

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE



DIPARTIMENTO STAZIONE UNICA
APPALTANTE DELLA REGIONE
BASILICATA (SUA-RB)

REGIONE BASILICATA

UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA E
SOGGETTO AGGREGATORE
20AB

STRUTTURA PROPONENTE

COD.

N° 20AB.2021/D.00250

DEL 25/10/2021

Codice Unico di Progetto:

OGGETTO

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GOVERNO, DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE A CANONE E DI MANUTENZIONE EXTRA CANONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ED ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE SANITARIE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SAN CARLO E DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DI POTENZA RICADENTI NELL'AREA DEL LAGONEGRESE – SIMOG 7301914 - Determina di aggiudicazione non efficace art 32 comma 5 del D. Lgs 50/2016

UFFICIO RAGIONERIA GENERALE

PREIMPEGNI

Num. Preimpegno	Bilancio	Missione.Programma	Capitolo	Importo Euro

IMPEGNI

Num. Impegno	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Atto	Num. Prenotazione	Anno	Num. Impegno Perente

LIQUIDAZIONI

Num. Liquidazione	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Num. Impegno	Atto	Num. Atto	Data Atto

VARIAZIONI / DISIMPEGNI / ECONOMIE

Num. Registrazione	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Num. Impegno	Atto	Num. Atto	Data Atto

ACCERTAMENTO

Importo da accertare

Note

Visto di regolarità contabile

IL DIRIGENTE

DATA

Allegati N. 2

Atto soggetto a pubblicazione ☐ Integrale ☒ Per oggetto ☐ Per oggetto + Dispositivo

IL DIRIGENTE

- VISTO** il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i. recante: *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Pubbliche Amministrazioni”*;
- VISTA** la Legge Regionale 02 marzo 1996, n. 12 e successive modificazioni e integrazioni, recante: *“Riforma dell’organizzazione amministrativa regionale”*;
- VISTA** la Legge Regionale 25 ottobre 2010, n. 31 recante: *“Disposizioni di adeguamento della normativa regionale al decreto Legislativo 27 ottobre 2009, n. 150 – Modifica art. 73 della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 42 – Modifiche della Legge Regionale 9 febbraio 2001, n. 7 – Modifica art. 10 Legge Regionale 2 febbraio 1998, n. 8 e s.m.i.”*, come modificata e integrata dall’art. 1 della L.R. 41/2015 nonché dall’art. 33 della L.R. 39/2017;
- VISTO** l’art. 24 della Legge Regionale 16 aprile 2013, n. 7 che ha istituito il Ruolo Unico del Personale della regione Basilicata;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 13 gennaio 1998, n.11 *“Individuazione degli atti di competenza della Giunta”*;
- VISTE** le deliberazioni della Giunta regionale: 02 giugno 1998, n.1697 *“DGR n. 162/98 – Modifiche in ordine alle determinazioni dirigenziali che non comportano impegni di spesa”* e 03 maggio 2006 n. 637 *“Modifica della D.G.R. n. 2903 del 13.12.2004: Disciplina dell’iter procedurale delle proposte di deliberazione della Giunta regionale e dei provvedimenti di impegno e liquidazione della spesa”*, come modificata dalla D.G.R. 23 aprile 2008, n. 539 recante *“Modifica della DGR n. 637 del 3.5.2006: Disciplina dell’iter procedurale delle determinazioni e disposizioni dirigenziali della Giunta regionale. Avvio del Sistema Informativo di Gestione dei provvedimenti Amministrativi”* e, da ultimo, dalla DGR 11 dicembre 2017, n. 1340 recante *“Modifica della DGR 539 del 23 aprile 2008. Disciplina dell’iter procedurale delle determinazioni e delle disposizioni dirigenziali della Giunta regionale”*;
- VISTA** la Legge Regionale 08 agosto 2013, n. 18 recante: *“Assestamento del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2013 e del bilancio pluriennale 2013/2015 della Regione Basilicata”* e, in particolare, l’articolo 32 rubricato *“Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata”* e sue successive modifiche e integrazioni;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 19 febbraio 2014, n. 227 *“Denominazione e configurazione dei Dipartimenti Regionali relativi alle aree istituzionali Presidenza della Giunta e Giunta Regionale”*;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 10 giugno 2014, n. 693 *“Ridefinizione numero e configurazione dei Dipartimenti Regionali relativi alle aree istituzionali “Presidenza della Giunta” e “Giunta Regionale”. Modifica parziale D.G.R. n. 227/14”*;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 10 giugno 2014, n. 694 *“Dimensionamento ed articolazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali delle aree istituzionali della Presidenza della Giunta e della Giunta regionale. Individuazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali individuali e declaratorie dei compiti loro assegnati”*;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 07 novembre 2014, n. 1314 *“Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata – Provvedimenti organizzativi. Modifica parziale D.G.R. n. 693/14”*;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 22 maggio 2015, n. 689 *“Dimensionamento ed articolazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali delle aree istituzionali della Presidenza della Giunta e della Giunta regionale. Modifica alla DGR n. 694/14”* e quelle di modifica di alcune declaratorie DGR n. 771/15, n. 1142/15 e n. 75/2016, nonché la D.G.R. 30

