



**REGIONE BASILICATA**

**DIPARTIMENTO PRESIDENZA**

**UFFICIO PROVVEDITORATO E PATRIMONIO**

VIA VINCENZO VERRASTRO, 4 - 85100 POTENZA  
C.F.: 80002950766

---

## **Schema di Contratto d'Appalto**

**SERVIZI DI “CONDUZIONE, GESTIONE, MANUTENZIONE E DELEGA A TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO, DI TERMOVENTILAZIONE, IDRICO-SANITARI E ANTINCENDIO” A SERVIZIO DEL POLO REGIONALE DI POTENZA ALLA VIA V. VERRASTRO**



---

## **SOMMARIO**

1.	OGGETTO DEL CONTRATTO .....	4
2.	PRINCIPALI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE .....	4
3.	DURATA, RIPETIZIONE DEI SERVIZI E PROROGA DEL CONTRATTO .....	4
4.	GARANZIA DEFINITIVA.....	5
5.	INIZIO DEL SERVIZIO .....	5
6.	VIGILANZA E CONTROLLO .....	5
7.	POLIZZA ASSICURATIVA.....	6
8.	RESPONSABILE DEL SERVIZIO PER L'APPALTATORE .....	6
9.	CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO .....	6
10.	REVISIONE DEL PREZZO.....	7
11.	MODALITÀ DI FATTURAZIONE DEL CORRISPETTIVO.....	7
12.	MODALITÀ DI PAGAMENTO – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.....	7
13.	SICUREZZA SUL LAVORO E PREVENZIONE INFORTUNI .....	8
14.	D.U.V.R.I. ....	8
15.	IMPORTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO.....	9
16.	PAGAMENTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA.....	9
17.	PENALI A CARICO DELL'APPALTATORE.....	10
18.	RISOLUZIONE DEL CONTRATTO .....	10
19.	RECESSO .....	12
20.	CESSIONE DEI CREDITI .....	12
21.	DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO .....	12
22.	SUBAPPALTO.....	12
23.	DISPOSIZIONI ANTIMAFIA.....	13
24.	TUTELA DEI DATI PERSONALI .....	13
25.	ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI .....	13
26.	FORO COMPETENTE .....	13
27.	DISPOSIZIONI FINALI .....	13



## CONTRATTO D'APPALTO

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_, del mese di \_\_\_\_\_, nella sede della Regione Basilicata, in Potenza, innanzi a me \_\_\_\_\_, qui domiciliato per la carica, quale Ufficiale rogante dei contratti della Regione Basilicata ai sensi della Legge Regionale n° 9 del 06/06/1986, senza l'assistenza di testimoni, avendovi le parti rinunciato con il mio consenso, giusta l'art. 48 della vigente Legge Notarile n° 89 del 16/02/1913,

sono comparsi

la Regione Basilicata con sede in Potenza, Viale della Regione Basilicata n° 4, c.f. 80002950766, P.IVA 00949000765, in persona del Dirigente dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio, Dott. \_\_\_\_\_, autorizzato alla stipula del presente contratto giusta Deliberazione di Giunta Regionale n. \_\_\_\_\_ (in prosieguo denominata anche "Regione")

E

\_\_\_\_\_ (di seguito, per brevità, denominato L'Appaltatore), P.IVA \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, rappresentata, per la stipula del presente atto, da \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_) nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica ove sopra, (giusta procura allegata al presente atto sotto la lettera \_\_\_\_\_ oppure come risulta da visura camerale o dallo Statuto della società).

I componenti, delle cui identità sono certo, così costituiti, convengono e stipulano quanto segue:

PREMESSO CHE

la **Regione Basilicata**, con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ ha stabilito di affidare ad operatore del settore il servizio di "Conduzione, gestione, manutenzione e delega a terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento, di termoventilazione, idrico-sanitari e antincendio" a servizio del Polo Regionale di Potenza alla Via V. Verrastro";

- la gara è stata aggiudicata alla Ditta \_\_\_\_\_, avendo la stessa presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa;
- l'**Appaltatore**, nel partecipare alla gara, ha presentato le dichiarazioni che si intendono qui integralmente recepite;
- la Regione Basilicata ha proceduto nella verifica delle predette dichiarazioni ed all'aggiudicazione definitiva giusta Determinazione



Dirigenziale n. \_\_\_\_\_;

- **l'Appaltatore** dichiara che quanto risulta dal presente Contratto, dalla Relazione Tecnico Illustrativa, dal Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale completo degli allegati e dai documenti integrativi al Capitolato stesso (D.U.V.R.I, offerta economica), che espressamente si richiamano e si intendono integralmente recepiti, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni e consente di acquisire tutti gli elementi per la corretta esecuzione dello stesso.

