



REGIONE BASILICATA

**Allegato A**

**LAVORI COSTRUZIONE DI 24 (12+12) ALLOGGI di E.P.R. SOVVENZIONATA nel  
Comune di MATERA, Via Conversi (comparto B della Variante al PEEP di San  
Giacomo) (C.P.V. 1: 45211000-9)**

*Convenzione rep. n° 54 del 14.03.2017 tra la Regione Basilicata, Dipartimento Stazione Unica Appaltante Regione Basilicata (SUA-RB) e l' Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Matera (ATER – MT)*

**Lettera di invito integrativa del 26/04/2021**

**IMPORTO A BASE D'ASTA: € 2.105.125,25 – Lotti n. 1**  
SIMOG N. Gara 8082428

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO Art. 1, comma 2  
lett. b) della L. 11/09/2020 n.120**

CUP: F17 E15 000 020 002

CIG: 8669643FB7

<b>Allegato A .....</b>	<b>1</b>
<i>Premesse .....</i>	<i>4</i>
<b>SEZIONE I – INFORMAZIONI PRELIMINARI .....</b>	<b>5</b>
<i>Art. 1 – Oggetto dell'appalto .....</i>	<i>5</i>
<i>Art. 2 – Stazione Appaltante.....</i>	<i>5</i>
<i>Art. 3 – Procedura di gara e modalità di determinazione del corrispettivo .....</i>	<i>5</i>
<i>Art. 4 – Luogo di esecuzione .....</i>	<i>5</i>
<i>Art. 5 – Descrizione dell'appalto .....</i>	<i>6</i>
<i>Art. 6 – Durata dell'appalto.....</i>	<i>6</i>
<i>Art. 7 – Importo complessivo dell'appalto.....</i>	<i>6</i>
<i>Art. 8 – Richiesta di chiarimenti e comunicazioni.....</i>	<i>8</i>
<i>Art. 9 – Pubblicazione atti di gara .....</i>	<i>10</i>
<b>SEZIONE II – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE .....</b>	<b>10</b>
<i>Art. 10 – Soggetti ammessi a partecipare .....</i>	<i>11</i>
<i>Art. 11 – Condizioni di partecipazione e criteri di selezione .....</i>	<i>12</i>
<i>Art. 12 – Sottoscrizione della documentazione .....</i>	<i>15</i>
<i>Art. 13 – Avvalimento .....</i>	<i>15</i>
<i>Art. 14 – Subappalto.....</i>	<i>16</i>
<i>Art. 15 – Registrazione al sistema AVCPass.....</i>	<i>17</i>
<b>SEZIONE III – DOCUMENTAZIONE.....</b>	<b>17</b>
<i>Art. 16 – Documento di gara unico europeo (DGUE).....</i>	<i>17</i>
<i>Art. 17 – Garanzia provvisoria .....</i>	<i>19</i>
<i>Art. 18 – Attestazione di avvenuto sopralluogo.....</i>	<i>19</i>
<i>Art. 19 – Pagamento del contributo all'ANAC (sospeso) .....</i>	<i>19</i>

**SEZIONE IV – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE .....19**

<i>Art. 20 – Modalità di recapito dell’offerta.....</i>	<i>20</i>
<i>Art. 21– Contenuto della BUSTA TELEMATICA A – Documentazione amministrativa.....</i>	<i>22</i>
<i>Art. 22 – Contenuto della BUSTA B – Offerta economica.....</i>	<i>26</i>

**SEZIONE V – CRITERIO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.....27**

<i>Art. 23 - Criterio di aggiudicazione.....</i>	<i>27</i>
<i>Art. 24 – Operazioni di gara .....</i>	<i>27</i>
<i>Art. 25 – Verifica dell’anomalia delle offerte .....</i>	<i>28</i>
<i>Art. 26 – Aggiudicazione definitiva e stipula del contratto.....</i>	<i>29</i>
<i>Art. 27– Soccorso istruttorio.....</i>	<i>30</i>
<i>Art. 28 – Ulteriori disposizioni.....</i>	<i>31</i>
<i>Art. 29 – Definizione delle controversie .....</i>	<i>31</i>
<i>Art. 30 Trattamento dei dati personali e accesso agli atti .....</i>	<i>31</i>

## Premesse

Con determina di indizione n. **20AD.2021/D.00062** del 09/03/2021 la Stazione Unica Appaltante (di seguito SUARB) – Ufficio Appalti di Lavori ha deliberato l'affidamento dei lavori per la “Costruzione di un fabbricato per la realizzazione di n. 24 (12+12) alloggi di E.P.R. sovvenzionata nel Comune di Matera, Via Conversi – Comparto B Variante al PEEP San Giacomo”; (C.P.V. 45211000-9)” - CUP: F17 E15 000 020 002, come meglio specificato nel Capitolato Speciale di Appalto e negli altri documenti di gara. L'intervento di € 2.105.125,25 oltre IVA trova capienza sul capitolo n. 21007/002 in conto competenza del Bilancio di previsione dell'ATER di Matera, giusta Determinazione n. 138 del 17/10/2019, somma proveniente da finanziamento di cui alla L. 560/93, L. 136/99 art. 4 con le DCR n. 320/2007 e DCR n. 208/2011, e della volontà di procedere all'indizione ed espletamento della gara relativa per i lavori suddetti, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, e di demandare alla competenza del Dipartimento SUA-RB, l'indizione della procedura di gara e i conseguenti adempimenti previsti dalla legge, in forza della convenzione n. 54/2017 sopra menzionata.

Il progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico dell'ente n. 39/2020 del 20/05/2020 contenente la previsione di realizzazione di un fabbricato costituito da due corpi strutturalmente indipendenti ma contigui e separati da giunto tecnico, per complessivi n. 12 alloggi oltre ripostigli di pertinenza e box auto al piano terra.

Con determinazione a contrarre n° 138 del 17/10/2019, approvata dall'ATER Matera, si è espresso assenso alla SUA-RB per l'indizione della procedura aperta ex art. 60 d. Lgs 50/2016 per l'esecuzione dei Lavori per la costruzione di un fabbricato per la realizzazione di n. 24 (12+12) alloggi di E.P.R. sovvenzionata nel Comune di Matera, Via Conversi – Comparto B Variante al PEEP San Giacomo”; che, unitamente agli atti di gara, è stata trasmessa alla S.U.A.- RB della Regione Basilicata che ha predisposto gli atti per dar luogo all'indizione della gara.

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza bando previa manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della L. 11/09/2020 n.120, con il criterio del minor prezzo.

Detta procedura di gara è espletata da codesto Dipartimento SUA-RB, in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto dell'ATER di Matera, in ragione della Convenzione rep. n° 54 del 14.03.2017, ai sensi dell'art. 58 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement della SUA-RB, raggiungibile al link <https://www.sua-rb.it> e secondo i requisiti previsti all'allegato XI del Codice.

La registrazione dell'operatore economico al Portale SUA-RB è condizione necessaria ai fini della presentazione dell'offerta in via telematica. Prerequisito alla registrazione è il possesso delle credenziali per il Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID).

