazioni necessarie e funzionali all'espletamento dei suddetti servizi, in conformità alle prescrizioni stabilite nel presente contratto, nel Capitolato Speciale e nei relativi documenti integrativi.

L'Azienda è esonerata da qualunque responsabilità derivante dai rapporti di lavoro tra appaltatore e terzi.

In caso di danni a persone o cose, la responsabilità civile è a carico dell'Appaltatore, intendendosi integralmente sollevata l'A.T.E.R. da ogni responsabilità.

ARTICOLO 9 - RISERVATEZZA

L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del servizio.

L'Appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza dei suddetti obblighi da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Azienda ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare all'ATER.

ARTICOLO 10 – VIGILANZA E CONTROLLO

L'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto si svolge sotto il controllo e la vigilanza del Responsabile del Procedimento (R.U.P.).

L'Azienda, qualora rilevi che i servizi non vengano eseguiti in modo soddisfacente e puntuale, può richiedere la sostituzione o l'integrazione del personale impiegato dall'Appaltatore.

L'Azienda può richiedere, inoltre, a proprio insindacabile giudizio, l'allontanamento dei dipendenti dell'Appaltatore che nell'esecuzione del servizio abbiano tenuto un

comportamento scorretto.

L'Appaltatore si obbliga a provvedere alla sostituzione dei dipendenti segnalati entro dieci giorni dal ricevimento della comunicazione.

In caso di inadempimento si applicano le penali previste dal presente contratto.

ARTICOLO 12 - RESPONSABILE DEL SERVIZIO PER L'APPALTATORE

L'Appaltatore nomina Il Sig. _____ come Responsabile del Servizio, quale referente dell'Azienda per gli adempimenti relativi all'esecuzione del presente contratto.

L'eventuale sostituzione del Responsabile del Servizio dell'Appaltatore, deve essere tempestivamente comunicata all'Azienda.

Tutte le comunicazioni e/o contestazioni fatte al Responsabile di Servizio per l'Appaltatore si devono intendere come fatte all'Appaltatore.

Il Responsabile del Servizio ha il compito di programmare il servizio; coordinare, controllare e far osservare al personale di vigilanza le funzioni ed i compiti stabiliti; intervenire, decidere e rispondere direttamente riguardo ad eventuali problemi che dovessero sorgere in merito alla regolare esecuzione delle prestazioni appaltate ed all'accertamento di eventuali danni; riportare le osservazioni, le contestazioni e ogni altro fatto attinente al servizio.

ARTICOLO 13 - POLIZZA ASSICURATIVA

L'Appaltatore è responsabile per qualsiasi danno causato a persone e/o cose in relazione all'espletamento del servizio oggetto del presente contratto.

L'Appaltatore è in possesso delle polizze assicurative, sottoscritte in favore dell'Azienda, a copertura dei rischi derivanti dall'esercizio dell'attività oggetto dell'appalto (Responsabilità Civile Conto Terzi e Responsabilità Civile Contrattuale), con un massimale rispettivamente pari ad € _____ ed € _____

		sottoscritte con la Compagnia di assicurazione	
		L'esistenza, e, quindi, la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al	
		presente articolo è condizione essenziale di efficacia del contratto e, pertanto, qualora	
		l'Appaltatore non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura	
		assicurativa di cui si tratta, il contratto si risolverà di diritto con conseguente	
		incameramento della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di	
		risarcimento del maggior danno arrecato.	
		ARTICOLO 14 - PENALI A CARICO DELL'APPALTATORE	
		Nella ipotesi di inadempimento, inesatto adempimento o ritardo delle prestazioni	
		contrattuali, l'Azienda ha facoltà di applicare le penali nella misura e secondo la	
		procedura indicata nel Capitolato Speciale di Appalto.	
		ARTICOLO 15 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	
		In ogni caso, si conviene che l'Azienda, senza bisogno di assegnare previamente	
		alcun termine per l'adempimento, potrà risolvere di diritto il contratto d'Appalto ai	
		sensi dell'art. 1456 cod. civ., . previa dichiarazione da comunicarsi all'Appaltatore	
		con posta elettronica certificata (PEC) o con raccomandata A/R nei casi	
		espressamente indicati nell'articolo 27 del Capitolato Speciale.	
		ARTICOLO 16 - RECESSO	
		L'Azienda ha diritto, a suo insindacabile giudizio, di recedere dal presente contratto	
		nei casi di cui all'articolo 28 del Capitolato Speciale, con preavviso di almeno	
		novanta giorni solari, da comunicarsi all'Appaltatore con posta elettronica certificata	
		(PEC) o altro idoneo mezzo di comunicazione.	
		ARTICOLO 17 - DISPOSIZIONI ANTIMAFIA	
		L'Appaltatore prende atto che l'affidamento dell'attività, oggetto del presente	
		contratto, è subordinata all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa	
		12	

antimafia.

