



REGIONE BASILICATA

DIREZIONE
STAZIONE UNICA APPALTANTE SUA-RB
UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA
E SOGGETTO AGGREGATORE

Via Vincenzo Verrastro, 4 - 85100 POTENZA
Tel.: +39 0971668307
P.E.C. ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it

**GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA
PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI
ASSISTENZIALI, TERAPEUTICO-RIABILITATIVI E
SOCIO-RIABILITATIVI PER UTENTI PSICHIATRICI
PRESSO LE STRUTTURE RESIDENZIALI E SEMI-
RESIDENZIALI DELLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE BASILICATA**

ALLEGATO N. 3 - RETTIFICA

BASE D'ASTA

IMPORTO STIMATO APPALTO (8 ANNI)

		ASM		ASP		
LOTTO	SERVIZIO	Importo annuo	IMPORTO STIMATO APPALTO	Importo annuo	IMPORTO STIMATO APPALTO	TOTALE LOTTO (ASM + ASP)
1	Strutture Psichiatriche per Attività Residenziali e Semiresidenziali ASP (RP 3.1)			10.442.011,74 €	83.536.093,92 €	
TOTALE Lotto 1		- €	- €	10.442.011,74 €	83.536.093,92 €	83.536.093,92 €
2	Strutture Residenziali Terapeutico-Riabilitative Estensive" (RP2) -	3.342.122,53 €	26.736.980,26 €	- €	- €	
	Strutture Residenziali Terapeutico-Riabilitative " (RP1)	1.784.987,00 €	14.279.896,01 €	936.418,64 €	7.491.349,10 €	
	Strutture Residenziali Terapeutico-Riabilitative " per autori di reati (RP1)	- €	- €	925.834,64 €	7.406.677,10 €	
TOTALE Lotto 2		5.127.109,53 €	41.016.876,28 €	1.862.253,27 €	14.898.026,20 €	55.914.902,47 €
3	"Strutture Semiresidenziali Terapeutico-Riabilitative per disturbi mentali" (SRP)	660.522,11 €	5.284.176,92 €	1.386.654,21 €	11.093.233,67 €	
	"Strutture per disturbi mentali socioriabilitative a fascia oraria" (RP3.3)	338.566,01 €	2.708.528,07 €	976.393,98 €	7.811.151,86 €	
	"Centro Diurno per utenti psichiatrici autori di reato, con misure di Sicurezza non detentive o alternative alla detenzione"		- €	315.674,52 €	2.525.396,19 €	
TOTALE Lotto 3		999.088,12 €	7.992.704,98 €	2.678.722,71 €	21.429.781,71 €	29.422.486,70 €
4	REMS -R P 5	1.572.341,81 €	12.578.734,46 €		- €	
TOTALE Lotto 4		1.572.341,81 €	12.578.734,46 €			12.578.734,46 €
TOTALE GENERALE		7.698.539,46 €	61.588.315,72 €	14.982.987,73 €	119.863.901,83 €	181.452.217,55 €

IMPORTO BASE DI GARA

		ASM		ASP		TOTALE LOTTO (ASM + ASP)
LOTTO	SERVIZIO	Importo annuo	Costo QUINQUENNALE	Importo annuo	Costo QUINQUENNALE	
1	Strutture Psichiatriche per Attività Residenziali e Semiresidenziali ASP (RP 3.1)			10.442.011,74 €	52.210.058,70 €	
	TOTALE Lotto 1	- €	- €	10.442.011,74 €	52.210.058,70 €	52.210.058,70 €
2	Strutture Residenziali Terapeutico-Riabilitative Estensive" (RP2) -	3.342.122,53 €	16.710.612,66 €	- €	- €	
	Strutture Residenziali Terapeutico-Riabilitative " (RP1)	1.784.987,00 €	8.924.935,01 €	936.418,64 €	4.860.631,85 €	
	Strutture Residenziali Terapeutico-Riabilitative " per autori di reati (RP1)	- €	- €	925.834,64 €		
TOTALE Lotto 2		5.127.109,53 €	25.635.547,67 €	1.862.253,27 €	9.311.266,37 €	34.946.814,05 €
3	"Strutture Semiresidenziali Terapeutico-Riabilitative per disturbi mentali" (SRP)	660.522,11 €	3.302.610,57 €	1.386.654,21 €	6.933.271,04 €	
	"Strutture per disturbi mentali socioriabilitative a fascia oraria" (RP3.3)	338.566,01 €	1.692.830,04 €	976.393,98 €	4.881.969,91 €	
	"Centro Diurno per utenti psichiatrici autori di reato, con misure di Sicurezza non detentive o alternative alla detenzione"		- €	315.674,52 €	1.578.372,62 €	
TOTALE Lotto 3		999.088,12 €	4.995.440,62 €	2.678.722,71 €	13.393.613,57 €	18.389.054,19 €
4	REMS -R P 5	1.572.341,81 €	7.861.709,04 €		- €	
TOTALE Lotto 4		1.572.341,81 €	7.861.709,04 €			7.861.709,04 €
TOTALE GENERALE		7.698.539,46 €	38.492.697,32 €	14.982.987,73 €	74.914.938,64 €	113.407.635,97 €

LOTTO 1

ità Residenziali e Semiresidenziali ASP (RP 3.1)

Posti Letto		mq minimiali
20	800	
20	800	
20	800	
20	800	
20	800	
20	800	
20	800	
20	800	
20	800	
20	800	
20	800	
20	800	
20	800	
20	800	
260	10.400	