Al fine della registrazione al Portale e del corretto utilizzo della piattaforma, gli operatori economici prendono visione della “**Manuale per la registrazione operatore economico al Portale SUA-RB Procurement**” e della “**Guida alla presentazione delle offerte telematiche tramite il Portale SUA-RB Procurement**”, disponibili nella Sezione “Istruzioni e Manuali” del Portale. Nel corso della procedura di registrazione, l'operatore economico accetta espressamente le “Regole di utilizzo della piattaforma telematica SUA-RB Procurement”. Gli operatori economici possono

richiedere assistenza tecnica in fase di registrazione e/o di presentazione dell'offerta telematica, attraverso il modulo web integrato nella piattaforma alla Sezione "Assistenza tecnica" o inviando una e-mail all'indirizzo: [sua\\_rb\\_procurement@regione.basilicata.it](mailto:sua_rb_procurement@regione.basilicata.it)

Il bando di gara è stato pubblicato:

- sul portale della SUA-RB, al link: <https://www.sua-rb.it/N/G00301>;

Il Responsabile del procedimento presso l'Ente Committente, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'ing. **Pasquale Lionetti**, tel. +39 0985/301217, PEC [atermatera@cert.ruparbasilicata.it](mailto:atermatera@cert.ruparbasilicata.it)

Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento presso la SUA-RB è il **dott. Giuseppe Grisolia**, tel. +39 0971 669171, e-mail: [giuseppe.grisolia@regione.basilicata.it](mailto:giuseppe.grisolia@regione.basilicata.it).

## SEZIONE I – INFORMAZIONI PRELIMINARI

### Art. 1 – Oggetto dell'appalto

1. L'oggetto dell'appalto è: "Lavori per la realizzazione di n. 24 (12+12) alloggi di E.P.R. sovvenzionata nel Comune di Matera, Via Conversi – Comparto B Variante al PEEP San Giacomo";
2. Le scelte architettoniche e strutturali adottate ed approvate dall'Ente Committente sono tali da non consentire la suddivisione in lotti funzionali di cui all'art. 3, comma 1, lettera qq), del Codice, come specificato dall'art. 5, comma 2, del presente *Disciplinare di gara*;
3. Il progetto esecutivo è stato sottoposto a validazione da parte del RUP Ing. Pasquale Lionetti, ai sensi dell'art. 26, co 8, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., giusta verbalizzazione del 16/10/2019;

### Art. 2 – Stazione Appaltante

1. Per Stazione Appaltante si intende la Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata, Ufficio di Appalti di Lavori, sita a Potenza in Via V. Verrastro n. 4, tel. +39 0971 668378, P.E.C.: [ufficio.appalti.lavori@cert.regionebasilicata.it](mailto:ufficio.appalti.lavori@cert.regionebasilicata.it).

### Art. 3 – Procedura di gara e modalità di determinazione del corrispettivo

1. Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice da svolgersi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice. L'importo contrattuale è quello derivante dall'aggiudicazione della presente procedura.
2. L'importo, nonché il prezzo contrattuale derivante dall'aggiudicazione della presente procedura, è da intendersi stabilito a corpo.
3. La procedura di gara è espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement della SUA-RB, raggiungibile al link <https://www.sua-rb.it> e secondo i requisiti previsti all'allegato XI del Codice.

### Art. 4 – Luogo di esecuzione

1. Il luogo di esecuzione dei lavori è: comune di Matera (codice NUTS: ITF52), Via Conversi del Comune di Matera – Comparto B Variante al PEEP San Giacomo".

#### Art. 5 – Descrizione dell'appalto

1. Oggetto dell'appalto è la costruzione di un complesso edilizio composto da 4 corpi di fabbrica da destinare ad edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, con annesse pertinenze da realizzarsi in area PEEP San Giacomo, alla Via Conversi del Comune di Matera.
2. Il progetto esecutivo prevede la realizzazione di due fabbricati fronteggianti dove ognuno è costituito da due corpi di fabbrica strutturalmente indipendenti e speculari e, tra loro in linea. Ognuna delle 4 strutture presenta un ingombro in pianta di circa m. 18,00 x m. 12,50, oltre rampa per barriere architettoniche e scala d'accesso, e uno sviluppo verticale massimo all'estradosso della vela di copertura di circa m. 14.35. In ogni corpo strutturale trovano sistemazione 6 alloggi con relative pertinenze poste nei locali seminterrati. I fabbricati sono dotati anche di elementi elevatori su cui disimpegna ogni piano. I corpi in linea sono separati da giunto tecnico. La struttura portante è stata prevista in c.a. gettato in opera con tessitura di telai ubicati nelle due direzioni "X" e "Y". Gli orizzontamenti sono a solai in latero/cemento. Il tutto è ancorato a travi di fondazioni, anch'esse in c.a., alloggiati su un unico livello. Per ciò che attiene la copertura, essa è prevista a terrazzo e sarà resa accessibile. In sintesi, lo sviluppo verticale complessivamente contemplerà 4 piani fuori terra e, come già anticipato, l'intero piano terra destinato a locali pertinenziali, mentre i moduli abitativi trovano allocazione nei piani in elevazione.

#### Art. 6 – Durata dell'appalto

1. Il termine di esecuzione dei lavori è fissato in giorni **730** (settecentotrenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio dei lavori da formalizzarsi con sottoscrizione di apposito "Verbale di Consegna dei Lavori", giusta indicazione di cui all'art. 3.9 del capitolato speciale d'appalto.
2. Laddove ricorrano i presupposti dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice, i termini di cui al precedente comma decorrono dall'avvio delle attività nelle more della stipula contrattuale.
3. L'appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma dei lavori che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio dei lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della Stazione Appaltante oppure necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previo certificato di collaudo o certificato di regolare esecuzione, riferito alla sola parte funzionale delle opere.
4. La Committenza si riserva, in ogni caso, la facoltà di recedere dal contratto per motivato e insindacabile giudizio, in qualsiasi momento, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 3.4 del Capitolato Speciale di Appalto e dall'art. 14 del contratto di appalto lavori.

#### Art. 7 – Importo complessivo dell'appalto

1. L'importo complessivo dell'appalto a base d'asta, IVA esclusa, è pari ad € **2.105.125,25** (euro *millequattrocentottantacinquequattrocentonovantadue/08*) così ripartito:

a) Lavori a corpo – soggetti a ribasso	€ 2.053260,12
b) Costi della sicurezza – non soggetti a ribasso	€ 51.865,13

<b>Importo complessivo dell'appalto a base d'asta [a) + b)]</b>	<b>€ 2.105.125,25</b>
---	-----------------------

2. Detto importo è onnicomprensivo di tutte le somme, gli oneri diretti ed indiretti e le spese per la realizzazione delle attività oggetto della presente procedura, nonché le spese del personale dipendente e/o collaboratori utilizzati per l'esecuzione delle opere.
3. I lavori di cui al presente appalto sono finanziati con fondi di cui al Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, DPCM 16/7/2009 – DCR n. 99 del 02/2/2011.
4. Ai fini delle procedure per la partecipazione è richiesta la categoria prevalente OG1 – *classifica III<sup>°</sup>bis*, mentre le opere scorporabili e subappaltabili rientrano nella categorie OS-3 – *class. I*, OS-28 – *class. I*, OS-30 – *class. I* e OS-4 – *class. I*, così come da prospetto che segue:

Descrizione lavorazione	Cat.	Lavori a corpo	Importo totale compreso oneri sicurezza	%	Indicazioni speciali ai fini della gara			
					Class.	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile nei limiti di legge	Qualificazione obbligatoria
Edifici civili e industriali	OG1	€ 1.632.338,56	€ 1.673.571,34	79,500	III <sup>°</sup> bis	Prevalente	SI	SI
Impianti Idrico-sanitari	OS-3	€ 123.833,28	€ 126.960,75	6,030	I	Scorporabile	SI	SI
Impianti termici e di condizionamento	OS-28	€ 124.993,16	€ 128.150,71	6,088	I	Scorporabile	SI	SI
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS-30	€ 98.095,12	€ 100.573,24	4,778	I	Scorporabile	SI	SI
Ascensore	OS-4	€ 74.000,00	€ 75.869,22	3,604	I	Scorporabile	SI	SI
<b>TOTALE</b>			<b>€ 2.105.125,26</b>	<b>100</b>				

precisandosi che si intende per:

- “Descrizione lavorazione”, le lavorazioni di cui alla declaratoria riportata nell’Allegato A del D.P.R. n° 207 del 05.10.2010 (nel prosieguo: Regolamento) relativa a ciascuna delle categorie di opere generali o di opere specializzate indicate nel medesimo allegato;
- “Cat.”, la categoria di opere generali o di opere specializzate indicate nell’Allegato A del Regolamento;
- “Lavori a corpo”, ai sensi dell’art. 59, comma 5-bis del Codice, i lavori per i quali il prezzo offerto rimane fisso e non può variare in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti (l’importo, da intendersi IVA esclusa, è quello posto a base di gara, quindi soggetto a ribasso, e tiene conto dei costi della manodopera, così come previsto dall’art. 23, comma 16, del Codice);
- “Importo”, l’importo dei lavori relativi alla specifica categoria comprensivo dei costi della sicurezza, IVA esclusa;



- “%”, l’incidenza percentuale della singola categoria di lavorazione rispetto all’importo complessivo dell’appalto a basa d’asta;
  - “Class.”, classifica, cioè il livello di importo di cui all’art. 61, comma 4, del Regolamento;
  - “Prevalente o scorporabile”: prevalente è la categoria di lavori, generale o specializzata, di cui all’art. 3, comma 1, lett. oo-bis), del Codice; scorporabile è la categoria di lavori, generale o specializzata, di cui all’art. 3, comma 1, lett. oo-ter), del Codice;
  - “La quota percentuale subappaltabile, alla luce di quanto riportato all’art. 2.9 del Capitolato Speciale di Appalto, deve essere contenuta entro il limite massimo del 30% dell’importo complessivo del contratto.
  - “Le opere di cui alla categorie scorporabili OS-3, OS-28, OS-30 e OS-4 sono quelle per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità, cioè le cosiddette SIOS di cui al D.M. 10 novembre 2016, n° 248 e per questo vincolati alle norme di applicazione. Non avendo un valore superiore al 10% dell’importo totale dei lavori, ai sensi dell’art. 1, comma 2, del suddetto Decreto, le succitate opere possono essere interamente subappaltate ed eseguite solo da operatori economici in possesso degli specifici requisiti di qualificazione per la relativa categoria. Caso contrario il concorrente è obbligato a costituire una associazione temporanea di tipo verticale e i predetti lavori realizzati da una impresa mandante in possesso dei requisiti necessari.
  - “Qualificazione obbligatoria”: secondo quanto previsto dal Regolamento, tutte le categorie individuate, prevalente e scorporabili, sono a qualificazione obbligatoria.
5. L’importo contrattuale corrisponde all’importo dei “Lavori a corpo”, al quale deve essere applicato il ribasso percentuale sul medesimo importo offerto dall’aggiudicatario in sede di gara, a cui va sommato l’importo relativo ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso.
6. Non sono ammesse, **pena l’esclusione**, offerte in aumento rispetto all’importo a base d’asta, offerte parziali o condizionate o espresse in modo indeterminato.
7. L’appalto non è frazionabile.
8. I prezzi risultanti dall’aggiudicazione della procedura sono da intendersi fissi ed invariati per tutta la durata del contratto.
9. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e seguenti.

#### **Art. 8 – Richiesta di chiarimenti e comunicazioni**

1. Gli operatori economici possono richiedere eventuali chiarimenti inerenti la presente procedura di gara mediante la proposizione di quesiti scritti, formulati esclusivamente in lingua italiana entro e non oltre il giorno **30/04/2021**
2. L’operatore economico, dopo aver effettuato l’accesso tramite SPID, secondo le modalità specificate nella “Manuale per la registrazione operatore economico al Portale SUA-RB Procurement”, individua la presente procedura attraverso la voce “Bandi di gara”, nell’Area personale. Nella sezione “Comunicazioni riservate al concorrente”, l’operatore economico, attraverso la funzione “Invia una nuova comunicazione” inserisce il quesito, acclude gli eventuali allegati e, invia la comunicazione. Al fine della corretta trasmissione del suddetto quesito, l’operatore economico prende visione del paragrafo III della Guida alla presentazione delle offerte telematiche. Il buon esito dell’invio della comunicazione è notificato tramite e-mail.



3. Le risposte ai quesiti, sempre che gli stessi risultino pertinenti alla fase relativa alla gara di appalto, sono pubblicati sul portale della SUA-RB, raggiungibile al link **<https://www.sua-rb.it/N/G00301>**, saranno fornite entro il **05/05/2021** e, comunque, almeno **5** giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.
4. Tutte le informazioni riguardanti la convocazione delle sedute pubbliche della *Commissione di gara*, la composizione della *Commissione giudicatrice*, i curricula dei suoi componenti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali sono pubblicati nei termini previsti dall'art. 29, comma 1, del Codice sul portale della SUA-RB, sul profilo del committente della SUA-RB <https://www.sua-rb.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> al permalink <https://www.sua-rb.it/N/G00301>
5. non sono ammessi chiarimenti telefonici.
6. La SUA-RB, contestualmente alla pubblicazione degli atti ex art. 29, comma 1, del Codice, dà avviso ai concorrenti, mediante PEC o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, secondo le disposizioni dell'art. 76 del Codice.
7. Ogni altra comunicazione e tutti gli scambi di informazioni tra SUA-RB e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto o all'indirizzo di posta elettronica certificata, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato.
8. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, devono essere tempestivamente segnalati; diversamente la SUA-RB declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.
9. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.
10. In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.
11. I concorrenti hanno l'obbligo, attesa la peculiarità dei lavori da realizzare, di effettuare apposito sopralluogo presso l'area oggetto della trasformazione e dichiararne l'avvenuta presa d'atto dello stato dei luoghi mediante autodichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 art. 46 e 47, integrata da copia del documento di identità dell'avente titolo alla esecuzione dello stesso.
12. In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE o aggregazione di imprese di rete, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, i sopralluoghi possono essere effettuati da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati o aggregati in rete.
13. In caso di consorzio stabile, i sopralluoghi devono essere effettuati a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori. In caso di più operatori economici consorziati indicati come esecutori dei lavori, i sopralluoghi possono essere effettuati o congiuntamente o da un operatore soltanto. Persone diverse da quelle sopra indicate non verranno ammesse ai sopralluoghi.
14. **La mancata effettuazione dei sopralluoghi è causa di esclusione dalle procedure di gara.**
15. Si precisa che durante l'esecuzione del contratto l'operatore economico non potrà eccepire la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non

considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile e non escluse da altre norme di legge e/o dal Capitolato Speciale di Appalto o eventuale Capitolato D'Oneri.

16. L'Amministrazione, contestualmente alla pubblicazione degli atti ex art. 29, comma 1, del Codice, dà avviso ai candidati esclusi dalle successive fasi di gara, mediante PEC o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, secondo le disposizioni dell'art. 76 del Codice.

#### **Art. 9 – Pubblicazione atti di gara**

1. La documentazione di gara, secondo la disciplina di cui agli artt. 71, 72, 73 e 74 del Codice, è pubblicata sul profilo della SUA-RB, raggiungibile al link <https://www.sua-rb.it/N/G00301> e ne è garantito l'accesso libero e incondizionato.