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue.

### **1. Oggetto del contratto**

Il presente contratto ha ad oggetto il servizio di "Conduzione, gestione, manutenzione e delega a terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento, di termoventilazione, idrico-sanitari e antincendio" a servizio del polo regionale di Potenza alla Via V. Verrastro" secondo le modalità e i termini di cui al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e ai relativi documenti integrativi.

### **2. Principali obblighi dell'Appaltatore**

L'Appaltatore si obbliga ad effettuare i servizi di cui al presente Contratto e ad eseguire tutte le prestazioni necessarie e funzionali all'espletamento dei suddetti servizi, in conformità alle prescrizioni stabilite nel presente contratto, nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale nei relativi documenti integrativi.

### **3. Durata, ripetizione dei servizi e proroga del contratto**

Il contratto avrà la durata di 36 mesi, con decorrenza dal \_\_\_\_\_.

Il contratto è eventualmente prorogabile, ad insindacabile giudizio della Regione Basilicata, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016.

Qualora la Regione Basilicata acquisisca nuove sedi, si riserva la facoltà di ampliare il contratto alle medesime condizioni previste per i servizi analoghi.

La Regione Basilicata, comunque, in caso di avvio di nuove sedi o di ampliamento di quelle esistenti, non ha alcun obbligo di estendere l'appalto pur riservandosene la facoltà.



Le variazioni in aumento o diminuzione entro il 20% dell'importo dell'appalto e le proroghe previste dal presente articolo sono disposte con lettera ordinativo inviata alla Ditta all'indirizzo di posta elettronica certificata indicata nel presente contratto.

Le variazioni che eccedono il 20% dell'appalto devono essere espressamente approvare dalla Regione Basilicata e accettate dalla Ditta.

#### **4. Garanzia definitiva**

A garanzia dell'esatto e tempestivo adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dal presente contratto, l'Appaltatore ha depositato idonea garanzia dell'importo di € \_\_\_\_\_ (in lettere \_\_\_\_\_), resa ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016, in favore della Regione Basilicata, stipulata con \_\_\_\_\_, agenzia \_\_\_\_\_, polizza n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_.

Per quanto non previsto dal presente articolo si applica l'art. 103 del D.lgs. n. 50 del 2016.

#### **5. Inizio del servizio**

L'Appaltatore si obbliga a dare inizio al servizio oggetto del presente contratto entro e non oltre il **giorno** successivo alla data di stipulazione del presente contratto e comunque dalla data di consegna del servizio da accertare mediante verbale di avvio dell'esecuzione del contratto.

#### **6. Vigilanza e controllo**

L'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto si svolge sotto il controllo e la vigilanza del Responsabile del Procedimento (R.U.P.) coadiuvato dal Direttore dell'esecuzione (D.E.) e dal personale dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio ove incaricato dal R.U.P.

La Regione Basilicata, qualora rilevi che i servizi non vengano eseguiti in modo soddisfacente e puntuale, può richiedere la sostituzione o l'integrazione del personale impiegato dall'Appaltatore.

La Regione Basilicata può richiedere, inoltre, a proprio insindacabile giudizio l'allontanamento dei dipendenti dell'Appaltatore che nell'esecuzione del servizio abbiano tenuto un comportamento scorretto.

L'Appaltatore si obbliga a provvedere alla sostituzione dei dipendenti segnalati entro cinque giorni dal ricevimento della comunicazione.

In caso di inadempimento si applicano le penali previste dal presente contratto.

L'Appaltatore, anche tramite il responsabile del servizio per l'Appaltatore, riceve gli ordini e le disposizioni relative all'esecuzione del presente Contratto solo dal Responsabile del Procedimento o dal Direttore dell'Esecuzione.



## 7. Polizza assicurativa

L'Appaltatore è responsabile per qualsiasi danno causato a persone e/o cose in relazione all'espletamento del servizio oggetto del presente Contratto.