	settembre 2015, n. 1259 <i>“Dipartimento Stazione Unica Appaltante Regione Basilicata – SUA-RB. Determinazioni organizzative”</i> ;
VISTA	altresì, la deliberazione della Giunta regionale 07 giugno 2016, n. 624 <i>“Dimensionamento ed articolazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali delle aree istituzionali della Presidenza della Giunta e della Giunta regionale. Modifiche alla DGR n. 689/15”</i> ;
VISTA	la Legge Regionale 30 dicembre 2019, n. 29 recante <i>“riordino degli uffici della Presidenza e della Giunta regionale e disciplina dei controlli interni”</i>
VISTO	Regolamento del 10 febbraio 2021 n. 1 <i>“Ordinamento amministrativo della Giunta regionale della Basilicata”</i> pubblicato sul Bollettino Ufficiale del 10 febbraio 2021 – Serie speciale, in attuazione della citata Legge Regionale n. 29/2019;
RICHIAMATO	in particolare, l’articolo 27 del suddetto regolamento, recante <i>“Disposizioni transitorie”</i> ;
VISTO	l’art. 51 della L.R. 26/2014 e la deliberazione della Giunta regionale 09 giugno 2015, n. 770 <i>“Art. 2 L.R. 31/2010 come modificato dall’art. 51 della L.R. n. 26/2014. Disciplina del ruolo unico della dirigenza regionale”</i> ;
VISTE	altresì, le deliberazioni della Giunta regionale n.ri 147/2014, 235/2014, 267/2014, 695/2014, 696/2014, 976/2014, 1080/2014, 1267/2014, 480/2015, 691/2015, 771/2015, 889/2015, 1139/2015, 1140/2015, 1260/2015, 1374/2015, 1417/2015, 1549/2015, 42/2016, 649/2016, 820/2016, 853/2016, 896/2016, 900/2016, 1333/2016, 20/2017, 355/2017, 674/2017, 826/2017, 1200/2017, 234/2018, 437/2018, 588/2018, 758/2018, 572/2019, 680/2019, 863/2019, 864/2019 e 867/2019 relative al conferimento degli incarichi dirigenziali e le deliberazioni della Giunta regionale dal n. 229 al n. 234 del 2014 e n. 418 del 2015, nonché le D.G.R. n. 122/2017, 483/2017, 818/2017, 819/2017, 434/2018, 884/2018, 885/2018 e 524/2019 tutte relative al conferimento degli incarichi di dirigente generale dei
VISTE	Dipartimenti regionali;
	altresì, le deliberazioni della Giunta regionale n.ri 691/2015, 20/2017, 758/2018, 862/2019, 863/2019 e 73/2020, relative al conferimento e proroga degli incarichi dirigenziali presso la SUA-RB e la deliberazione di Giunta regionale dal n. 524/2019 relativa al conferimento degli incarichi di dirigente generale dei Dipartimenti regionali e, fra questi, della SUA-RB;
VISTA	la Legge Regionale 06 settembre 2001, n. 34 recante: <i>“Nuovo ordinamento contabile della Regione Basilicata”</i> ;
VISTA	la Legge Regionale 6 maggio 2021, n. 19 recante: <i>“Legge di Stabilità regionale 2021”</i> ;
VISTA	la Legge Regionale 6 maggio 2021, n. 20 recante: <i>“Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2021-2023”</i> ;
VISTA	la D.G.R. n. 359 del 07/05/2021, recante: <i>“Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di Previsione pluriennale per il triennio 2021-2023, ai sensi dell’art. 39, c. 10 del D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.”</i> ;
VISTA	la D.G.R. n. 360 del 7 maggio 2021, recante: <i>“Approvazione del Bilancio finanziario gestionale per il triennio 2021-2023, ai sensi dell’art. 39, co. 10, del D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, e ss.mm.ii.”</i> ;
VISTO	il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. recante: <i>“Codice dei Contratti Pubblici”</i> ;
VISTI	i commi 1 e 2 dell’art. 32 della L.R. n. 18/2013, come sostituiti dal comma 2 dell’art. 10 della L.R. 18/8/2014, n. 26 e, da ultimo, dal comma 1 dell’art. 77 della L.R. 4/3/2016 n. 5