COORDINATORE INTERNO*	PSICHIATRA	PSICOLOGO	INFERMIERE	OSS	TECNICO RIABILITAZIONE O EDUCATORE
dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato	dal lunedì alla domenica	dal lunedì alla domenica	dal lunedì al sabato
12	4	10	14	42	72
0	0	0	0	42	36
0	0	0	0	168	0
12	4	10	14	252	108
0,06	0,02	0,05	0,45	8,09	3,27
0,79	0,28	0,70	5,84	105,16	42,55

FIGURE PROFESSIONALI	n. Risorse a Tempo Pieno (U/LA)		Costo Aziendale	Costo ANNUO	Costo QUINQUENNALE
OSS	105,16		36.444,15 €	3.832.304,84	19.161.524,20
Infermieri	5,84		42.980,92 €	251.093,47	1.255.467,37
Educatore o tecnico riab.	42,55		39.668,56 €	1.687.716,92	8.438.584,58
Psichiatra	0,28		63.113,31 €	17.644,58	88.222,91
Psicologo	0,70		47.490,89 €	33.192,56	165.962,79
Coordinatore Interno	0,79		42.336,38 €	33.355,94	166.779,68
			Costi di reperibilità		0,00
			Indennità notturna Infermiere e OSS	26.002,60	130.013,00
			Totale costo del personale	5.881.310,90	29.406.554,52
			Servizio Pulizia	280.800,00	1.404.000,00
			Vitto	1.423.500,00	7.117.500,00
			Servizio Lavanoio		
			Utenze (luce, acqua, gas, tel, etc.)	94.900,00	474.500,00
				260.000,00	1.300.000,00
				31.200,00	156.000,00
				153.600,00	768.000,00
				162.000,00	810.000,00
			TOTALE	8.287.310,90	41.436.554,52
			Utile d'impresa 10%	828.731,09	4.143.655,45
			Spese generali 16%	1.325.969,74	6.629.848,72

4,00 € A MQ PER POTENZA	Stima locazione immobile per le strutture di Potenza 3200 (800 mq x 4) complessivi				
2,50 € A MQ PER ALTRI COMUNI	Affitto immobile per le altre strutture in Provincia di Potenza (stima di strutture di circa 7200 mq complessivi)				
			TOTALE	10.442.011,74	52.210.058,70
			IIVA (servizi assistenza sociale) 5%	522.100,59	2.610.502,93
			TOTALE COSTO STIMATO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO ESTERNALIZZATO (IVA compresa)	10.964.112,33	54.820.561,63

per l'erogazione del servizio		numero di ore settimanali stabilite presso tutte le strutture gestite	
4,00 € A MQ PER POTENZA		Stima locazione immobile per le strutture di Potenza 3200 (800 mq x 4) complessivi	
2,50 € A MQ PER ALTRI COMUNI		Affitto immobile per le altre strutture in Provincia di Potenza (stima di strutture di circa 7200 mq complessivi)	
Manutenzione impianti (Elettrico, Termico, Idrico-sanitario, etc)		Utenze (luce, acqua, gas, tel, etc.)	
		Servizio Lavanoio	
		Vitto (3 pasti)	
		Servizio Pulizia (Basso rischio)	
		Vitto (3 pasti)	
		Servizio Lavanoio	
Spese di convivenza, economali e di funzionamento forte			
Utenze (luce, acqua, gas, tel, etc.)			
Manutenzione impianti (Elettrico, Termico, Idrico-sanitario, etc)			
IVA 22%			

LOTTO 2 RP 2

Struttura Residenziali Terapeutico-Riabilitative Estensive" (RP2)

Strutture ASM di proprietà e/o

	Positi	Letto	mq
comodato d'uso gratuito			
Grassano	9		344
Migliorico	9		292
Pomarico	9		300
Tricarico	9		421
Tinchi	9		160
Colobraro	9		500
Totale	54		2.017
	6		

PERSONALE OCCORRENTE

TURNO (SETTIMANALE "w")	COORDINATORE INTERNO*	PSICHIATRA	PSICOLOGO	INFERMIERE	OSS	TECNICO RIABILITAZIONE O EDUCATORE
Ore distribuite nei giorni	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato	dal lunedì alla domenica	dal lunedì alla domenica	dal lunedì al sabato
Mattino (in ore lavorative w)	18	12	18	24	42	36
Pomeriggio (in ore lavorative w)	0	0	0	24	42	36
Notte (in ore lavorative w)	0	0	0		84	0
TOTALE (ore w)	18	12	18	48	168	72
ULA x STRUTTURA	0,10	0,06	0,09	1,54	5,39	2,31
ULA COMPLESSIVI	0,58	0,36	0,55	9,24	32,36	13,87

FIGURE PROFESSIONALI	n. Risorse a Tempo Pieno (ULA)			Costo Aziendale	Costo ANNUO	Costo QUINQUENNALE
OSS	32,36			36.444,15 €	1.179.170,72	5.895.853,60
Infermieri	9,24			42.980,92 €	397.334,73	1.986.673,64
Educatore o tecnico riab.	13,87			39.668,56 €	550.070,70	2.750.353,49
Psichiatra	0,36			63.113,31 €	23.030,82	115.154,11
Psicologo	0,55			47.490,89 €	25.995,01	129.975,07
Coordinatore Interno	0,58			42.336,38 €	24.461,02	122.305,10

w: settimanali

ULA: Unità Lavorative effettive occorrenti per l'erogazione del servizio

*** Il personale impiegato dovrà distribuire il numero di ore settimanali stabilite presso tutte le strutture gestite**

Manutenzione impianti (Elettrico, Termico, Idrico-sanitario, etc)