2. La documentazione di gara comprende:

Avviso manifestazione di Interesse (elaborato A)

Dichiarazione manifestazione di interesse a partecipare (elaborato B)

---

- Lettera di Invito/disciplinare **All. A**;
- Schema Domanda di partecipazione **All. B**;
- Modello DGUE (pdf e Word) **All. C**;
- Schema di Offerta Economica **All. D**;
- Patto d'integrità **All. E**;
- Dichiarazione Accettazione patto di integrità **All. F**
- Dichiarazione di avvenuto sopralluogo **All. G**
- Schema di contratto di avvalimento **All. H**;
- Dichiarazione Avvalimento Impresa Ausiliaria **All. L**;
- Dichiarazione sostitutiva per il rilascio delle informazioni antimafia **All. M**;
- Dichiarazione art. 80 del D. Lgs 50/2016 (motivi di esclusione) **All. N**;
- Schema dichiarazione integrativa DGUE **All. O**;
- Informativa GRDP e dichiarazione **All. P**;
- Documentazione di avvenuto versamento contributo ANAC **All. Q**
- **Capitolato speciale di appalto**;
- **Schema di contratto**

3. **Il progetto esecutivo dei lavori elaborato dall'ente comprende**

Allegati descrittivi e tecnici che sono accessibile al link  
<https://www.sua-rb.it/pubblicazioni/gare/G00301/progetto.zip>

## **SEZIONE II – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**Art. 10 – Soggetti ammessi a partecipare**

1. Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara:
  - a) gli operatori economici di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, e le società, anche cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice;
  - b) gli operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice;
  - c) gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché gli operatori economici di Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 del Codice, alle condizioni di cui al presente disciplinare di gara.
2. In caso di consorzi o raggruppamento temporanei d'impresa (di seguito RTI) ovvero di partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, va indicato il soggetto capogruppo, cui spettano i poteri di conduzione e rappresentanza; inoltre, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, vanno specificate, a pena di esclusione, le categorie di lavori che ciascun operatore del raggruppamento o consorzio intende espletare.
3. È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.
4. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.
5. Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2, lettera f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:
  1. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
  2. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo

alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

3. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013). Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).
6. Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.
7. Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale, munita del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciata dal Tribunale competente, può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale

#### **Art. 11 – Condizioni di partecipazione e criteri di selezione**

1. Ai fini dell'ammissione alla gara, il concorrente deve possedere e, successivamente, dimostrare i requisiti di seguito riportati:
  - A) requisiti di ordine generale, secondo le disposizioni di cui all'art. 80 del Codice;
  - B) requisiti di idoneità professionale ex art. 83, comma 1, del Codice:
    - iscrizione, per attività rispondenti a quelle oggetto del presente affidamento, nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) della provincia in cui l'operatore economico ha sede;
    - nel caso di Società Cooperative e di Consorzi fra Società Cooperative, iscrizione nell'Albo nazionale delle società cooperative, presso il Ministero delle Attività Produttive, ora dello Sviluppo Economico;
    - nel caso di concorrente di altro Stato membro, non residente in Italia, dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente;

- per la comprova dell'iscrizione in registri e albi per i quali non esista un collegamento diretto con il sistema AVCpass, il concorrente inserisce la relativa documentazione nel sistema AVCpass;
- C) requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale ex art. 83, comma 1, del Codice:
- ai sensi dell'art. 84 del Codice gli operatori economici che intendono partecipare alla gara devono comprovare i requisiti di qualificazione mediante attestazione, in corso di validità, rilasciata da una società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie di opere generali e specializzate e per le classifiche adeguate ai lavori da assumere come da tabella che segue:

Descrizione lavorazione	Cat.	Indicazioni speciali ai fini della gara			
		Class.	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile nei limiti di legge	Qualificazione obbligatoria
Edifici civili e industriali	OG1	IIIbis	Prevalente	SI	SI
Impianti Idrico-sanitari	OS-3	I	Scorporabile	SI	SI
Impianti termici e di condizionamento	OS-28	I	Scorporabile	SI	SI
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS-30	I	Scorporabile	SI	SI
Ascensore	OS-4	I	Scorporabile	SI	SI

alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

Ai sensi dell'art. 92, comma 7, del Regolamento, il concorrente, singolo o riunito in raggruppamento, che non possiede la qualificazione in ciascuna delle categorie di cui al D.M. 10 novembre 2016, n° 248 (SIOS), per l'intero importo richiesto, deve possedere i requisiti mancanti relativi a ciascuna delle predette categorie e oggetto di subappalto, con riferimento alla categoria prevalente.

Per l'esecuzione dei lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30, sono ammessi alla gara gli operatori economici qualificati nella categoria OG11 "Impianti tecnologici" per la classifica corrispondente a quella posseduta e nei termini di cui agli art 2 e 3 del D.M. 248/2016 oltre, laddove necessario, abilitazione camerale di cui al D.M. 37/2008.

2. Nel caso di partecipazione alla gara di concorrenti con idoneità plurisoggettiva di cui all'art. 10, comma 1, lett. b):

- a) i requisiti di ordine generale di cui al comma 1, lett. A), l'iscrizione nel registro tenuto dalla C.C.I.A.A. di cui al comma 1, lett. B), gli ulteriori requisiti di cui al comma 1, lett. D), devono essere posseduti da ciascun soggetto partecipante al raggruppamento, al consorzio, alla rete o al gruppo;
  - b) se di tipo orizzontale, ai sensi dell'art. 92, comma 2, del Regolamento, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-professionali di cui al comma 1, lett. C), devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 % e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 %. La mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti;
  - c) se di tipo verticale, ai sensi dell'art. 92, comma 3, del Regolamento, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-professionali di cui al comma 1, lett. C), devono essere posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti devono essere posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente; le predette lavorazioni sono comunque da subappaltare ad imprese in possesso delle relative qualificazioni.
3. Nel caso di partecipazione alla gara di soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice:
- a) i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-professionali sono regolati dall'art. 47 del Codice;
  - b) i requisiti di ordine generale, e gli altri requisiti di partecipazione, devono essere posseduti dal consorzio e dai soggetti consorziati indicati come esecutori dell'appalto.
4. Ai sensi dell'art. 89 del Codice, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato o aggregato in rete, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, utilizzando l'istituto dell'avvalimento. A tal fine il concorrente deve presentare la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del Codice e rispettare le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.
5. Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara:
- in forma individuale e contemporaneamente in forma associata;
  - in più di un raggruppamento temporaneo (RTI) o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di soggetti, pena l'esclusione dalla gara, del soggetto medesimo e del RTI, dei consorzi o delle aggregazioni ai quali il soggetto partecipa.
- I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti a indicare in sede di offerta per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. È vietata la partecipazione a più di un consorzio.
6. Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle cosiddette *black list* di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione in corso di validità, rilasciata ai sensi del decreto del



Ministro dell'Economia e delle Finanze del 14 dicembre 2010 ai sensi dell'art. 37 del decreto legge 3 maggio 2010, n. 78, come convertito dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.

7. Ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera m), del Codice, sono esclusi dalla gara gli operatori economici che si trovino, rispetto ad altro partecipante alla gara, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.
8. Ciascun concorrente, a pena di esclusione, è tenuto a presentare espressa dichiarazione di accettazione dell'allegato **Patto di integrità**, approvato con D.G.R. di Basilicata n. 1347 del 11/12/2017 ai sensi dell'art. 1, comma 17, della L. 190/2012. 2. Nel caso di partecipazione alla gara di soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) e d), del Codice, la suddetta domanda, contenete la dichiarazione di accettazione delle previsioni ex art. 1, comma 17, L. 190/2012, deve essere sottoscritta da ciascun partecipante al costituendo raggruppamento o consorzio.