che prevedono:

“1. Al fine di assicurare il contenimento delle spese e l'economicità della gestione è istituita la Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore ad euro 1.000.000,00, servizi e forniture di importo pari o superiore a quello previsto dalla normativa vigente per i contratti pubblici di rilevanza comunitaria”;

“2. La Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata funge altresì da “Centrale di Committenza” degli enti e delle aziende del Servizio Sanitario Regionale per lavori di importo pari o superiore ad euro 1.000.000,00 servizi e forniture di importo pari o superiore a quello previsto dalla normativa vigente per i contratti pubblici di rilevanza comunitaria”;

VISTO l'art. 10, comma 3 della predetta Legge Regionale n. 26/2014, secondo cui: *“La Stazione Unica Appaltante (SUA-RB) è altresì individuata, ai sensi dell'art. 9, comma 5, del D.L. 24.04.2014, n. 66 convertito con legge 23.06.2014, n. 89 quale **soggetto aggregatore** della Regione Basilicata.”;*

VISTE le disposizioni del DPCM 30/6/2011 tra le quali, in particolare, quelle di cui all'art. 4 che impongono l'adozione di una convenzione attraverso la quale disciplinare i rapporti tra la Stazione Unica Appaltante ed i soggetti aderenti;

VISTA la convenzione stipulata tra la Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata e le Aziende Sanitarie rep. n. 16341 del 2015;

VISTA la DGR n. 713 del 20/10/2020 con la quale è stato approvato il documento *“prime misure organizzative per la semplificazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici di competenza del Dipartimento SUA-RB:*

RICHIAMATA la D.D. n. 20AB.2018/D.00257 del 27/12/2018 dell'Ufficio Centrale di Committenza e Soggetto Aggregatore con la quale è stata indetta la gara *“procedura aperta telematica per l'affidamento dei servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori a servizio delle strutture sanitarie dell'Azienda Ospedaliera San Carlo e dell'Azienda Sanitaria Locale di Potenza ricadenti nell'area del lagonegrese”* Simog 7301914;

PRESO ATTO che la gara pari ad un importo complessivo di € 15.892.500,00 è stata suddivisa in due lotti di cui:

- **Lotto 1** - *affidamento dei servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori a servizio delle strutture sanitarie dell'azienda ospedaliera San Carlo e dell'Azienda Sanitaria Locale di Potenza ricadenti nell'area del lagonegrese* - OSPEDALE di LAGONEGRO A.O.R. di importo pari € 3.500.000,00 posto a base di gara e soggetto a ribasso, oltre oneri per la sicurezza pari a € 30.000,00 – non soggetto a ribasso- per un totale di € 3.530.000,00, escluso IVA come per legge;
- **Lotto 2** - *affidamento dei servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori a servizio delle strutture sanitarie dell'azienda ospedaliera San Carlo e dell'Azienda Sanitaria Locale di Potenza ricadenti nell'area del lagonegrese* - SEDI TERRITORIALI ASP - LAGONEGRESE di importo pari € 12.250.000,00 posti a base di gara e soggetto a ribasso, oltre oneri per la sicurezza pari a € 112.500,00 –non soggetto a ribasso – per un totale di € 12.362.500,00, escluso IVA come per legge;