Stima locazione immobile per le strutture se non rientranti nella disponibilità di ASM (2017 mq complessivi)

TOTALE

Utile d'impresa 10%

Spese generali 16%

TOTALE A BASE D'ASTA (IVA esclusa)

IVA (servizi assistenza sociale) 5%

TOTALE COSTO STIMATO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO ESTERNALIZZATO (IVA compresa)

Costo ANNUO	Costo QUINQUENNALE
1.179.170,72	5.885.853,60
397.334,73	1.986.673,64
560.070,70	2.750.353,49
23.030,82	115.154,11
25.995,01	129.975,07
24.461,02	122.305,10
0,00	0,00
12.001,20	60.006,00
2.212.064,20	11.060.321,00
54.459,00	272.295,00
295.650,00	1.478.250,00
19.710,00	98.550,00
6.051,00	30.255,00
4.034,00	20.170,00
60.510,00	302.550,00
2.652.478,20	13.262.391,00
265.247,82	1.326.239,10
424.396,51	2.121.982,56
3.342.122,53	16.710.612,66
167.106,13	835.530,63
3.509.228,66	17.546.143,30

Euro (IVA compresa)

Criterio

Servizio Pulizia (Basso rischio)	€ 2,25	mq/mese
Vitto (3 pasti)	€ 15,00	giorno/Posto Letto
Servizio Lavano	€ 1,00	giorno/Posto Letto
Spese di convivenza, economici e di funzionamento forfè	€ 1,00	giorno/Posto Letto
Utenze (luce, acqua, gas, tel, etc.)	€ 3,00	mq/anno
Manutenzione impianti (Elettico, Termico, Idrico-sanitario, etc)	€ 2,00	mq/anno
IVA 22%	0,22	

LOTTO 2 RP 1

Strutture Residenziali Terapeutico-Riabilitative ” (RP1) ASM

Strutture ASM di proprietà e/o comodato d'uso gratuito	Positi Letto	mq ipotetici
Matera	9	360
Montalbano J	9	360
Totale	18	720
2		

PERSONALE OCCORRENTE

TURNO (SETTIMANALE "w")	COORDINATORE INTERNO*	PSICHIATRA	PSICOLOGO	INFERMIERE	OSS	TECNICO RIABILITAZIONE O EDUCATORE
Ore distribuite nei giorni	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato	dal lunedì alla domenica	dal lunedì alla domenica	dal lunedì al sabato
Mattino (in ore lavorative w)	36	24	24	42	42	36
Pomeriggio (in ore lavorative w)	0	0	0	42	42	36
Notte (in ore lavorative w)	0	0	0	84	84	0
TOTALE (ore w)	36	24	24	168	168	72
ULA x STRUTTURA	0,58	0,73	0,73	5,39	5,39	2,31
ULA COMPLESSIVI	1,16	1,46	1,46	10,79	10,79	4,62

FIGURE PROFESSIONALI	n. Risorse a Tempo Pieno (ULA)	Costo Aziendale	Costo ANNUO	Costo QUINQUENNALE
OSS	10,79	36.444,15 €	393.056,91	1.965.284,53
Infermieri	10,79	42.980,92 €	463.557,18	2.317.785,91
Educatore o tecnico riab.	4,62	39.668,56 €	183.356,90	916.784,50
Psichiatra	1,46	63.113,31 €	92.123,29	460.616,44
Psicologo	1,46	47.490,89 €	69.320,04	346.600,18
Coordinatore Interno	1,16	42.336,38 €	48.922,04	244.610,20

Indennità notturna Infermiere e OSS				
Costi di reperibilità				
0,00				
Totale costo del personale				
1.250.336,35				
Servizio Pulizia				
Vitto				
98.550,00				
492.750,00				
Servizio Lavandolo				
6.570,00				
32.850,00				
Utenze (luce, acqua, gas, tel, etc.)				
18.000,00				
90.000,00				
Manutenzione impianti (Elettrico, Termico, Idrico-sanitario, etc)				
2.160,00				
10.800,00				
Stima locazione immobile 720 mq (360 mq x 2)				
21.600,00				
108.000,00				
TOTALE				
1.416.656,35				
7.083.281,75				
Utile d'impresa 10%				
141.665,64				
708.328,18				
Spese generali 16%				
226.665,02				
1.133.325,08				

w: settimanali
ULA: Unità Lavorative effettive occorrenti per l'erogazione del servizio
* Il personale impiegato dovrà distribuire il numero di ore settimanali stabilite presso tutte le strutture gestite

TOTALE A BASE D'ASTA (IVA esclusa)		
IVA (servizi assistenza sociale) 5%	1.784.987,00	8.924.935,01
TOTALE COSTO STIMATO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO ESTERNALIZZATO (IVA compresa)	89.249,35	446.246,75
	1.874.236,35	9.371.181,76

Criterio	Euro (IVA compresa)
Servizio Pulizia (Basso rischio)	€ 2,25 mq/mese
Vitto (3 pasti)	€ 15,00 giorno/Posto Letto
Servizio Lavandolo	€ 1,00 giorno/Posto Letto
Spese di convivenza, economici e di funzionamento forte	€ 1,00 giorno/Posto Letto
Utenze (luce, acqua, gas, tel, etc.)	€ 25,00 mq/anno
Manutenzione impianti (Elettrico, Termico, Idrico-sanitario, etc)	€ 3,00 mq/anno
IVA 22%	0,22

Strutture Residenziali Terapeutico-Riabilitative " (RP1) ASP			
STRUTTURE ASP	Posti Letto	mq ipotetici	
Potenza	9	360	
Totale	9	360	
1			