#### **Art. 12 – Sottoscrizione della documentazione**

1. Tutta la documentazione che necessita di una sottoscrizione da parte del concorrente, deve essere firmata digitalmente dal rappresentante legale o da altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente, nello specifico:
  - a) da amministratore munito del potere di legale rappresentanza, se trattasi di società di capitali, società cooperative, o consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice;
  - b) da procuratore generale o speciale ai sensi dell'art. 2209 e segg. c.c. In tal caso, va allegata copia conforme all'originale della relativa procura nella BUSTA A - Documentazione amministrativa;
  - c) dall'istitutore ai sensi dell'art. 2209 e segg. C.C. In tal caso, è sufficiente l'indicazione dei poteri all'interno della Certificazione del Registro delle Imprese;
  - d) in caso di RTI costituito, dal rappresentante (ovvero da procuratore del rappresentante, munito di procura notarile) dell'Impresa mandataria/capofila;
  - e) in caso di Consorzio ordinario costituito, dal rappresentante (ovvero da procuratore del rappresentante, munito di procura notarile) del Consorzio stesso;
  - f) in caso di RTI o Consorzio ordinario costituendo, dai rappresentanti (ovvero da procuratori dei rappresentanti, muniti di procura notarile) di tutte le Imprese raggruppande/consorzianti.
2. In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione deve essere prodotta in modalità idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.
3. Tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o, se in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana, prevale la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

#### **Art. 13 – Avvalimento**

1. Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale di cui all'art. 11, comma 1, lett. C) avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento. Non è consentito l'avvalimento per la



dimostrazione dei requisiti morali, di idoneità professionale o dei requisiti tecnico/professionale di natura strettamente soggettiva.

2. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
3. È ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.
4. Ai sensi dell'art. 89, comma 7, del Codice, **a pena di esclusione**, non è consentito che della stessa ausiliaria si avvalga di più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.
5. L'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati, secondo il disposto dell'art. 89, comma 8, del Codice.
6. Ai sensi dell'art. 89, comma 3, del Codice, il concorrente provvede a sostituire l'ausiliario qualora per quest'ultimo sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove esso non soddisfi i pertinenti criteri di selezione.
7. Ai sensi dell'art. 89, comma 5, del Codice, gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

#### **Art. 14 – Subappalto**

1. Ai sensi dell'art. 105 del Codice, è ammessa la facoltà di affidare in subappalto le prestazioni oggetto del contratto, previa autorizzazione dell'Ente Committente, purché:
  - a) l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
  - b) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
  - c) il concorrente indichi all'atto dell'offerta le parti dei lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo. In mancanza di tali indicazioni, il subappalto è vietato;
  - d) il concorrente dimostri l'assenza, in capo ai subappaltatori, dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.
2. Secondo quanto disposto dall'art. 105, comma 7 del Codice, l'affidatario deposita il contratto di subappalto presso l'Ente Committente almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Al momento del deposito del contratto di subappalto presso l'Ente Committente l'affidatario trasmette altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente codice in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.
3. I subappaltatori devono dichiarare di non trovarsi nelle condizioni di esclusioni previste dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante la presentazione di un proprio DGUE. ,
4. La quota percentuale subappaltabile, alla luce di quanto riportato all'art. 3.8 del Capitolato Speciale di Appalto, deve essere contenuta entro il limite massimo del 30% dell'importo complessivo del contratto.

5. Le opere di cui alla categorie scorporabili OS-3, OS-28, OS-30 e OS-4 sono quelle per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità, cioè le cosiddette SIOS di cui al D.M. 10 novembre 2016, n° 248 e per questo vincolati alle norme di applicazione per esse previste. Non avendo un valore superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 2, del suddetto Decreto, le succitate opere possono essere subappaltate ed eseguite solo da operatori economici in possesso di specifici requisiti di qualificazione per la relativa categoria fermo restando quanto previsto dal DM predetto e dell'art. 105, comma 2, del Codice.

Caso contrario il concorrente è obbligato a costituire una associazione temporanea di tipo verticale e i predetti lavori realizzati da una impresa mandante in possesso dei requisiti necessari.

#### **Art. 15 – Registrazione al sistema AVCPass**

1. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale, secondo il combinato disposto di cui agli artt. 81 e 216, comma 13, del Codice, è effettuata acquisendo la documentazione comprovante, attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici.
2. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link [www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCpass](http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCpass) (Servizi ad accesso riservato AVCPASS Operatore economico) e acquisire il "PASSOE", di cui all'art. 2, comma 3, lett b., della Deliberazione ANAC n° 157 del 17.02.2016, da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa. Al fine del rilascio del suddetto PASSOE, devono essere in possesso dell'indirizzo PEC sia l'operatore economico sia l'amministratore/legale rappresentante.
3. La documentazione a comprova del possesso dei requisiti di carattere tecnico-professionale ed economico-finanziario, che sono nell'esclusiva disponibilità del concorrente, è inserita nel sistema direttamente dall'operatore economico, secondo quanto disposto dall'art. 6, comma 4, della Deliberazione ANAC n° 157 del 17.02.2016.
4. **Nel caso di raggruppamento, aggregazione e consorzio, il PASSOE deve essere acquisito per ciascun componente il gruppo.**
5. **Nel caso di ricorso all'avvalimento, la predetta documentazione deve essere acquisita anche per l'impresa ausiliaria.**

### **SEZIONE III – DOCUMENTAZIONE**

#### **Art. 16 – Documento di gara unico europeo (DGUE)**

1. Ai sensi dell'art. 85 del Codice, al fine della partecipazione alla presente procedura d'appalto, il concorrente allega, **a pena di esclusione**, il documento di gara unico europeo (DGUE) redatto secondo lo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche, messo a disposizione sul profilo della SUA-RB, raggiungibile tramite il link <https://www.sua-rb.it/N/G00301>

Il concorrente compila il modello DGUE, secondo lo schema allegato al presente *Disciplinare di gara*, quale autodichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

2. Con il DGUE il concorrente attesta di:
  - a) non trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 80 del Codice;
  - b) soddisfare i criteri di selezione definiti a norma dell'art. 83 del Codice.
3. In caso di partecipazione in forma singola, deve essere compilato un solo DGUE a firma del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma.
4. In caso di partecipazione sotto forma di operatore economico con idoneità plurisoggettiva, di cui all'art. 10, comma 1, lett. b), deve essere presentato, per ciascuno degli operatori economici partecipanti, un DGUE distinto contenente tutte le informazioni richieste, dalla Parte II alla Parte VI, e firmato dal legale rappresentante o da persona munita di comprovati poteri di firma.
5. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice, il DGUE è compilato, separatamente, dal consorzio e dalle consorziate esecutrici ivi indicate. Pertanto, nel modello di formulario deve essere indicata la denominazione degli operatori economici facenti parte del consorzio che eseguono le prestazioni oggetto del contratto e firmato dal legale rappresentante o da persona munita di comprovati poteri di firma.
6. In caso di avvalimento, il concorrente indica la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento. Le imprese ausiliarie compilano un DGUE distinto con le informazioni richieste dalle Sezioni A e B della Parte II, dalla Parte III, dalla Parte IV, per le sezioni pertinenti, e dalla Parte VI. Non deve considerarsi inclusa nel DGUE la dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Detta dichiarazione deve essere allegata alla documentazione presentata dal concorrente, **a pena di esclusione**.
7. Il DGUE deve essere firmato su ogni pagina dal legale rappresentante/procuratore e dallo stesso timbrato.

#### Al DGUE segue **Dichiarazione integrativa al DGUE**

A tal riguardo ciascun concorrente deve presentare una dichiarazione integrativa al DGUE, redatta secondo il modello (**Allegato**) con cui dichiara:

1. il possesso dei requisiti di all'art. 80, comma 5 lett. c), c-bis), c-ter), c-quater) f-bis) e fter) del Codice.
2. di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali di cui all'art. 31 del presente disciplinare di gara e di impegnarsi ad adempiere ai relativi obblighi di informativa e di consenso.
3. (per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, come novellato dall'art. 2 del D.L. 32/2019, convertito dalla Legge n. 55/2019 ovvero nelle condizioni di cui all'art. 110 del Codice) - gli estremi del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare ..... rilasciato dal Tribunale di .....o dal giudice delegato di .....; - di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267; - se la partecipazione alla procedura di affidamento è stata subordinata ai sensi dell'art. 110, comma 6, del Codice all'avvalimento di altro operatore economico.

