

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaventitré il giorno diciotto del mese di dicembre, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia GUIDA, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 9 del 20 ottobre 2019, assistito dal Direttore f.f., Ing. Pasquale Lionetti, giusta Deliberazione dell'A.U. n. 96/2023 del 16/10/2023, con funzioni anche di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 0121/2023 del 19/12/2023

OGGETTO: Delibera a contrarre per l'affidamento del "Servizio di Vigilanza attiva armata (fissa ed ispettiva) presso la sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Matera (A.T.E.R.)" per un periodo di 48 mesi.

Modifica e aggiornamento atti di gara da trasmettere alla Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata SUA-AB.

FORMULAZIONE PARERI E ATTESTAZIONI:

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio: Ing. Pasquale Lionetti: Parere di regolarità tecnica e copertura finanziaria: favorevole _____

Il Direttore f.f. - Ing. Pasquale Lionetti, Parere di legittimità: favorevole _____

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la propria Deliberazione n.26 del 28/03/2023 con cui si approvavano i seguenti documenti:

1. Il capitolato speciale d'appalto
2. Relazione tecnica illustrativa
3. Griglia di valutazione
4. DUVRI
5. Schema di contratto d'appalto
6. Elenco del personale

relativi al "Servizio di Vigilanza attiva (fissa ed ispettiva) presso la sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Matera (A.T.E.R.) per un periodo di 48 mesi" trasmessi con nota prot.2978 del 30/03/2023 alla Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata SUA-AB, competente, ai sensi del D.P.C.M. 11 luglio 2018, all'espletamento della relativa procedura di gara;

VISTA la propria deliberazione n.101/2023 del 30.10.2023 con cui in relazione al medesimo servizio si approvava nuovo capitolato speciale d'appalto, griglia di valutazione, quadro economico ed atti correlati a seguito di miglioramenti suggeriti da parte delle SUA-RB durante il Tavolo tecnico tenutosi presso il Dipartimento SUA della Regione Basilicata il giorno 05/06/2023 ed anche a seguito di necessario adeguamento degli atti per effetto dell'entrata in vigore del nuovo Codice degli Appalti (D.Lgs. n.36/2023);

CONSIDERATO che a seguito di trasmissione della predetta documentazione alla SUA-RB, quest'ultima indicava nuovo tavolo tecnico per il giorno 30.11.2023 con invito rivolto sia a questa Ater sia all'ATER di Potenza, avendo riscontrato una diversità di quantificazione dei costi del personale di cui al servizio in questione da parte dei due enti che ne avevano deferito l'espletamento della medesima gara, seppure suddivisa in lotti differenti;

VISTI gli opportuni approfondimenti effettuati dall'Ufficio amministrativo relativamente al costo orario dell'unità che svolge attività di vigilanza secondo il nuovo "CCNL per dipendenti da Istituti e Imprese di Vigilanza privata e servizi fiduciari" per cui l'importo a base d'asta è stato da rimodulato in € 284.416,00 oltre oneri pari ad € 2.000,00, oltre Iva, per una durata di quattro anni del servizio in questione;

CONSIDERATO che in data 18.12.2023 si è tenuto un secondo tavolo tecnico con la SUA-RB nel quale si è preso atto della determinazione del costo uomo /ora e dunque della nuova rideterminazione della base d'asta, così come si evince dal verbale redatto in pari data e sottoscritto da tutte le parti presenti alla Conferenza di servizi;

CONSIDERATO per l'appunto che l'allegato capitolato stima i relativi costi in € 284.416,00 oltre € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, per una durata contrattuale di 48 mesi;

VISTA la propria deliberazione n. 119/2023 del 14.12.2023 di modifica alla deliberazione n.0095/2023 del 13.10.2023 di approvazione del programma triennale degli acquisti di forniture e servizi annualità 2024/2025/2026 ai sensi dell'art. 37 del Nuovo Codice degli Appalti (D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36) che, prevedendo al suo interno l'acquisto del "Servizio di Vigilanza attiva (fissa ed ispettiva) presso la sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Matera (A.T.E.R.) per un periodo di 48 mesi" ad un costo complessivo di € 240.000,00, di cui € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, necessitava di nuova programmazione del servizio de quo atteso l'aumento dei costi dello stesso rispetto al dato quantificato nella precedente atto programmatico n. 0095/2023 del 13.10.2023;

VISTA la deliberazione dell'A.U. n. 96/2023 del 16/10/2023 con la quale il dirigente l'Ing. Lionetti è stato individuato, ai sensi dell'art. 22 comma 2 del "Regolamento generale sull'ordinamento degli uffici dell'Ater di Matera" adottato con deliberazione n.52/2021, per lo svolgimento delle funzioni attribuite al dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio e Direttore f.f.;

VISTO il Bilancio di Previsione 2023, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 42 del 9 maggio 2023 ed approvato da parte della Regione Basilicata con DGR n.320 del 08/06/2023;

CONSIDERATO che il suddetto onere economico troverà capienza, in conto competenza del Bilancio di previsione delle annualità 2024-2025-2026-2027 sul capitolo 10402/1 "Spese per funzionamento degli uffici";

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica e copertura finanziaria;

VISTO il parere favorevole del Direttore f.f. in ordine alla legittimità del presente atto;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023;

su proposta del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo

DELIBERA

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare il capitolato speciale d'appalto, la griglia di valutazione, la relazione ed il contratto del *Servizio di vigilanza attiva armata (fissa ed ispettiva) sede ATER* come rettificati dall'Ufficio amministrativo ed in cui viene stimato il valore da porre a base di gara in € 284.416,00 oltre € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, per una durata contrattuale del servizio di 48 mesi;
3. di approvare il quadro economico di spesa complessivo dell'appalto così distinto:

SERVIZI (A)	
Importo a base di gara soggetto a ribasso	284.416,00 €

Importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso	2.000,00 €
Importo totale a base di gara	286.416,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE (B)	
IVA sui Servizi (22%)	63.011,52 €
Contribuzione A.N.AC.	205,00 €
Commissione	2.500,00 €
Pubblicità legale lotto deserto/infruttuoso	2.500,00 €
Costi generali	1.250,00 €
Incentivi ATER	1.145,00 €
Importo totale somme a disposizione	70.611,52 €
TOTALE (A+B)	357.027,52 €

4. di impegnare la somma complessiva di **€.357.027,52** sul capitolo di bilancio 10402/1 "Spese per funzionamento degli uffici", in conto competenza dei rispettivi esercizi di riferimento, che presentano la necessaria disponibilità;
5. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto del servizio è il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;
6. di nominare RUP per la fase di gara la Dott.ssa Maria Benedetta Di Lecce;
7. di nominare DEC del servizio la Dott.ssa Vincenza Ferrara;
8. di delegare la SUA-RB all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento del "Servizio di Vigilanza attiva (fissa ed ispettiva) presso la sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Matera (A.T.E.R.)" per un periodo di 48 mesi;
9. di trasmettere copia del presente atto al Dirigente dell'Ufficio Amministrativo Patrimonio e Bilancio, ai RUP nominati per i rispettivi atti di competenza;
10. di dare atto che tutta la documentazione alla quale è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo del presente provvedimento è depositata presso l'Ufficio Amministrativo che ne curerà la conservazione;
11. di demandare all'ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda;
12. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE F.F.
(Ing. Pasquale LIONETTI)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Avv. Lucrezia GUIDA)

La presente deliberazione n. 0121/2023 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del sito Web dell'A.T.E.R. di
Matera (www.atermatera.it) dal 19/12/2023 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).
Matera, lì 19/12/2023

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dott.ssa Annalisa Chiara GIORDANO)