L'Appaltatore, è in possesso delle polizze assicurative, sottoscritte in favore della Regione Basilicata, a copertura dei rischi derivanti dall'esercizio dell'attività oggetto dell'appalto (Responsabilità Civile Conto Terzi e Responsabilità Civile Contrattuale), con un massimale rispettivamente pari ad € \_\_\_\_\_ ed € \_\_\_\_\_ sottoscritte con la Compagnia di assicurazione \_\_\_\_\_ (previste dall'Allegato F1 al D.M. 269/2010).

Tali polizze hanno una durata minima di 12 mesi successivi alla scadenza del presente contratto.

L'esistenza, e, quindi, la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale di efficacia del contratto e, pertanto, qualora l'Appaltatore non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il Contratto si risolverà di diritto con conseguente incameramento della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno arrecato.

## 8. Responsabile del servizio per l'Appaltatore

L'Appaltatore nomina Il Sig. \_\_\_\_\_ come Responsabile del Servizio dell'Appaltatore quale referente dell'Ente per gli adempimenti relativi all'esecuzione del presente contratto.

L'eventuale sostituzione del Responsabile del Servizio dell'Appaltatore, deve essere tempestivamente comunicata all'Ente.

Tutte le comunicazioni e/o contestazioni fatte al Responsabile di Servizio per l'Appaltatore si devono intendere come fatte all'Appaltatore.

Il Responsabile del Servizio per l'Appaltatore svolge tutti i compiti previsti nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

## 9. Corrispettivo del servizio

Il pagamento del canone sarà effettuato in rate bimestrali, posticipate entro 60 (sessanta) gg. data fattura, previa presentazione di:

1. fattura bimestrale di importo pari al 95% (novantacinque per cento) della rata, vistata dal Responsabile dell'esecuzione del contratto, a cui verranno portate in deduzione le eventuali penalità rilevate, come previsto dall'art. 30 del D.Lgs.50/2016;
2. calcolo del numero complessivo di ore mensili prestate, suddivise per soggetti impiegati e relative qualifiche.

Il residuo 5% (cinque per cento), trattenuto a garanzia, sarà liquidato unitamente all'ultima rata di ogni annualità, a seguito di accertamento da parte del



Responsabile dell'esecuzione del contratto delle condizioni degli impianti e del rispetto da parte della Ditta di tutte le prescrizioni del presente Capitolato.

La fatturazione relativa ai materiali utilizzati per la manutenzione ordinaria programmata, straordinaria, a guasto e d'urgenza, non compresi nel canone di appalto, nonché tutte le prestazioni aggiuntive extra canone sarà effettuata con cadenza bimestrale posticipata.

#### ***10. Revisione del prezzo***

Il prezzo d'appalto è fisso per l'intera durata del contratto, pertanto non è ammessa la revisione del prezzo d'appalto per l'intera durata del contratto compreso l'eventuale periodo proroga.

#### ***11. Modalità di fatturazione del corrispettivo***

I corrispettivi di cui ai precedenti articoli verranno liquidati dalla Regione Basilicata previa presentazione di apposite fatture bimestrali posticipate. Le fatture devono pervenire in modalità elettronica come previsto per legge a:

**REGIONE BASILICATA**

**Viale Vincenzo Verrastro, 4**

**85100 - POTENZA,**

**codice fiscale 8 0 0 0 2 9 5 0 7 6 6**

**Codice IPA: 9K1MP1**

Sulla fattura dovranno essere indicati gli estremi del presente contratto ed il codice CIG relativo all'appalto.

La Regione Basilicata provvede al pagamento del corrispettivo dovuto all'Appaltatore previa accertamento della regolarità previdenziale e contributiva dell'impresa, mediante acquisizione online del DURC.

#### ***12. Modalità di pagamento – tracciabilità dei flussi finanziari***

Il provvedimento di liquidazione è emesso nel rispetto della legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 è fatto obbligo all'Appaltatore, agli eventuali subappaltatori e subcontraenti di rispettare le norme sulla tracciabilità degli appalti.

Al fine di cui sopra l'Appaltatore è tenuto a dichiarare gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale, dedicato anche in via non esclusiva al presente appalto nonché le generalità e il codice fiscale della persona delegata ad operare



sul suddetto conto, inoltre si impegna a comunicare tempestivamente al R.U.P. ogni variazione relativa agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, co. 9 bis della l. 136/2010, il mancato utilizzo, nella transazione finanziaria, del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento costituisce causa di risoluzione del contratto.

