

CHIARIMENTI N. 2 AI QUESITI PERVENUTI A TUTTO IL 19/11/2019

QUESITO 4 - (marca temporale: 817/T del 05/11/2019; prot. n. 182805 del 05/11/2019)

Domanda

Si richiede gentilmente di rispondere ai seguenti chiarimenti in merito allo "Studio di fattibilità finalizzato al contenimento della spesa energetica" di cui agli Articoli 22 e 24 del Disciplinare di Gara, all'Articolo 12 del Capitolato Speciale Descrittivo e descritto ulteriormente nel documento "Griglia di Valutazione dell'Offerta Tecnica".

- a) Viene richiesto, nell'Offerta Tecnica, l'inserimento nello studio di fattibilità di un computo metrico non estimativo. Devono essere utilizzati specifici listini/prezziari, oppure si lascia la libertà all'offerente di costruire il computo secondo le voci di capitolato specifiche del materiale offerto?
- b) Si afferma che il progetto è "soggetto al ribasso offerto in sede di gara per le attività extra canone". Si richiede quindi di confermare o negare la seguente affermazione: "nella relazione viene indicato il costo che deve essere sostenuto dalla Stazione Appaltante e, a questo, viene applicato lo sconto offerto in offerta economica relativo all'extra canone. Sarà l'importo risultante dall'applicazione dello sconto al costo indicato che verrà corrisposto all'appaltatore per la realizzazione dell'intervento".
- c) Viene indicato che per operazioni sulle coperture libere può essere utilizzato fino ad un massimo del 25% della superficie. Si richiede di specificare se la percentuale è intesa singolarmente per ogni edificio oppure sul totale. Inoltre, si richiede di fornire le dimensioni delle coperture in modo da verificare preliminarmente il rispetto di tale prescrizione da parte degli offerenti.
- d) Viene richiesto di indicare nello Studio i costi di manutenzione e gestione delle migliori impiantistiche offerte. Si richiede di confermare che tale indicazione non inficia la normativa che prevede l'assenza di qualsiasi riferimento economico nell'Offerta Tecnica, oppure di specificare se si intendeva richiedere l'indicazione delle giornate lavorative annue aggiuntive necessarie alla manutenzione di tali installazioni.
- e) Si richiede di indicare un tempo medio di accensione giornaliera delle lampade, se disponibile. Oppure indicare un tempo standard da poter utilizzare per il calcolo del risparmio ipotetico in caso di intervento sull'impianto di illuminazione.

Risposta

- A) I PREZZARI DI RIFERIMENTO SONO RIPORTATI ALL'ART.11 DEL CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE; PER I PREZZI MANCANTI VA REDATTA L'ANALISI DEL PREZZO SENZA INDICAZIONI ECONOMICHE;
- B) SI;
- C) SINGOLARMENTE PER OGNI EDIFICIO;
- D) OCCORRE INDICARE I COSTI ECONOMICI ANNUALI DELLE MANUTENZIONI (COMPRESIVI DI MATERIALI E MANODOPERA) OCCORRENTI PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI OGGETTO DI MIGLIORIE IMPIANTISTICHE. TALE INDICAZIONE NON INFICIA LA NORMATIVA CHE PREVEDE L'ASSENZA DI QUALSIASI RIFERIMENTO ECONOMICO NELL'OFFERTA TECNICA;
- E) IL TEMPO MEDIO DI ACCENSIONE NON È DISPONIBILE. SI CONSIDERINO 12 ORE GIORNALIERE

QUESITO 5 - (marca temporale: 819/T del 06/11/2019; prot. n. 184035 del 06/11/2019)

Domanda

1. Nel documento elenco del personale impiegato, per quanto riguarda il Lotto 1 vengono indicati i seguenti livelli contrattuali per gli operatori attualmente presenti: Operaio elettricista - Livello 2°; Operaio idraulico - Livello 1°; Impiegato Ingegnere - Livello 1°. Il contratto indicato è quello delle "Aziende Metalmeccaniche private e delle installazioni di impianti CCNL n°113". I livelli indicati, riguardanti il contratto indicato, sono i più bassi dal punto di vista della retribuzione e soprattutto della declassatoria specifica per i livelli. Si richiede quindi, gentilmente, di confermare o aggiornare gli inquadramenti contrattuali del personale impiegato nel lotto 1.

2. Nei documenti contrattuali, a partire dalla relazione tecnico - illustrativa, viene nominato un sistema di telemetria e di telecontrollo degli impianti. Si richiede gentilmente di chiarire se tale sistema è già presente, presente in parte, o dovrà essere completamente installato dall'appaltatore. Inoltre si richiede, in caso di adeguamento o nuova installazione, se questo verrà finanziato con fondi ulteriori rispetto al canone, ossia lavorazioni straordinarie, oppure è compreso nell'importo nel canone. In caso il sistema di telecontrollo sia una attività compresa nel canone, che l'appaltatore dovrà obbligatoriamente eseguire, si richiede gentilmente di fornire specifiche ulteriori del prodotto richiesto in modo da rendere possibile a tutti i concorrenti di quotare lo stesso prodotto e quindi rispondere pienamente all'articolo 80 e s.m.i. del d.lgs. n. 50/2016.