RICHIAMATE

le determinazioni del Dirigente dell'Ufficio Centrale di Committenza e Soggetto Aggregatore della SUA-RB, n. 20AB.2020/D.00037 del 04/03/2020, n. 20AB.2020/D.00084 del 18/04/2020 e la n. 20AB.2020/D.00227 del 12/10/2020, con le quali sono stati ammessi alla gara i seguenti operatori economici:

Plico	Partecipanti	lotti	Plico	Partecipanti	lotti
1	REKEEP spa	1 - 2	7	RTI APLEONA HSG / EMMEGIESSE	2
2	ENGIE Service spa	1 - 2	8	CPL CONCORDIA soc. coop	1 - 2
3	ROMEO Gestione spa	1	9	CNS soc. coop	1 - 2
4	RTI MIECI/COMAT	1 - 2	10	RTI SIRAM / IMPES	1 - 2
5	MODUS FM spa	1	11	RTI GRADED / MATI SUD	1 - 2
6	OMNIA SERVITIA srl	1 - 2	12	RTI GRAVILI/MARROCCO Elevators	2
s.n.	Soc. GI ONE	1 - 2		=====	==

RICHIAMATA

la D.D. 20A2.2020/D.00301 del 04/12/2020 con la quale la Direzione Generale del Dipartimento Stazione Unica Appaltante ha nominato la Commissione giudicatrice di gara;

DATO ATTO

che nel corso della gara è stata disposta, per le motivazioni riportate nei verbali della Commissione giudicatrice del 10/02/2021, n. 3 del 28/5/2021, n. 4 del 09/07/2021 e n. 5 del 27/08/2021, l'esclusione dalla procedura di gara, ritualmente comunicata secondo le modalità di legge, degli operatori economici Soc. Modus Fm Spa, Soc. CNS Servizi, ATI GRAVILI srl e Soc. CPL Concordi;

DATO ATTO

che in conformità all'art. 21 del Disciplinare di gara, la Commissione giudicatrice con nota prot. n. 146535/20AB del 02/09/2021 ha trasmesso al RdP le graduatorie finali relative ai lotti posti a base di gara;

ACCERTATO

che la Commissione giudicatrice ha svolto l'attività di valutazione delle offerte presentate dagli operatori economici riunendosi ed elaborando, al termine delle sedute di gara, dettagliati verbali dai quali si rileva l'attività svolta, i punteggi assegnati alle singole offerte, la graduatoria relativa ad ogni lotto e le offerte risultate anormalmente basse; Verbali che si allegano alla presente per diventarne parte integrante e sostanziale e che sono così distinti:

- Verbale del 10/02/2021; Verbale n. 1 del 17/02/2021; verbale n. 2 del 24/02/2021, verbale n. 3 del 28/05/2021, verbale n. 4 del 09/07/2021, verbale del 20/07/2021, verbale del 09/08/2021, verbale n. 5 del 27/08/2021 e verbale del 02/09/2021;

PRESO ATTO

che con la proposta di aggiudicazione, di cui al verbale n. 5 del 27/08/2021, sono stati esposti, oltre ai risultati afferenti alle valutazioni delle offerte e ai punteggi ottenuti da ogni singolo operatore economico in gara, anche le graduatorie relative al lotto 1 e al lotto 2 e sono stati indicate le offerte risultate anormalmente basse, come di seguito riportato:

GRADUATORIA LOTTO 1

N°	Partecipante	Punteggio tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Anomalia Offerta
1	Soc. REKEEP spa	70,00	30,00	100,00	ANOMALA

2	RTI MIECI - COMAT	66,64	24,41	91,05	ANOMALA
3	ROMEO GESTIONI spa	62,44	27,00	89,44	ANOMALA
4	RTI SIRAM - IMPES	61,04	27,81	88,85	ANOMALA
5	RTI GI ONE spa	58,66	26,39	85,05	ANOMALA
6	OMNIA SERVITIA srl	54,60	28,44	83,04	*****
7	ENGIE SERVIZI spa	50,61	26,65	77,26	*****
8	ATI GRADED - MATI SUD	45,85	28,91	74,76	*****