L' Appaltatore si impegna a comunicare immediatamente all'Azienda, pena la risoluzione di diritto del presente contratto:

a) eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi a carico dell'Appaltatore stesso, del suo legale rappresentante e del Direttore tecnico, nonché dei componenti del proprio organo di amministrazione, anche successivamente alla stipula del contratto;

b) ogni altra situazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata successivamente alla stipula del presente contratto.

ARTICOLO 18 - TUTELA DEI DATI PERSONALI

I dati personali conferiti ai fini dell'esecuzione del presente contratto saranno oggetto di trattamento informatico o manuale da parte dell'Azienda nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia ed in particolare dal D.Lgs. 196/2003, come integrato con le modifiche introdotte dal D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679",

ARTICOLO 19 - DIVIETI

E' fatto divieto di subappaltare in tutto o in parte il servizio e di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto, a pena di nullità delle cessioni stesse.

E' ammessa la cessione del credito, previa autorizzazione dell'Azienda.

ARTICOLO 20 - CLAUSOLA SOCIALE

L'Affidatario dichiara di accettare espressamente la c.d. "clausola sociale" prevista in applicazione dell'articolo 57 del D. Lgs. n. 36/2023 e secondo i termini e le condizioni stabilite nelle Linee Guida A.N.AC. n. 13 del 13 febbraio 2019.

Nella misura e nei limiti in cui sia compatibile con la propria organizzazione

aziendale e con il fabbisogno richiesto dall'esecuzione del servizio, l'affidatario si rende disponibile al riassorbimento di n. lavoratori, cui verrà applicato il CCNL e nello specifico: n.(qualifica professionale:), livello retributivo....., anzianità di servizio nello specifico settore di riferimento, ore complessive settimanali di svolgimento delle attività in relazione all'affidamento del servizio, n.... A tal fine, si considera applicabile il "progetto di assorbimento" così come delineato nell'offerta progettuale presentata dall'Affidatario in sede di procedura di affidamento. L'inadempimento degli obblighi assunti dall'Affidatario in coerenza con il suddetto "piano di assorbimento" comporta l'applicazione dell'art. 122, c.3 del Codice, in quanto inadempimento di obbligazioni contrattuali. In tal caso, il RUP contesterà i relativi addebiti all'Affidatario, assegnando un termine di 15 (quindici) giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni. Acquisite e valutate negative dette controdeduzioni o scaduto inutilmente il predetto termine di 15 (quindici) giorni, la Stazione Appaltante dichiarerà il contatto risolto.

ARTICOLO 21 - ELEZIONE DI DOMICILIO

Per tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio legale presso la propria sede in _____ alla Via _____

ARTICOLO 22 - SPESE

Tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti al contratto sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa.

ARTICOLO 23 - FORO

E' esclusa la competenza arbitrale. Per ogni controversia è competente il foro di Potenza.

ARTICOLO 24 - REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali si dichiara che il servizio oggetto del presente contratto è soggetto al

pagamento dell'IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

ARTICOLO 25 - DISPOSIZIONI FINALI

I rapporti tra l'Azienda e l'Appaltatore sono disciplinati, per quanto non espressamente disposto dal presente contratto, dalle norme del D.Lgs n. 36/2023, dal Capitolato Speciale e nei documenti allegati e da quelle del Codice Civile in quanto compatibili.

Il presente atto costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti che hanno, altresì, preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente, nonché nel loro insieme e comunque, qualunque modifica al presente atto non può aver luogo e non può essere provata che mediante atto scritto; inoltre, l'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole del contratto non comporta l'invalidità o inefficacia del medesimo nel suo complesso.

Con il presente atto si intendono regolati tutti i termini generali del rapporto tra le parti; in caso di contrasti le previsioni della presente atto prevalgono su quelle degli atti di sua esecuzione, salvo diversa espressa volontà derogatoria delle parti manifestata per iscritto.

E richiesto, io ufficiale rogante ho redatto il presente contratto da me predisposto in modalità elettronica mediante strumenti informatici e software di videoscrittura su _____ pagine a video dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma, lo approvano in ogni paragrafo ed articolo e lo sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 52 bis della Legge 19.2.1913, n. 89, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 10 del D.P.C.M. 30 marzo 2009.

Altresì vale per gli allegati al presente contratto, Capitolato Speciale d'appalto,

offerta tecnica ed offerta economica, dei quali ho omesso la lettura essendo ben noti per cui, a conferma, le parti li accettano punto per punto e pagina per pagina e li sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 52 bis della Legge 19.2.1913, n. 89, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 10 del D.P.C.M. 30 marzo 2009.

L'Appaltatore _____

L'ATER _____

L'Ufficiale Rogante _____