PERSONALE OCCORRENTE

TURNO (SETTIMANALE "w")	COORDINATORE INTERNO*	PSICHIATRA	PSICOLOGO	INFERMIERE	OSS	TECNICO RIABILITAZIONE O EDUCATORE
Ore distribuite nei giorni	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato	dal lunedì alla domenica	dal lunedì alla domenica	dal lunedì al sabato
Mattino (in ore lavorative w)	36	24	24	42	42	36
Pomeriggio (in ore lavorative w)	0	0	0	42	42	36
Notte (in ore lavorative w)	0	0	0	84	84	0
TOTALE (ore w)	36	24	24	168	168	72
ULA x STRUTTURA	1,16	0,73	0,73	5,39	5,39	2,31
ULA COMPLESSIVI	1,16	0,73	0,73	5,39	5,39	2,31

FIGURE PROFESSIONALI	n. Risorse a Tempo Pieno (ULA)	Costo Aziendale	Costo ANNUO	Costo QUINQUENNALE
OSS	5,39	36.444,15 €	196.528,45	982.642,27
Infermieri	5,39	42.980,92 €	231.778,59	1.158.892,95
Educatore o tecnico riab.	2,31	39.668,56 €	91.678,45	458.392,25
Psichiatra	0,73	63.113,31 €	46.061,64	230.308,22
Psicologo	0,73	47.490,89 €	34.660,02	173.300,09
Coordinatore Interno	1,16	42.336,38 €	48.922,04	244.610,20
Costi di reperibilità				
			0,00	0,00
Indennità notturna Infermiere e OSS			2.000,20	10.001,00
Totale costo del personale			651.629,39	3.258.146,97
Servizio Pulizia			9.720,00	48.600,00
Vitto			49.275,00	246.375,00
Servizio Lavanoio			3.285,00	16.425,00
Utenze (luce, acqua, gas, tel, etc.)			9.000,00	45.000,00
Manutenzione impianti (Eletttrico, Termico, Idrico-sanitario, etc)			1.080,00	5.400,00
Stima locazione immobile per la struttura di Potenza 400 mq			19.200,00	96.000,00
TOTALE			743.189,39	3.715.946,97
Utile d'impresa 10%			74.318,94	371.594,70
Costi generali 16%			118.910,30	594.551,52

4€ /mq

TOTALE A BASE D'ASTA (IVA esclusa)	936.418,64	4.682.093,19
IVA (servizi assistenza sociale) 5%	46.820,93	234.104,66
TOTALE COSTO STIMATO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO ESTERNALIZZATO (IVA compresa)	983.239,57	4.916.197,85

Euro (IVA compresa)		Criterio
Servizio Pulizia (Basso rischio)	€ 2,25	mq/mese
Vitto (3 pasti)	€ 15,00	giorno/Posto Letto
Servizio Lavanoio	€ 1,00	giorno/Posto Letto
Spese di convivenza, economici e di funzionamento forfè	€ 1,00	giorno/Posto Letto
Utenze (luce, acqua, gas, tel, etc.)	€ 25,00	mq/anno
Manutenzione impianti (Eletttrico, Termico, Idrico-sanitario, etc)	€ 3,00	mq/anno
IVA 22%	0,22	

Strutture Residenziali Terapeutico-Riabilitative per autori di reato” (RP1) ASP

STRUTTURE ASP	Posti Letto	mq ipotetici
Montenilione	9	360
Totale	9	360

PERSONALE OCCORRENTE

TURNO (SETTIMANALE "w")	COORDINATORE INTERNO*	PSICHIATRA	PSICOLOGO	INFERMIERE	OSS	TECNICO RIABILITAZIONE O EDUCATORE
Ore distribuite nei giorni	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato	dal lunedì alla domenica	dal lunedì alla domenica	dal lunedì al sabato
Mattino (in ore lavorative w)	36	24	24	42	42	36
Pomeriggio (in ore lavorative w)	0	0	0	42	42	36
Notte (in ore lavorative w)	0	0	0	84	84	0
TOTALE (ore w)	36	24	24	168	168	72
ULA x STRUTTURA	1,16	0,73	0,73	5,39	5,39	2,31
ULA COMPLESSIVI	1,16	0,73	0,73	5,39	5,39	2,31
						57.824,15 €

FIGURE PROFESSIONALI	n. Risorse a Tempo Pieno (ULA)	Costo Aziendale	Costo ANNUO	Costo QUINQUENNALE
OSS	5,39	36.444,15 €	196.528,45	982.642,27
Infermieri	5,39	42.980,92 €	231.778,59	1.158.892,95
Educatore o tecnico riab.	2,31	39.668,56 €	91.678,45	458.392,25
Psichiatra	0,73	63.113,31 €	46.061,64	230.308,22
Psicologo	0,73	47.490,89 €	34.660,02	173.300,09
Coordinatore Interno	1,16	42.336,38 €	48.922,04	244.610,20
		Costi di reperibilità	0,00	0,00
		Indennità notturna Infermiere e OSS	2.000,20	10.001,00
		Totale costo del personale	651.629,39	3.258.146,97
		Servizio Pulizia	9.720,00	48.600,00
		Vitto	49.275,00	246.375,00
		Servizio Lavarolo	3.285,00	16.425,00
		Utenze (luce, acqua, gas, tel, etc.)	9.000,00	45.000,00
		Manutenzione impianti (Elettrico, Termico, Idrico-sanitario, etc)	1.080,00	5.400,00
		Stima locazione immobile per la struttura di Montenilione 360 mq	10.800,00	54.000,00
		totale	734.789,39	3.673.946,97
		Utile d'impresa 10%	73.478,94	367.394,70
		Costi generali 16%	117.566,30	587.831,52