Il Codice C.I.G. rilasciato dall'Autorità di vigilanza per i contratti pubblici (ANAC) per il presente appalto è il seguente: \_\_\_\_\_

Il predetto codice CIG deve essere indicato su tutti i documenti contabili relativi all'appalto, ivi comprese le fatture emesse dall'Appaltatore in relazione ad ogni singolo pagamento.

In caso di applicazione delle penali di cui al presente contratto è facoltà della Regione Basilicata compensare il debito corrispondente con quanto dovuto a titolo di corrispettivo.

### **13. Sicurezza sul lavoro e prevenzione infortuni**

L'Appaltatore si impegna alla integrale osservanza delle disposizioni di cui alla normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro, di prevenzione infortuni ed igiene sul lavoro ed in particolare del D.lgs. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni e di quelle che dovessero essere emanate nel corso di validità del presente contratto in quanto applicabili.

L'Appaltatore si impegna, inoltre, ad effettuare congiuntamente al Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione della Regione Basilicata, apposito sopralluogo nei locali della sede, ai fini di prendere atto di eventuali rischi specifici ivi esistenti, in modo tale da adottare le opportune precauzioni e rendere edotti i propri dipendenti.

L'Appaltatore dovrà esibire al servizio di Prevenzione della Regione Basilicata i seguenti documenti:

il piano di sicurezza specifico per le attività da svolgere nella Regione Basilicata ai sensi del D.lgs. 81/2008 e successive modifiche;

il documento di nomina del Responsabile della Sicurezza.

L'Appaltatore si impegna, infine, ad uniformarsi alle procedure di emergenza e di pronto soccorso sanitario in vigore presso la sede ove si svolgeranno le attività contrattuali.

La Regione Basilicata ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto di appalto qualora accerti che l'Appaltatore non osservi le norme di cui sopra e i danni derivanti da tale risoluzione saranno interamente a suo carico.

### **14. D.U.V.R.I.**

L'Appaltatore è obbligato a fornire ai propri dipendenti dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività.

L'Appaltatore ha l'obbligo di:





- cooperare all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto;
- coordinare gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, informandosi adeguatamente anche al fine di eliminare rischi dovuti alle interferenze tra i lavori delle diverse imprese coinvolte nell'esecuzione del servizio.

L'Appaltatore dichiara di aver preso visione del documento unico di valutazione dei rischi (DUVRI) che indica le misure adottate per eliminare o, ove ciò non è possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze.

Il DUVRI è allegato al presente contratto di appalto. Esso è adeguato a cura del D.E. in funzione dell'evoluzione del servizio appaltato.

I rischi specifici propri dell'attività dell'Appaltatore non sono contemplati dal DUVRI e sono valutati direttamente dall'Appaltatore nell'ambito del proprio piano operativo di sicurezza.

Nel DUVRI sono specificamente indicati i costi delle misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi in materia di salute e sicurezza sul lavoro derivanti dalle interferenze delle lavorazioni.

I costi della sicurezza indicati nel DUVRI non sono soggetti a ribasso. A tali dati possono accedere, su richiesta, il rappresentante dei lavoratori per la sicurezza e gli organismi locali delle organizzazioni sindacali dei lavoratori comparativamente più rappresentative a livello nazionale.

Il personale occupato dall'impresa appaltatrice o subappaltatrice deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.

#### **15. Importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**

L'importo complessivo degli oneri per la sicurezza da rischi interferenti è indicato nell'allegato DUVRI ed è pari ad € 9.000,00.

Detto importo è stimato in relazione all'intera durata del contratto d'appalto e non è soggetto a ribasso.

La stima dei costi è stata eseguita per via analitica e per voci singole. La stima è basata sull'elenco prezzi delle misure di sicurezza allegato al DUVRI.

Per le attività extra canone, l'importo complessivo degli oneri per la sicurezza stimato è pari ad € 15.000,00

#### **16. Pagamento degli oneri della sicurezza**

Il pagamento degli oneri della sicurezza avverrà sulla base degli effettivi costi sostenuti dall'Appaltatore, specificati in fattura e accertati dal D.E.