La dichiarazione integrativa di cui al presente articolo deve essere presentata:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

#### **Art. 17 – Garanzia provvisoria**

Come previsto dall'art. 1, comma 4, della Legge 11 settembre 2020 n.120, per le modalità di affidamento indette ai sensi dell'art. 1 di suddetta Legge, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

#### **Art. 18 – Attestazione di avvenuto sopralluogo**

1. Gli operatori economici hanno l'obbligo di eseguire il sopralluogo e prendere visione dell'area dove si realizzeranno i lavori oggetto dell'appalto. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara. (v. art. 79, comma 2, del Codice)
2. Col sopralluogo la/e partecipante/i alla gara dichiara/no di aver preso atto dello stato dei luoghi e all'uopo rilascia/no autodichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, il sopralluogo sarà svolto in autonomia dall'operatore economico, senza l'ausilio del personale dell'Ente. **Con la dichiarazione affermerà data e ora in cui lo stesso è stato eseguito dichiarando espressamente di aver preso atto dei luoghi.**
3. In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori.
4. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile e in caso di aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio/organo comune oppure dall'operatore economico consorziato/retista indicato come esecutore.

#### **Art. 19 – Pagamento del contributo all'ANAC**

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 140,00 secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 1197 del 18/12/2019 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 250 del 9 ottobre 2020 e pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione “contributi in sede di gara” e **allegano la ricevuta ai documenti di gara.**

### **SEZIONE IV – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

## **Art. 20 – Modalità di recapito dell'offerta**

Le offerte telematiche, a pena di esclusione, devono essere inviate alla Regione Basilicata-Dipartimento Stazione Unica Appaltante (SUA-RB) - Ufficio Appalti Lavori entro e non oltre le ore

**13:00 del giorno 11/05/2021** esclusivamente sulla piattaforma al link

**<https://www.sua-rb.it/N/G00301>**

Al fine della presentazione delle offerte, gli operatori economici devono:

- a) Accedere al Portale SUA-RB tramite SPID;
- b) Individuare la procedura di gara, attraverso la voce Richieste di offerta nell'Area personale;
- c) Selezionare il tasto Presenta offerta, posto in fondo alla pagina;
- d) Inserire i dati richiesti dalla procedura, seguendo gli step:
  - i. Inizia compilazione offerta
  - ii. Busta amministrativa
  - iii. Busta economica
  - iv. Riepilogo
  - v. Conferma e invio offerta.

Per la corretta presentazione dell'offerta, l'operatore economico prende visione del paragrafo IV della *Guida alla presentazione delle offerte telematiche*.

Il soggetto titolato ad operare sulla piattaforma è: - In caso di partecipazione alla gara di soggetti di cui all'art. 45, co. 2, lettere b), c) del Codice, il consorzio, fermo restando che la documentazione deve essere sottoscritta digitalmente, laddove richiesto, anche da ciascuno dei consorziati per conto dei quali il consorzio partecipa alla gara: ***PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI "Lavori per la realizzazione di n. 24 (12+12) alloggi di E.P.R. sovvenzionata nel Comune di Matera, Via Conversi – Comparto B Variante al PEEP San Giacomo"***;

In caso di partecipazione alla gara di operatore economico costituito da imprese riunite o da riunirsi nelle forme di cui all'art. 45, co. 2, lettere d), e), f), g) del Codice, la documentazione deve essere firmata digitalmente dall'impresa indicata come mandataria/capogruppo e da tutti i soggetti che compongono i raggruppamenti temporanei di imprese, il consorzio ordinario o il GEIE.

Non sono ammesse offerte presentate in modalità cartacea o trasmesse via PEC. L'invio dell'offerta telematica entro i termini sopra riportati è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione, salvo i casi di accertata malfunzionamento della piattaforma.

Tutta la documentazione richiesta deve essere firmata digitalmente, ove non diversamente indicato nei documenti di gara.

Allo scadere del termine previsto per la presentazione delle offerte il sistema non consentirà alcuna possibilità di accesso e/o di inserimento di documentazione per la partecipazione, per cui nella predisposizione e per l'inserimento della documentazione richiesta per la partecipazione alla gara medesima, è utile valutare il tempo necessario per dar luogo alla popolazione del sistema per evitare di incorrere nel blocco automatico del sistema che coincide con la data e l'ora prevista per la presentazione dell'offerta medesima. L'accettazione dell'offerta è garantita esclusivamente dall'apposizione della marca temporale.



Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite dalla piattaforma e, oltre a essere non più modificabili o sostituibili, non possono essere aperte fino alla data stabilita per la prima seduta pubblica.

Ciascun file inserito nella piattaforma può avere una dimensione massima di 15 Mb.

Le singole Buste (Amministrativa ed Economica) non devono superare 50 Mb ciascuna.

Il caricamento di tutta la documentazione richiesta dall'Amministrazione non equivale automaticamente all'invio dell'offerta, che si intende perfezionato solo a seguito dell'esplicita selezione da parte dell'operatore economico della voce Conferma e invia l'offerta.

A conferma del buon fine della domanda di adesione alla gara, l'operatore economico riceve una email indicante data e ora della presentazione, nonché il numero di protocollo, a notifica dell'avvenuta trasmissione.

Il concorrente, se ancora nei termini, laddove necessario può presentare una nuova offerta sostitutiva a tutti gli effetti della precedente, purché il tutto avvenga entro e non oltre il termine previsto per l'invio delle offerte telematiche prevista dal presente bando.

Non è necessario provvedere a comunicare all'Amministrazione il ritiro dell'offerta precedentemente inviata, poiché l'annullamento e la sostituzione dell'offerta sono gestite automaticamente dal Portale SUA-RB.

Ulteriori approfondimenti sono riportati nel paragrafo VI della "Guida alla presentazione delle offerte telematiche tramite il Portale SUA-RB Procurement".

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

La domanda di partecipazione (Elaborato A), il DGUE (Elaborato B), le dichiarazioni integrative al DGUE (Elaborato C), l'informativa ai sensi del GDPR (Elaborato D), la dichiarazione dell'impresa ausiliaria (Elaborato E), la dichiarazione di accettazione del Patto di integrità (Elaborato F.2) potranno essere redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione all'indirizzo internet <https://www.suarb.it/N/G00301> o da altro modello simile- **Procedura telematica aperta per l'affidamento dei "Lavori per la realizzazione di n. 24 (12+12) alloggi di E.P.R. sovvenzionata nel Comune di Matera, Via Conversi – Comparto B Variante al PEEP San Giacomo"**;

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione. In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta A, si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.

Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice. L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per **180 (centottanta)** giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite dalla piattaforma e, oltre a essere non più modificabili o sostituibili, non possono essere aperte fino alla data stabilita per la prima seduta pubblica.

Ciascun file inserito nella piattaforma può avere una dimensione massima di 15 Mb. Le singole Buste (Amministrativa ed Economica) non devono superare 50 Mb ciascuna.

Il caricamento di tutta la documentazione richiesta dall'Amministrazione non equivale automaticamente all'invio dell'offerta, che si intende perfezionato solo a seguito dell'esplicita selezione da parte dell'operatore economico della voce "Conferma e invia l'offerta".

L'operatore economico riceve una e-mail indicante data e ora della presentazione, nonché il numero di protocollo, a notifica dell'avvenuta trasmissione.

Il concorrente può presentare una nuova offerta, sostitutiva a tutti gli effetti della precedente, entro e non oltre il termine sopra indicato. Non è necessario provvedere a comunicare all'Amministrazione il ritiro dell'offerta precedentemente inviata, poiché l'annullamento e la sostituzione dell'offerta sono gestite automaticamente dalla piattaforma. Ulteriori approfondimenti sono riportati nel paragrafo VI della Guida alla presentazione delle offerte telematiche.