€ 2,5/mq

TOTALE A BASE D'ASTA (IVA esclusa)	925.834,64	4.629.173,19
IVA (servizi assistenza sociale) 5%	46.291,73	231.458,66
TOTALE COSTO STIMATO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO ESTERNALIZZATO (IVA compresa)	972.126,37	4.860.631,85

Euro (IVA compresa)		Criterio
Servizio Pulizia (Basso rischio)	€ 2,25	mq/mese
Vitto (3 pasti)	€ 15,00	giorno/Posto Letto
Servizio Lavarolo	€ 1,00	giorno/Posto Letto
Spese di convivenza, economici e di funzionamento forte	€ 1,00	giorno/Posto Letto
Utenze (luce, acqua, gas, tel, etc.)	€ 25,00	mq/anno
Manutenzione impianti (Elettrico, Termico, Idrico-sanitario, etc)	€ 3,00	mq/anno
IVA 22%	0,22	

LOTTO 3 SRP

“Strutture Semiresidenziali Terapeutico-Riabilitative per disturbi mentali” (SRP)

Strutture ASM	Utenti	mq stimati
CENTRO DIURNO MATERA	20	800
CENTRO DIURNO POLICORO	20	800
Totale	40	1.600
2		

PERSONALE OCCORRENTE

TURNO (SETTIMANALE "w")	COORDINATORE INTERNO*	PSICHIATRA*	PSICOLOGO*	ASSISTENTE SOCIALE	INFERMIERE	OSS	TECNICO RIABILITAZIONE
Ore distribuite nei giorni	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato
Mattino (in ore lavorative w)	12	4	18	12	12	96	48
Pomeriggio (in ore lavorative w)	0	0	0	0	0	0	0
Notte (in ore lavorative w)	0	0	0	0	0	0	0
TOTALE (ore w)	12	4	18	12	12	96	48
ULA x STRUTTURA	0,19	0,18	0,27	0,18	0,39	3,08	1,54
ULA COMPLESSIVI	0,39	0,36	0,55	0,36	0,77	6,16	3,08

FIGURE PROFESSIONALI	n. Risorse a Tempo Pieno (ULA)	Costo Aziendale	Costo ANNUO	Costo QUINQUENNALE
OSS	6,16	36.444,15 €	224.603,95	1.123.019,73
Infermieri	0,77	42.980,92 €	33.111,23	165.556,14
Educatore o tecnico riab.	0,00	39.668,56 €	0,00	0,00
Assistente sociale	0,36	39.668,56 €	14.475,54	72.377,72
Psicologo	0,55	47.490,89 €	25.995,01	129.975,07
Psichiatra	0,36	63.113,31 €	23.030,82	115.154,11
Coordinatore Interno	0,39	42.336,38 €	16.307,35	81.536,73
	69.231,31 €	Costi di reperibilità	0,00	0,00
		Totale costo del personale	337.523,90	1.687.619,50

Affitto (Centro Diurno di Policoro)	6.000,00	30.000,00
Affitto (Centro Diurno di Matera)	7.200,00	36.000,00
Servizio Pulizia	43.200,00	216.000,00
Vitto	73.000,00	365.000,00
Servizio Lavanoio	36.500,00	182.500,00
Utenze (luce, acqua, gas, tel, etc.)	16.000,00	80.000,00
Mantenzione impianti (Elettrico, Termico, Idrico-sanitario, etc)	4.800,00	24.000,00
TOTALE	524.223,90	2.621.119,50
utile d'impresa 10%	52.422,39	262.111,95
Spese generali 16%	83.875,82	419.379,12
TOTALE A BASE D'ASTA (IVA esclusa)	660.522,11	3.302.610,57
IVA (servizi assistenza sociale) 5%	33.026,11	165.130,53
TOTALE COSTO STIMATO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO ESTERNALIZZATO (IVA compresa)	693.548,22	3.467.741,10

w: settimanali
ULA: Unità Lavorative effettive occorrenti per l'erogazione del servizio
* Il personale impiegato dovrà distribuire il numero di ore settimanali stabilite presso tutte le strutture gestite

Euro (IVA compresa)	Criterio
Servizio Pulizia (Basso rischio)	mq/mese
Vitto (1 pasto)	giorno/Posto Letto
Servizio Lavanoio	giorno/Posto Letto
Spese di convivenza, economali e di funzionamento forfè	giorno/Posto Letto
Utenze (luce, acqua, gas, tel, etc.)	mq/anno
Mantenzione impianti (Elettrico, Termico, Idrico-sanitario, etc)	mq/anno
Affitto Centro Diurno di Policoro	anno/appartamento

“Strutture Semiresidenziali Terapeutico-Riabilitative per disturbi mentali” (SRP) A

Strutture ASP	Uteni	mq stimati
CENTRO DIURNO POTENZA 1	20	800
CENTRO DIURNO POTENZA 2	20	800
CENTRO DIURNO MELFI	20	800
Totale	60	2.400
3		