Risposta

1. A CORREZIONE DI QUANTO PER MERO ERRORE DI TRASCRIZIONE RIPORTATO NELLA SCHEDA DEL PERSONALE, SI PRECISA CHE IL CONTRATTO APPLICATO AL PERSONALE DEL LOTTO 1 È IL METALMECCANICO ARTIGIANATO (COD. 310);
2. IL SISTEMA NON È PRESENTE; ANDRÀ REALIZZATO CON FONDI DELL'AMMINISTRAZIONE ULTERIORI RISPETTO AL CANONE;

QUESITO 6 - (marca temporale: 820/T del 07/11/2019; prot. n. 184703 del 07/11/2019)

Domanda

In merito alla procedura di gara in oggetto, ai fini della redazione dell'offerta tecnica si chiede di fornire ai partecipanti le piante di tutti i livelli dei singoli edifici in formato editabile (dwg) o in alternativa in pdf.

Risposta

NON SI HANNO A DISPOSIZIONE LE PIANTE DI TUTTI I LIVELLI. SI METTE A DISPOSIZIONE L'ALLEGATA PLANIMETRIA RIPORTANTE GLI ULTIMI LIVELLI DISPONIBILI DI OGNI FABBRICATO.

QUESITO 7 - (marca temporale: 828/T del 08/11/2019; prot. n. 186379 del 08/11/2019)

Domanda

Si richiedono i seguenti chiarimenti:

- 1) In riferimento al Disciplinare di Gara all'art. 22 comma 1 lett. b (Contenuto della busta B Offerta Tecnica) pag. 30, viene riportato che lo studio di fattibilità tecnico economico finalizzato al contenimento dei consumi energetici del polo regionale di Potenza dovrà avere "un importo minimo del progetto non inferiore ad euro 120.000,00 OGNUNO ed importo massimo del progetto non superiore a 150.000,00 OGNUNO". Tenuto conto che il termine OGNUNO nella parte dedicata allo studio di fattibilità non è riscontrabile sugli altri documenti di gara, si chiede se l'offerta tecnica per ogni singolo lotto dovrà contenere diversi progetti ognuno dei quali di importo compreso tra 120k e 150k, oppure un solo progetto per lotto con le medesime soglie economiche.

Procedura telematica aperta per l'affidamento dei servizi di conduzione, gestione, manutenzione e delega a terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento, di termoventilazione, idrico-sanitari e antincendio e conduzione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici, telefonici e speciali a servizio del polo regionale di Potenza alla via V. Verrastro
CHIARIMENTI N. 2 AI QUESITI PERVENUTI ENTRO IL 19/11/2019

- 2) Nel Disciplinare di Gara all'art. 22 comma 1 lett. b (Contenuto della busta B Offerta Tecnica) pagg. 30-31, viene riportato che lo studio di fattibilità dovrà contenere, tra l'altro, "il quadro dei risparmi economici annui con indicazione dell'andamento mensile, , i costi di manutenzione e gestione compreso il reperimento e i costi per i pezzi di ricambio, precisando che convenzionalmente si assume che il costo dell'energia elettrica è pari ad 0,15/kWh e il costo del gas è pari a 1,00/smc". Si chiede di chiarire se le informazioni di tipo economico richieste dai documenti di gara potranno essere inserite, in deroga alle cogenti normative sugli appalti pubblici, nell'offerta tecnica trattandosi di elementi che, comunque, non impattano sull'offerta economica.

Risposta

1. L'OFFERTA TECNICA PER OGNI SINGOLO LOTTO DOVRÀ CONTENERE DIVERSI PROGETTI OGNUNO DEI QUALI DI IMPORTO COMPRESO TRA 120.000,00 € E 150.000,00 €;
2. SI VEDA RISPOSTA QUESITO 4. SI ALLEGANO I CONSUMI STORICI SIA DI ENERGIA ELETTRICA CHE DI GAS DIVISI PER POD E PDR.

ERRATA CORRIGE

Nella Relazione Tecnica Illustrativa, al punto 7, secondo capoverso è erroneamente riportato:

"Resta a carico dell'amministrazione solamente l'IVA sui lavori."

Tale dicitura è da eliminare.

Nell'Elaborato A – Disciplinare di gara, all'Art. 22 – Contenuto della Busta B – Offerta Tecnica, Punto b) è erroneamente riportato:

"Resta a carico dell'amministrazione solamente l'IVA sui lavori."

Tale dicitura è da eliminare.