GRADUATORIA LOTTO 2

N°	Operatore economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Anomalia Offerta
1	REKEEP spa	70,00	29,06	99,06	ANOMALA
2	RTI APLEONA HSG spa	68,74	27,65	96,39	ANOMALA
3	RTI MIECI - COMAT	64,54	28,65	93,19	ANOMALA
4	OMNIA SERVITIA srl	52,01	30,00	82,01	*****
5	RTI SIRAM - IMPES	53,62	27,31	80,93	*****
6	ENGIE SERVIZI spa	50,05	27,91	77,96	*****
7	ATI GRADED - MATI SUD	45,71	28,91	74,62	*****
8	RTI GI ONE spa	47,23	27,15	74,37	*****

ACCERTATO

che coerentemente alle indicazioni previste dal disciplinare di gara – art. 3 che vincola l'aggiudicazione allo stesso operatore economico di un solo lotto, atteso che la soc. REKEEP spa è risultata prima in entrambe le graduatorie, la Commissione nel verbale n. 5 attesta di aver recepito tale prescrizione, formulando proposta di aggiudicazione nei confronti del RTI MIECI-COMAT, per il lotto 1, secondo nella graduatoria con l'offerta economica di cui alla **tabella n. 1**, mentre, ha proposto per il lotto 2, l'aggiudicazione nei confronti della Soc. REKEEP spa, prima graduata, con l'offerta economica indicata nella **tabella n. 2**

- Lotto n. 1 RTI MIECI-COMAT con offerta risultata anomala (Tab. n. 1)

LOTTO		PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE						
1		MIECI - COMAT						
N°	Punteggio Totale	Manut. A Canone escluso Oneri Sicurezza		Manut. A Canone compreso Oneri Sicurezza	Ribasso % su extra canone	Importo_max annuo x manutenzione Extra canone	Prezzo offerto Extra Canone	Prezzo annuo compl. Offerto dal concorrente = Pannuo + (100-X)/100 * A
	(P)	P_annuo offerto	Oneri Sicurezza annui	P_annuo offerto comp. Sicurezza	X	A	(100-X)/100*A	Pcomplessivo = P_Annuo + P_offerto Extra
1	91,05	€ 549.945,00	€ 6.000,00	€ 555.945,00	25,00	€ 150.000,00	€ 112.500,00	€ 668.445,00

- **Lotto n. 2 Soc. REKEEP Spa con offerta risultata anomala (Tab. n. 2)**

LOTTO		PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE						
2		REKEEP						
N°	Punteggio Totale	Manut. A Canone escluso Oneri Sicurezza		Manut. A Canone compreso Oneri Sicurezza	Ribasso % su extra canone	Importo_max anno x manutenzione Extra canone	Prezzo offerto Extra Canone	Prezzo annuo compl. Offerto dal concorrente = Pannuo + (100-X)/100 * A
	(P)	P_annuo offerto	Oneri Sicurezza annui	P_annuo offerto comp. Sicurezza	X	A	(100-X)/100*A	Pcomplessivo = P_Annuo + P_offerto Extra
1	99,06	€ 1.795.500,00	€ 22.500,00	€ 1.818.000,00	40,00	€ 200.000,00	€ 120.000,00	€ 1.938.000,00

- PRESO ATTO** che entrambe le offerte formulate dal RTI MIECI-COMAT e Soc. REKEEP spa sono risultate anormalmente basse, il RdP in data 09/09/2021 ha avviato il sub procedimento di verifica di congruità ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm. e ii e dell'art. 22 del Disciplinare di gara;
- CONSTATATO** che la suddetta verifica si è conclusa con parere favorevole di congruità espresso dal RdP e dalla Commissione di gara con verbale datato 19/10/2021 che si allega alla presente per diventarne parte integrante;
- CONFERMATA** la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice di gara con il verbale n. 5 del 27/08/2021;
- RITENUTO** di dover disporre l'aggiudicazione del **lotto 1** a favore del RTI MIECI-COMAT e l'aggiudicazione del **lotto 2** a favore della Soc. REKEEP spa;
- DATO ATTO** che l'aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, conformemente a quanto disposto dall'art. 32, co 7, del d. lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- CONSTATATA** la regolarità formale delle attività poste in essere dalla Commissione di gara, così come si evince dal precitato verbale n. 5 del 27/08/2021 e dai precedenti che sono parte integrante della presente