La SUA-RB non tiene conto in alcun caso delle offerte presentate in maniera diversa da quella espressamente indicata nel presente disciplinare, nei termini e modi descritti;

1. Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva di cui all' art. 10, comma 1, lett. b), del presente *Disciplinare di gara*, vanno riportate le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.
1. Seguendo le istruzioni, **a pena di esclusione**, devono essere proposte i documenti (file) distinti in:
  - "BUSTA A - Documentazione amministrativa"
  - "BUSTA B - Offerta economica"
2. La mancata separazione della documentazione ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella "BUSTA B - Offerta economica", costituisce **causa di esclusione**.
3. La SUA-RB ritiene **escluse** le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

#### **Art. 21– Contenuto della BUSTA TELEMATICA A – Documentazione amministrativa**

1. Nella "BUSTA A - Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:
  - a) elenco della documentazione prodotta e inclusa nella medesima busta;



- b) domanda di partecipazione, redatta secondo il modello (Allegato B) predisposto dalla SUA-RB e corredata da una marca da bollo da € 16,00, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente con allegata la copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. La domanda può essere sottoscritta anche dal procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura. Si precisa che, nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti costituendo il raggruppamento o consorzio, **a pena di esclusione**. Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, **a pena di esclusione**:
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n° 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n° 33, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
  - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune, nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
  - se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.
- c) **copia conforme** dell'attestazione SOA, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie di opere generali e specializzate e per le classifiche adeguate ai lavori da assumere come da tabella che segue:

Descrizione lavorazione	Cat.	Indicazioni speciali ai fini della gara			
		Class.	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile nei limiti di legge	Qualificazione obbligatoria
Edifici civili e industriali	OG1	IIIbis	Prevalente	SI	SI
Impianti Idrico-sanitari	OS-3	I	Scorporabile	SI	SI
Impianti termici e di condizionamento	OS-28	I	Scorporabile	SI	SI
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS-30	I	Scorporabile	SI	SI

Ascensore	OS-4	I	Scorporabile	SI	SI
-----------	------	---	--------------	----	----

Per l'esecuzione dei lavori di cui alle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dell'attestato SOA, in corso di validità, nella categoria OG 11 per la classifica corrispondente a quella posseduta, per la OS-4 vale quando riportato nelle norme in materia vigente, ivi compreso il D.M. 10/11/2016 n. 248;

- d) nel caso di concorrenti aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle cosiddette *black list* di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001, autorizzazione, in corso di validità, rilasciata ai sensi del decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 14 dicembre 2010 ai sensi dell'art. 37 del decreto legge 3 maggio 2010, n° 78, come convertito dalla legge 30 luglio 2010, n° 122;
  - e) PASSOE, secondo le disposizioni dell'[art. 15](#) del presente *Disciplinare di gara*;
  - f) DGUE, secondo le disposizioni dell'[art. 16](#) del presente *Disciplinare di gara*;
  - g) dichiarazione sostitutiva per il rilascio delle informazioni antimafia, compilata dai medesimi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. n° 159/2011 e riferita ai loro familiari conviventi e dichiarazione sostitutiva di certificato camerale contenente tutti i componenti di cui all'art. 85 del D.Lgs. n° 159/2011;
  - h) patto d'integrità, timbrato e sottoscritto in ogni pagina dal rappresentante legale. In caso di partecipazione da parte di RTI/Consorti lo stesso dovrà essere timbrato e sottoscritto da tutti i legali rappresentanti delle imprese associate/consorziate incaricate dell'esecuzione della prestazione;
  - i) dichiarazione accettazione patto di integrità a firma del/i rappresentante/i legale/i;
  - j) dichiarazione di avvenuto sopralluogo di cui all'[art. 18](#) del presente;
  - k) contratto di avvalimento;
  - l) dichiarazione di avvalimento dell'impresa ausiliare;
  - m) dichiarazione sui motivi di esclusione;
  - n) dichiarazione integrativa al DGUE;
  - o) dichiarazione informativa GRDP.
2. Le documentazioni non in regola con la legge sul bollo saranno accettate e ritenute valide agli effetti giuridici, ma saranno assoggettate, con spese a carico della ditta concorrente, alla regolarizzazione fiscale presso l'Agenzia delle Entrate.
3. Per i concorrenti che partecipano in forma associata, si riportano, di seguito, le informazioni relative alla documentazione da inserire nella "BUSTA A - Documentazione amministrativa".
- a) Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:
    - atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;
    - dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per il/i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.
  - b) Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito:
    - mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, nella forma prescritta, prima della data di presentazione dell'offerta;

- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppati.
- c) Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituito:
  - atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo;
  - dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati o del gruppo.
- d) Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituito:
  - dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo, l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE, nonché le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati o del gruppo ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice.
- e) Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4 - quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n° 5:
  - copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
  - dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre con il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
  - dichiarazione che indichi le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- f) Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4 - quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n° 5:
  - copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- g) Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:
  - copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o che sarà eseguito dai singoli operatori economici aggregati in rete;
  - o in alternativa, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti: a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai

raggruppamenti temporanei; le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

4. In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, oltre alle prescrizioni di cui all'[art. 13](#) del presente *Disciplinare di gara*, il concorrente deve inserire nella "BUSTA A - Documentazione amministrativa", **a pena di esclusione**:

- a) il contratto originale o in copia autentica in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- b) la dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente (Allegato 8);
- c) DGUE come previsto all' [art. 16, comma 6](#), del presente *Disciplinare di gara*.

#### **Art. 22 – Contenuto della BUSTA B – Offerta economica**

1. La "BUSTA – Offerta economica", contiene, a pena di esclusione, l'offerta economica generata in automatico dal sistema e-procurement con indicazione delle percentuali di ribasso, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge
2. A pena di esclusione, l'offerta economica non può essere superiore all'importo previsto a base di gara soggetto a ribasso, oltre IVA come per legge.
3. L'offerta economica deve contenere, a pena di esclusione, il ribasso percentuale proposto per l'esecuzione dei lavori con l'indicazione di almeno due cifre decimali dopo la virgola, chiaramente indicato in lettere e cifre. In caso di discordanza tra il ribasso percentuale espresso in cifre e quello espresso in lettere, prevale quello più favorevole all'Amministrazione. Il prezzo, così determinato, deve rimanere fisso e invariato per tutta la durata dell'appalto.
4. Nell'offerta economica il concorrente deve inoltre indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. La SUA-RB, prima dell'aggiudicazione, procederà a verificare il rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice.
5. L'offerta economica deve intendersi onnicomprensiva e include, comunque, tutte le spese e gli oneri che il concorrente deve sostenere per garantire una esecuzione contrattuale continuativa ed efficiente, ivi compresi tutti i costi, le spese e gli oneri connessi all'espletamento dell'appalto e gli obblighi di previdenza, assistenza e sicurezza.
6. Eventuali indicazioni di prezzo o di ribasso, sia pure parziali, poste al di fuori di detta busta e la mancanza anche parziale della documentazione richiesta o redatta con modalità difformi da quelle sopra prescritte, comportano l'esclusione dalla gara.
7. Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, di consorzio ordinario o di GEIE, costituiti o da costituirsi, o di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, a pena di esclusione, l'offerta economica deve specificare le parti dei lavori che, in caso di aggiudicazione, saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppati o consorziati, con indicazione dell'importo o della percentuale del corrispettivo di competenza dei singoli soggetti.

8. L'Amministrazione valuta la congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 del Codice.
9. L'offerta economica con relativa lista allegata, a pena di esclusione, è sottoscritta con le stesse modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui all'articolo 21.