PERSONALE OCCORRENTE

TURNO (SETTIMANALE "w")	COORDINATORE INTERNO*	PSICHIATRA*	PSICOLOGO*	ASSISTENTE SOCIALE	INFERMIERE	EDUCATORE PROFESSIONALE	OSS	TECNICO RIABILITAZIONE
Ore distribuite nei giorni	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato
Mattino (in ore lavorative w)	12	4	18	12	12	48	96	48
Pomeriggio (in ore lavorative w)	0	0	0	0	0	0	0	0
Notte (in ore lavorative w)	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALE (ore w)	12	4	18	12	12	48	96	48
ULA x STRUTTURA	0,13	0,12	0,18	0,12	0,39	1,54	3,08	1,54
ULA COMPLESSIVI	0,39	0,36	0,55	0,36	1,16	4,62	9,24	4,62

FIGURE PROFESSIONALI	n. Risorse a Tempo Pieno (ULA)	Costo Aziendale	Costo ANNUO	Costo QUINQUENNALE
OSS	9,24	36.444,15 €	336.905,92	1.684.529,60
Infermieri	1,16	42.980,92 €	49.666,84	248.334,20
Educatore o tecnico riab.	9,24	39.668,56 €	366.713,80	1.833.569,00
Assistente sociale	0,36	39.668,56 €	17.330,01	86.650,04
Psicologo	0,55	47.480,89 €	34.546,23	172.731,16
Psichiatra	0,36	63.113,31 €	15.449,06	77.245,32
Coordinatore Interno	0,39	42.336,38 €	16.307,35	81.536,73
Totale costo del personale			836.919,21	4.184.596,07

69.231,31 €

w: settimanali

ULA: Unità Lavorative effettive occorrenti per l'erogazione del servizio

* Il personale impiegato dovrà distribuire il numero di ore settimanali stabilite presso tutte le strutture gestite

Stima locazione per 2400 mq (800 mq x 3)	21.600,00	108.000,00
Servizio Pulizia	64.800,00	324.000,00
Vitto	109.500,00	547.500,00
Servizio Lavandio	36.500,00	182.500,00
Utenze (luce, acqua, gas, tel, etc.)	24.000,00	120.000,00
Manutenzione impianti (Elettrico, Termico, Idrico-sanitario, etc)	7.200,00	36.000,00
TOTALE	1.100.519,21	5.502.596,07
Utile d'impresa 10%	110.051,92	550.259,61
Costi generali 16%	176.083,07	880.415,37
TOTALE A BASE D'ASTA (IVA esclusa)	1.386.654,21	6.933.271,04
IVA (servizi assistenza sociale) 5%	69.332,71	346.663,55
TOTALE COSTO STIMATO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO ESTERNALIZZATO (IVA compresa)	1.455.986,92	7.279.934,60

Euro (IVA compresa)	Criterio
€ 2,25	Servizio Pulizia (Basso rischio) mq/mese
€ 5,00	Vitto (1 pasto) giorno/Posto Letto
€ 1,00	Servizio Lavandio giorno/Posto Letto
€ 1,00	Spese di convivenza, economali e di funzionamento forte giorno/Posto Letto
€ 10,00	Utenze (luce, acqua, gas, tel, etc.) mq/anno
€ 3,00	Manutenzione impianti (Elettico, Termico, Idrico-sanitario, etc) mq/anno
€ 7.200,00	Affitto Centro Diurno di Policoro anno/appartamento

LOTTO 3 RP 3.3

“Strutture per disturbi mentali socioriabilitative a fascia oraria” (RP3.3) ASM

Strutture ASM:		Utenti	mq
Grassano		4	68
Pomarico		4	80
Tricarico		4	100
Totale		12	248
3			

PERSONALE OCCORRENTE

TURNO (SETTIMANALE "w")	COORDINATORE INTERNO*	PSICHIATRA*	PSICOLOGO*	ASSISTENTE SOCIALE	INFERMIERE	EDUCATORE PROFESSIONALE	OSS	TECNICO RIABILITAZIONE
Ore distribuite nei giorni	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato
Mattino (in ore lavorative w)	6	0				0	35	12
Pomeriggio (in ore lavorative w)	0	0	0	0	0	0	0	0
Notte (in ore lavorative w)	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALE (ore w)	6	0	0	0	0	0	35	12
ULA x STRUTTURA	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,12	0,39
ULA COMPLESSIVI	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,37	1,16

FIGURE PROFESSIONALI	n. Risorse a Tempo Pieno (ULA)	Costo Aziendale	Costo ANNUO	Costo QUINQUENNALE
OSS	3,37	36.444,15 €	122.830,28	614.151,42
Infermieri	0,00	42.980,92 €	0,00	0,00
Educatore o tecnico riab.	1,16	39.668,56 €	45.839,22	229.196,12
Assistente sociale	0,00	39.668,56 €	0,00	0,00
Psicologo	0,00	47.490,89 €	0,00	0,00
Psichiatra	0,00	63.113,31 €	0,00	0,00
Coordinatore Interno	0,19	42.336,38 €	8.153,67	40.768,37
Totale costo del personale			176.823,18	884.115,91

w: settimanali
ULA: Unità Lavorative effettive occorrenti per l'erogazione del servizio
* Il personale impiegato dovrà distribuire il numero di ore settimanali stabilite presso tutte le strutture gestite

SPESE DI LOCAZIONE PER STRUTTURE			
Servizio Pulizia			
Vitto			
Servizio Lavanoio			
Utenze (luce, acqua, gas, tel, etc.)			
Manutenzione impianti (Elettrico, Termico, Idrico-sanitario, etc)			
TOTALE			
Utile d'impresa 10%			
Spese generali 16%			
IVA (servizi assistenza sociale) 5%			
TOTALE A BASE D'ASTA (IVA esclusa)			
338.566,01			
1.692.830,04			
84.641,50			
TOTALE COSTO STIMATO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO ESTERNALIZZATO (IVA compresa)			
355.494,31			
1.777.471,55			