Gli oneri della sicurezza da DUVRI sono liquidati a corpo, in misura direttamente proporzionale allo stato di avanzamento del servizio.

Gli oneri della sicurezza per le attività extra canone sono liquidati a misura, sulla base degli effettivi costi sostenuti dall'Appaltatore e contabilizzati dal D.E.



### **17. Penali a carico dell'Appaltatore**

Il Committente potrà applicare, a suo insindacabile giudizio, una penale minima di € 100,00 e massima di € 1.500,00 a seconda della gravità dell'inadempienza.

In particolare, in caso di ritardo nell'esecuzione degli interventi programmati si applicherà una penale pari all'1% dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo ingiustificato sino alla concorrenza del 5% dell'importo contrattuale.

Per i ritardi nell'esecuzione degli interventi straordinari, a guasto e d'urgenza o disposti direttamente dal personale incaricato dal Committente si applicherà penale pari all'1% dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo ingiustificato sino alla concorrenza del 5% dell'importo contrattuale. Resta fatta salva la possibilità per il Committente di richiedere il risarcimento per eventuali maggiori danni.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che danno luogo all'applicazione delle penali sopra stabilite, dovranno essere contestati dal R.U.P. all'Appaltatore per iscritto entro 30 giorni dall'avvenuta conoscenza.

In caso di contestazione dell'inadempimento da parte della Regione Basilicata, l'Appaltatore dovrà comunicare per iscritto le proprie deduzioni, supportate da una chiara ed esauriente documentazione, nel termine massimo di 5 (cinque) giorni lavorativi dalla ricezione della contestazione stessa.

Qualora le predette deduzioni non pervengano alla Regione Basilicata nel termine indicato, ovvero, pur essendo pervenute tempestivamente, non siano idonee, a giudizio della medesima Regione Basilicata, a giustificare l'inadempienza, potranno essere applicate all'Appaltatore le penali stabilite dal presente contratto.

La Regione Basilicata potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al Contratto di appalto con quanto dovuto all'Appaltatore a qualsiasi titolo, quindi anche con i corrispettivi maturati, ovvero, in difetto, avvalersi della cauzione definitiva rilasciata dall'Appaltatore all'Ente a garanzia degli adempimenti ivi previsti dalla cauzione.

La Regione Basilicata potrà applicare all'Appaltatore penali sino a concorrenza della misura massima pari al 10% (dieci per cento) dell'importo del contratto, fermo il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

La richiesta e/o il pagamento delle penali sopra indicate non esonera in nessun caso l'Appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

### **18. Risoluzione del contratto**

In ogni caso, si conviene che la Regione Basilicata, senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, potrà risolvere di diritto il Contratto d'Appalto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. - previa dichiarazione da



comunicarsi all'Appaltatore con posta elettronica certificata (PEC) o con altro mezzo idoneo di comunicazione, nei seguenti casi:

- A. qualora fosse accertata la non sussistenza ovvero il venir meno di alcuno dei requisiti di legge e/o dei requisiti previsti dai documenti di gara per la partecipazione alla procedura d'appalto per l'aggiudicazione del presente contratto, nonché per la stipula del medesimo;
- B. qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80 del D.Lgs 50/2016;
- C. qualora l'Appaltatore esegua i servizi a condizioni e/o modalità peggiorative rispetto a quelle stabilite dalla normativa vigente, nonché dal Capitolato speciale descrittivo e Prestazionale e dall'Offerta tecnica;
- D. reiterate situazioni di mancato rispetto delle modalità di esecuzione contrattuali o reiterate irregolarità o inadempimenti;
- E. qualora gli accertamenti antimafia presso la Prefettura competente risultino positivi;
- F. gravi inadempienze accertate alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie dei lavoratori;
- G. il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (L. 136/2010, art. 3, comma 9-bis);
- H. frode e grave negligenza nell'esecuzione del servizio;
- I. sospensione del servizio da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- J. manifesta incapacità nell'esecuzione del servizio;
- K. reiterate situazioni di mancato rispetto delle modalità di esecuzione contrattuali o reiterate irregolarità o inadempimenti;
- L. a seguito della mancata reintegrazione della cauzione eventualmente escussa entro il termine di 10 (dieci) giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta da parte della Regione Basilicata;
- M. qualora l'applicazione delle penali abbia superato la misura massima stabilita all'art. 17 del presente contratto;
- N. nel caso di violazione di una delle obbligazioni indicate agli art. 7 (Polizza assicurativa), 21 (Divieto di cessione del contratto) del presente contratto.