## **SEZIONE V – CRITERIO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

### **Art. 23 - Criterio di aggiudicazione**

1. La gara è aggiudicata ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice secondo il criterio del minor prezzo con esclusione automatica delle offerte pari o superiori alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, calcolata come previsto dall'art. 97, commi 2 e 2-bis del Codice.
2. Ai sensi dell'art.1, comma 3 della L. 11/09/2020 n.120, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.
3. Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.
4. Nel caso di offerte uguali rispetto al medesimo miglior ribasso, l'appalto verrà aggiudicato mediante sorteggio.

### **Art. 24 – Operazioni di gara**

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno **14/05/2021** alle ore **10:00** presso la sede della Regione Basilicata – Dipartimento Stazione Unica Appaltante (SUA-RB), sita in via Vincenzo Verrastro n. 4 – Potenza. La stessa potrà essere seguita attraverso la piattaforma atteso le prescrizioni e i vincoli imposti dalle direttive Covid. Eventualmente si dovesse far ricorso ad altra forma di partecipazione, dello stesso ne verrà data comunicazione in tempo congruo.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti mediante pubblicazione con congruo anticipo sul profilo del committente, raggiungibile al link <https://www.sua-rb.it/N/G00301> e avranno valore di notifica agli effetti di legge.

Il concorrente, in alternativa alla partecipazione alle sedute pubbliche, può prendere evidenza delle risultanze dei lavori dell'Amministrazione, attraverso l'Area personale della piattaforma, visualizzando le singole fasi di gara. Per le modalità operative, si fa rinvio al paragrafo VIII della Guida alla presentazione delle offerte telematiche.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti mediante pubblicazione con congruo anticipo sul profilo del committente, raggiungibile al link <https://www.sua-rb.it/N/G00301> e avranno valore di notifica agli effetti di legge.

Il Seggio di gara istituito ad hoc, procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti e, una volta aperti, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata.

Successivamente il Seggio di gara procederà a:

**a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;**



- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 25 del presente disciplinare;**
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte utile per adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, procedendo nei modi di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.**

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016.

Il Seggio di gara è responsabile della valutazione delle offerte economiche dei concorrenti.

Una volta approvato il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, e che ne sia stato dato avviso ai concorrenti, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis del Codice, previa convocazione della seduta nelle forme previste dal presente disciplinare, il Seggio di gara, in seduta pubblica, procederà all'apertura della buste telematiche contenenti le offerte economiche e a dare lettura dei ribassi offerti, disponendo l'esclusione delle offerte che risultino parziali, plurime, condizionate, alternative, irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, o inammissibili perché in aumento, ai sensi ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. c) del Codice.

Data lettura delle offerte economiche ammesse, il Seggio di gara formula la graduatoria in funzione del ribasso offerto e procede al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Ai sensi dell'art.1, comma 3 della L. 11/09/2020 n.120, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

## **Art. 25 – Verifica dell'anomalia delle offerte**

1. L'applicazione dell'esclusione automatica prevista dall'art.1, comma 3 della L. 11/09/2020 n.120 comporta la non applicazione dei commi 4, 5 e 6 dell'art.97 del Codice.
2. Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il *Responsabile del procedimento di gara* presso la SUA-RB, con il supporto del Seggio di gara, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse:
  - Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.
  - Il Responsabile del Procedimento richiede per iscritto, esclusivamente attraverso il Portale SUA-RB e/o a mezzo PEC, al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.
  - A tal fine, assegna un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta.

- Il Responsabile del Procedimento, con il supporto della Commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.
  - Il Responsabile del Procedimento esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.
3. L'Amministrazione si riserva la facoltà, in presenza di una sola offerta valida, di non procedere alla verifica dell'anomalia di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, sempre che l'offerta sia ritenuta congrua e conveniente.

### **Art. 26 – Aggiudicazione definitiva e stipula del contratto**

1. L'Amministrazione provvede all'aggiudicazione previa verifica della relativa proposta. L'aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla presente procedura di gara ex artt. 80, 83 e 85, comma 5, del Codice.
2. Nel caso in cui l'appalto non possa essere aggiudicato a favore del concorrente collocato al primo posto della graduatoria provvisoria, lo stesso verrà aggiudicato al concorrente secondo classificato.
3. In caso di ulteriori impossibilità, l'appalto sarà aggiudicato al concorrente/i successivamente collocato/i nella graduatoria finale.
4. La stipulazione del contratto è subordinata alla presentazione della garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa, ai sensi dell'art. 103 del Codice, nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, IVA esclusa, ovvero delle ulteriori percentuali nelle ipotesi indicate dall'art. 103, comma 1, del Codice. L'importo della garanzia può essere ridotto nelle misure indicate dall'art. 93, comma 7, del Codice.
5. L'aggiudicatario dell'appalto deve presentarsi alla data fissata dall'Amministrazione per la stipulazione del contratto, da effettuarsi con le modalità previste dall'art. 32, comma 14, del Codice, in mancanza di presentazione nei termini stabiliti, salvo i casi di gravi impedimenti motivati e comprovati, si procederà all'aggiudicazione dell'appalto all'operatore che risulti successivamente classificata nella graduatoria delle offerte.
6. Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.
7. L'importo presunto delle spese di pubblicazione è stimabile in € 10.000,00. La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.
8. La stazione appaltante chiede tali rimborsi a mezzo PEC all'aggiudicatario con indicazione degli estremi di pubblicazione del bando, degli ordini emessi dalla G.U.R.I./Quotidiani, delle coordinate bancarie e con allegata relativa fattura.
9. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto è stipulato nel termine di 60 (sessanta) giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice e, comunque, non prima di 35



(trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del Codice.

10. È vietata la cessione totale o parziale del contratto.

### **Art. 27– Soccorso istruttorio**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUEe, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUEe e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente, tramite il Portale SUA-RB, un congruo termine - non superiore a 10 (dieci) giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

L'attivazione del subprocedimento del soccorso istruttorio è notificato, di regola, attraverso il Portale. L'operatore economico, attraverso le "Comunicazione riservate al concorrente", provvede ad integrare quanto richiesto dall'Amministrazione. Per approfondimenti, si rinvia al paragrafo VII della [Guida alla presentazione delle offerte telematiche](#). Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della Stazione Appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

### **Art. 28 – Ulteriori disposizioni**

1. L'Amministrazione può procedere all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice.
2. È facoltà dell'Amministrazione di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
3. L'offerta vincola il concorrente per **365** (trecentosessantacinque) giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta.
4. Nei casi indicati all'art. 110, comma 1, del Codice, l'Amministrazione provvederà a interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla presente procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta, così come disposto dall'art. 110, comma 2 del Codice.
5. La Regione Basilicata e l'ATER Matera si impegnano ad avvalersi della Clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 cc ogni qualvolta nei confronti dell'operatore economico o dei componenti la compagine sociale sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli art. 317 cp 318 cp 319 cp 319 bis cp 319 ter cp 319 quater cp 320 cp 322 cp 322 bis cp 346 bis cp 353 cp 353 bis cp.  
La risoluzione di cui al periodo precedente è subordinata alla preventiva comunicazione all'ANAC, cui spetta la valutazione in merito all'eventuale prosecuzione del rapporto contrattuale, al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 32 del D.L. 90/2014 convertito in Legge 114/2014

### **Art. 29 – Definizione delle controversie**

1. Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Potenza, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

### **Art. 30 Trattamento dei dati personali e accesso agli atti**

1. I dati raccolti sono trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, del D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, ed in conformità alle disposizioni del Regolamento Generale Europeo per la Protezione dei Dati Personali 27/4/2016 n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente.
2. Con la sottoscrizione e l'invio della domanda di partecipazione, i concorrenti esprimono, pertanto, il loro consenso al predetto trattamento.
3. In ogni caso, l'accesso ai documenti contenenti le offerte dei concorrenti e, eventualmente, a quelli relativi al procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, è consentito solo dopo l'approvazione dell'aggiudicazione.