Euro (IVA compresa)		Criterio
Servizio Pulizia (Basso rischio)	€ 2,25	mq/mese
Vitto (1 pasto)	€ 5,00	giorno/Posto Letto
Servizio Lavanoio	€ 1,00	giorno/Posto Letto
Spese di convivenza, economici e di funzionamento forte	€ 1,00	giorno/Posto Letto
Utenze (luce, acqua, gas, tel, etc.)	€ 15,00	mq/anno
Manutenzione impianti (Elettrico, Termico, Idrico-sanitario, etc)	€ 3,00	mq/anno
		anno/appartamento

“Strutture per disturbi mentali socioriabilitative a fascia oraria” (RP3.3) ASP

Strutture ASP		Utenti	mq
Potenza 1		4	160
Potenza 2		4	160
Melfi		4	160
Lauria		4	160
Trecchina		4	160
Avigliano 1		4	160
Avigliano 2		4	160
Totale		28	1.120
7			

PERSONALE OCCORRENTE

TURNO (SETTIMANALE "w")	COORDINATORE INTERNO*	PSICHIATRA*	PSICOLOGO*	ASSISTENTE SOCIALE	INFERMIERE	EDUCATORE PROFESSIONALE	OSS	TECNICO RIABILITAZIONE
Ore distribuite nei giorni	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato
Mattino (in ore lavorative w)	6	0				0	35	12
Pomeriggio (in ore lavorative w)	0	0	0	0	0	0	0	0
Notte (in ore lavorative w)	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALE (ore w)	6	0	0	0	0	0	35	12
ULA x STRUTTURA	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,12	0,39
ULA COMPLESSIVI	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,86	2,70

FIGURE PROFESSIONALI		n. Risorse a Tempo Pieno (ULA)			Costo Aziendale	Costo ANNUO	Costo QUINQUENNALE
OSS		7,86			36.444,15 €	286.603,99	1.433.019,97
Infermieri		0,00			42.980,92 €	0,00	0,00
Educatore o tecnico riab.		2,70			39.668,56 €	106.958,19	534.790,96
Assistente sociale		0,00			39.668,56 €	0,00	0,00
Psicologo		0,00			47.490,89 €	0,00	0,00
Psichiatra		0,00			63.113,31 €	0,00	0,00
Coordinatore Interno		0,19			42.336,38 €	8.153,67	40.768,37
					Totale costo del personale	401.715,86	2.008.579,30

SPESE DI locazione per strutture 1120 mq (160 mq x 7)

Servizio Pulizia

Vitto

Servizio Lavabo

Utenze (luce, acqua, gas, tel, etc.)

Manutenzione impianti (Elettrico, Termico, Idrico-sanitario, etc)

TOTALE

Utile d'impresa 10%

Spese generali 16%

IIVA (servizi assistenza sociale) 5%

TOTALE A BASE D'ASTA (IVA esclusa)

TOTALE COSTO STIMATO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO ESTERNALIZZATO (IVA compresa)

1.025.213,68	5.126.068,41
--------------	--------------

w: settimanali

ULA: Unità Lavorative effettive occorrenti per l'erogazione del servizio

* Il personale impiegato dovrà distribuire il numero di ore settimanali stabilite presso tutte le strutture gestite

Euro (IVA compresa)		Criterio
Servizio Pulizia (Basso rischio)	€ 2,25	mq/mese
Vitto (1 pasto)	€ 5,00	giorno/Posto Letto
Servizio Lavabo	€ 1,00	giorno/Posto Letto
Spese di convivenza, economici e di funzionamento forfè	€ 1,00	giorno/Posto Letto
Utenze (luce, acqua, gas, tel, etc.)	€ 15,00	mq/anno
Manutenzione impianti (Elettrico, Termico, Idrico-sanitario, etc)	€ 3,00	mq/anno
		anno/appartamento

LOTTO 3 CD

“Centro Diurno per utenti psichiatrici autori di reato, con misure di Sicurezza non detentive o alternative alla detenzione”

Strutture:	Utenti	mq
Lauria	10	350
Totale	10	350
1		

PERSONALE OCCORRENTE

TURNO (SETTIMANALE "w")	COORDINATORE INTERNO*	PSICHIATRA*	PSICOLOGO*	ASSISTENTE SOCIALE	INFERMIERE	EDUCATORE PROFESSIONALE	Maestro d'arte	TECNICO RIABILITAZIONE
Ore distribuite nei giorni	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato
Mattino (in ore lavorative w)	0	6	18	12	12	0	12	72
Pomeriggio (in ore lavorative w)	0	0	0	0	0	0	0	0
Notte (in ore lavorative w)	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALE (ore w)	0	6	18	12	12	0	12	72
ULA x STRUTTURA	0,00	0,19	0,55	0,36	0,39	0,00	0,39	2,31
ULA COMPLESSIVI	0,00	0,19	0,55	0,36	0,39	0,00	0,39	2,31