Con la risoluzione del contratto, sorge nell'Amministrazione il diritto di affidare a terzi l'esecuzione del servizio, o la parte rimanente di questo, in danno dell'impresa inadempiente.

L'affidamento a terzi verrà notificato all'impresa inadempiente a mezzo posta



elettronica certificata (PEC) ovvero con altro idoneo mezzo di comunicazione che riporti l'indicazione dei nuovi termini di esecuzione del servizio affidato e dell'importo relativo.

All'Appaltatore inadempiente sono addebitate le spese eventualmente sostenute in più dalla Regione Basilicata rispetto a quelle previste dal contratto risolto. Esse possono essere prelevate dal deposito cauzionale e, ove questo non sia sufficiente, da eventuali crediti dell'impresa, senza pregiudizio dei diritti della Regione Basilicata sui beni dell'impresa.

Nel caso di minore spesa, nulla compete all'impresa inadempiente. L'esecuzione in danno non esime l'Appaltatore dalle responsabilità civili e penali in cui la stessa possa incorrere, a norma di legge, per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

La Regione Basilicata, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. N. 50/2016, potrà interpellare progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara e risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dell'esecuzione dello stesso.

## **19. *Recesso***

La Regione Basilicata ha diritto, a suo insindacabile giudizio, di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, con preavviso di almeno trenta giorni solari, da comunicarsi all'Appaltatore con posta elettronica certificata (PEC) o altro idoneo mezzo di comunicazione.

## **20. *Cessione dei crediti***

Per i casi di cessione dei crediti derivanti dal presente contratto si richiama espressamente l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

## **21. *Divieto di cessione del contratto***

E' fatto divieto all'Appaltatore di cedere il contratto anche parzialmente.

In caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi di cui al presente articolo, la Regione Basilicata, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto d'appalto.

## **22. *Subappalto***

*(se l'impresa ha dichiarato in sede di offerta di avvalersi del subappalto)*

E' ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 nel limite del \_\_\_\_% come da dichiarazione resa in sede di offerta.

In applicazione dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, l'Ente provvede a corrispondere direttamente al sub Appaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite.



L'Appaltatore è tenuto a comunicare all'Ente la parte delle prestazioni eseguite dal sub-Appaltatore con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento.

*Se l'impresa non ha dichiarato in sede di offerta di avvalersi del subappalto, è fatto divieto di subappalto.*

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

### **23. Disposizioni antimafia**

L'Appaltatore prende atto che l'affidamento dell'attività, oggetto del presente contratto, è subordinata all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia.

L'Appaltatore si impegna a comunicare immediatamente alla Regione Basilicata, pena la risoluzione di diritto del presente contratto:

1. eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi a carico dell'Appaltatore stesso, del suo legale rappresentante e del Direttore tecnico, nonché dei componenti del proprio organo di amministrazione, anche successivamente alla stipula del contratto;
2. ogni altra situazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata successivamente alla stipula del presente contratto.

### **24. Tutela dei dati personali**

I dati personali conferiti ai fini dell'esecuzione del presente Contratto saranno oggetto di trattamento informatico o manuale da parte della Regione Basilicata nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia ed in particolare dal D.Lgs. 196/2003.

Il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nella persona del Responsabile del Procedimento.

### **25. Oneri fiscali e spese contrattuali**

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri fiscali e le spese contrattuali.

### **26. Foro competente**

In caso di controversie nell'esecuzione del presente contratto è competente il Foro di Potenza.

### **27. Disposizioni finali**

I rapporti tra la Regione Basilicata e l'Appaltatore sono disciplinati, per quanto non espressamente disposto dal presente contratto, dalle norme del D.Lgs n. 50 del



2016, dal Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e suoi documenti allegati e da quelle del Codice Civile in quanto compatibili.

L'Appaltatore \_\_\_\_\_

La Regione Basilicata \_\_\_\_\_

L'Ufficiale Rogante \_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 1341 e 1342 del codice civile si approvano specificatamente le clausole contenute nei seguenti articoli: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27.

L'Appaltatore \_\_\_\_\_