D E T E R M I N A

- di **PRENDERE ATTO dei** verbali resi dalla Commissione giudicatrice, che si allegano, e nei quali sono state dettagliate tutte le attività svolte in relazione alla fase propedeutica alla stesura delle graduatorie finali dei singoli lotti e, in particolare del verbale n. 5 nel quale è formulata la proposta di aggiudicazione che vede assegnato al RTI MIECI-COMAT il lotto n. 1 e alla Soc. REKEEP il lotto n. 2;
- di **PRENDERE ATTO** che le offerte formulate dagli operatori economici RTI MIECI-COMAT e Soc. REKEEP spa, così come si rileva nel verbale reso dal RdP e dalla Commissione giudicatrice al termine del sub procedimento di verifica instaurato ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm. e ii., sono risultate congrue, giusto verbale del 19/10/2021 che si allega;
- di **APPROVARE** i verbali predetti e, per gli effetti, le seguenti graduatorie:

LOTTO n. 1

- 1- REKEEP
- 2- MIECI – COMAT
- 3- ROMEO GESTIONI
- 4- SIRAM - IMPES
- 5- GIONE
- 6- OMNIA SERVITA
- 7- ENGIE SERVICE
- 8- GRADED - MATI SUD

LOTTO n. 2

- 1- REKEEP
- 2- RTI APLEONA
- 3- MIECI-COMAT
- 4- OMNIA SERVITIA
- 5- SIREM - IMPES
- 6- ENGIE SERVICE
- 7- GIONE
- 8- GRADED-MATISUD

- di **DISPORRE**, altresì, per i motivi espressi nel corpo della presente, ai sensi dell'art. 32, co 5 del d. lgs 50/2016 e ss.mm. e ii., l'aggiudicazione non efficace della *"procedura aperta telematica per l'affidamento dei servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori a servizio delle strutture sanitarie dell'azienda ospedaliera San Carlo e dell'Azienda Sanitaria Locale di Potenza ricadenti nell'area del lagonegrese"* Simog 7301914 a favore degli operatori RTI MIECI-COMAT - lotto 1 - e Soc. REKEEP spa – lotto 2 – con l'offerta che di seguito si espone:

LOTTO 1 – RTI MIECI-COMAT

A Punti Totali	B Imp. Offerto	C Oneri Sicurezza	D Imp. Totale B+C	F Offerta Extra Canone	G D+F offerta compl.
91,05	€ 549.945,00	€ 6.000,00	€ 555.945,00	€ 112.500,00	€ 668.445,00

LOTTO 2 – SOC. REKEEP spa

A Punti Totali	B Imp. Offerto	C Oneri Sicurezza	D Imp. Totale B+C	F Offerta Extra Canone	G D+F offerta compl.
99,06	€ 1.795.500,00	€ 22.500,00	€ 1.818.000,00	€ 120.000,00	€ 1.938.000,00

- di **SPECIFICARE** che questa SUA-RB ha attivato i controlli necessari per determinare l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, co 7, del d. lgs 50/2016 smi e che all'esito dei controlli si provvederà a dichiarare l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione;
- di **PUBBLICARE** il presente atto sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29, co 1 dello stesso decreto legislativo 50/2016;
- di **TRASMETTERE** il presente provvedimento agli operatori economici ai sensi di quanto stabilito dall'art. 76, co. 5 del Codice;
- di **TRASMETTERE** il presente provvedimento all'AOR Ospedale San Carlo di Potenza e Azienda Sanitaria di Potenza;
- di **DARE ATTO** che gli atti e i documenti richiamati, ancorché non allegati al presente provvedimento, sono depositati presso l'Ufficio Centrale di Committenza

e Soggetto Aggregatore del Dipartimento SUA-RB;

- di **PUBBLICARE** per estratto il presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata ed integralmente sul sito Web <https://www.sua-rb.it/Portale/Appalti/it/homepage.wp>

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE P.O. **Giuseppe Grisolia**

IL DIRIGENTE

Maria Pia Lavieri

La presente determinazione è firmata con firma digitale certificata. Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della determinazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GOVERNO, DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE A CANONE E DI MANUTENZIONE EXTRA CANONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ED ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE SANITARIE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SAN CARLO E DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DI POTENZA RICADENTI NELL'AREA DEL LAGONEGRESE – SIMOG 7301914 - Determina di aggiudicazione non efficace art 32 comma 5 del D. Lgs 50/2016