FIGURE PROFESSIONALI	n. Risorse a Tempo Pieno (ULA)	Costo Aziendale	Costo ANNUO	Costo QUINQUENNALE
Maestro d'arte	0,39	30.560,25 €	11.771,36	58.856,79
Infermieri	0,39	42.980,92 €	16.555,61	82.778,07
Educatore o tecnico riab.	2,31	39.668,56 €	91.678,45	458.392,25
Assistente sociale	0,36	39.668,56 €	17.330,01	86.650,04
Psicologo	0,55	47.490,89 €	34.546,23	172.731,16
Psichiatra	0,19	63.113,31 €	8.153,67	40.768,37
Coordinatore Interno	0,00	42.336,38 €	0,00	0,00
Totale costo del personale		180.035,34		900.176,68
Servizio Pulizia		9.450,00		47.250,00
Vitto		18.250,00		91.250,00
Servizio Lavandolo		36.500,00		182.500,00
Utenze (luce, acqua, gas, tel, etc.)		5.250,00		26.250,00
Manutenzione impianti (Elettrico, Termico, Idrico-sanitario, etc)		1.050,00		5.250,00
TOTALE		250.535,34		1.252.676,68
Utile d'impresa 10%		25.053,53		125.267,67
Spese generali 16%		40.085,65		200.428,27
IVA (servizi assistenza sociale) 5%				
TOTALE A BASE D'ASTA (IVA esclusa)		315.674,52		1.578.372,62
IVA (servizi assistenza sociale) 5%		15.783,73		78.918,63
TOTALE COSTO STIMATO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO ESTERNALIZZATO (IVA compresa)		331.458,25		1.657.291,25

w: settimanali
ULA: Unità Lavorative effettive occorrenti per l'erogazione del servizio
* Il personale impiegato dovrà distribuire il numero di ore settimanali stabilite presso tutte le strutture gestite

Euro (IVA compresa)	Criterio
€ 2,25	mq/mese
€ 5,00	giorno/Posto Letto
€ 1,00	giorno/Posto Letto
€ 1,00	giorno/Posto Letto
€ 15,00	mq/anno
€ 3,00	mq/anno
	anno/appartamento
Servizio Pulizia (Basso rischio)	
Vitto (1 pasto)	
Servizio Lavandolo	
Spese di convivenza, economici e di funzionamento forfè	
Utenze (luce, acqua, gas, tel, etc.)	
Manutenzione impianti (Elettrico, Termico, Idrico-sanitario, etc)	

REMS -R P 5 - COSTO DI GESTIONE

Struttura REMS di Tinchì di Pistici (MT) mq
POSTI LETTO: 10
Totale 10 946
1

LOTTO 4

TURNO (SETTIMANALE "w")	PSICHIATRA**	PSICOLOGO	ASSISTENTE SOCIALE	AMMINISTRATIVO	INFERMIERE	OSS	TECNICO RIABILITAZIONE
Ore distribuite nei giorni	dal lunedì al sabato *	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato	dal lunedì al sabato	dal lunedì alla domenica	dal lunedì alla domenica	dal lunedì al sabato
Mattino (in ore lavorative w)	36	24	24	36	84	84	72
Pomeriggio (in ore lavorative w)	36	0	0	0	84	84	36
Notte (in ore lavorative w)	Reperibilità	0	0	0	168	84	0
TOTALE (ore w)	72,00	24,00	24,00	36,00	336,00	252,00	108
ULA	2,19	0,63	0,67	1,00	10,79	8,09	3,47

FIGURE PROFESSIONALI	n. Risorse a Tempo Pieno (ULA)	Competenze	Oneri Riflessi	Costo Aziendale	Costo ANNUO	Costo QUINQUENNALE
OSS	8,09	19.926,66	5.515,70	36.444,15 €	294.792,68	1.473.963,40
Infermieri	10,79	24.368,86	6.745,30	42.980,92 €	463.557,18	2.317.785,91
Educatore o tecnico riab.	3,47	23.935,04	6.625,22	39.668,56 €	137.517,67	687.588,37
Assistente Sociale	0,67	23.935,04	6.625,22	39.668,56 €	26.445,71	132.228,53
Amministrativo (Ass. Amm.vo)	1,00	22.043,86	6.101,74	28.145,60	28.145,60	140.728,01
Psicologo	0,63	45.288,34	12.535,81	47.490,89 €	29.994,25	149.971,23
Psichiatra	2,19	54.222,52	15.008,79	63.113,31 €	138.184,93	690.924,66

Costi di reperibilità Psichiatra						
Totale costo del personale						
Spese di convivenza, economali e di funzionamento						
Servizio Pulizia						
Vitto						
Servizio Lavandolo						
Utenze (luce, acqua, gas, tel, etc.)						
Manutenzione impianti (Elettrico, Termico, Idrico-sanitario, etc)						
TUTALE						
Utile d'impresa 10%						
Spese generali 16%						
IVA (servizi assistenza sociale) 5%						
TOTALE A BASE D'ASTA (IVA esclusa)						
1.572.341,81						
7.861.709,04						
393.085,45						
8.254.794,49						
1.650.958,90						
TUTALE COSTO STIMATO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO ESTERNALIZZATO (IVA compresa)						
78.617,09						
1.572.341,81						
7.861.709,04						
393.085,45						
8.254.794,49						
1.650.958,90						

ULA: Unità Lavorative effettive occorrenti per l'erogazione del servizio
**Il personale impiegato dovrà garantire la reperibilità notturna e festiva

w: settimanali

	Euro (IVA compresa)	Criterio
Servizio Pulizia (Basso rischio)	€ 2,25	mq/mese
Vitto (3 pasto)	€ 5,00	giorno/Posto Letto
Servizio Lavandolo	€ 1,00	giorno/Posto Letto
Spese di convivenza, economali e di funzionamento forfè	€ 1,00	giorno/Posto Letto
Utenze (luce, acqua, gas, tel, etc.)	€ 15,00	mq/anno
Manutenzione impianti (Elettrico, Termico, Idrico-sanitario, etc)	€ 3,00	mq/anno