UFFICIO CONTROLLO INTERNO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Note

Visto di regolarità amministrativa

IL DIRIGENTE **Assunta Palamone**

DATA **26/10/2021**

OSSERVAZIONI

IL DIRIGENTE GENERALE **Liliana Santoro**

La presente determinazione è consultabile, previa autorizzazione sulla rete intranet della Regione Basilicata all'indirizzo <http://attidigitali.regione.basilicata.it/AttiDigitali>

Verbale SEDUTA PUBBLICA - APERTURA BUSTA "B"
del 10/02/2021
Seggio di gara

GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GOVERNO, DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE A CANONE E DI MANUTENZIONE EXTRA CANONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ED ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE SANITARIE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SAN CARLO E DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DI POTENZA DEL LAGONEGRESE SIMOG 7301914

L' anno duemilaventuno, il giorno 10 del mese di febbraio, alle ore 10:00, presso la SUA-RB, sita in Via Vincenzo Verrastro n. 4 a Potenza, si è riunito in seduta pubblica, come da Avvisi pubblicati in data e 05.02.2021, il Seggio di gara nominato dal Dirigente dell'Ufficio Centrale di Committenza e Soggetto aggregatore prot. n.100095\20AB del 12.06.2019, così costituito:

Dott. Giuseppe Grisolia- Presidente – Responsabile del Procedimento

Ing. Rocco Onorati – SUA-RB – Componente

Geom. Anna Ostuni –SUA-RB –Componente

Sono inoltre presenti i membri della Commissione giudicatrice nominata con Determinazione Dirigenziale 20A2.2020/D.00301 del 04/12/2020, di seguito indicati:

1- Ing. Donato MARTINO - (Presidente)

2- Ing. Giuseppe Golia - (Componente)

3- Ing. Angelo La Notte - (Componente)

4- Geom. Anna OSTUNI- (Segretario)

Si è proceduto all' apertura di tutte le offerte tecniche ammesse con Determinazione Dirigenziale N. 20AB.2020/D.00037 DEL 04/03/2020 e con Determinazione Dirigenziale 20AB.2020/D.00227 del 12/10/2020.

In apertura di seduta si è avviata anche la partecipazione in videoconferenza con l'ausilio di Zoom a cui ha aderito, in rappresentanza della società Apleona, la Sig.ra Nilla. Contestualmente il Presidente del seggio ha comunicato agli intervenuti le risultanze racchiuse nel verbale reso dal seggio di gara in pari data e che hanno portato alla esclusione dell'operatore economico Modus FM e della sua affittuaria del ramo d'azienda, società M&M Gestioni Srl.

Il Seggio di gara, procede all'apertura delle Buste telematiche B – "Offerta tecnica" presentate dagli operatori ammessi alle successive fasi di gara, secondo la numerazione dei plichi risultante dal portale SUA-RB ed alla disamina della documentazione ivi contenuta in merito a quanto richiesto dal paragrafo 16 "Contenuto della BUSTA B – Offerta tecnica" del Disciplinare di gara:

- Elenco della documentazione prodotta e inclusa nella medesima busta.
- Relazione tecnica in lingua italiana, priva di qualsivoglia indicazione (diretta e indiretta) di carattere economico, composta da non più di 200 facciate (100 pagine), dovrà essere impaginata con interlinea 1.5, caratteri times new roman 12 e pagine formato A4. La stessa deve riportare in modo completo e dettagliato la descrizione dei servizi offerti in sede di gara, con riferimento al lotto di partecipazione, e le modalità di prestazione che il concorrente stesso intende offrire.
- Certificazione di avvenuto sopralluogo.
- Indicazione, ai sensi dell'art. 45, comma 4, del Codice, il nome e le qualifiche professionali delle persone fisiche incaricate delle specifiche prestazioni di manutentori.

Alla fase successive sono stati ammessi i seguenti operatori economici:

LOTTO 1

N° O.E.	Plico	Operatore economico
1	1	Rekeep Spa
2	2	Engie Servizi Spa
3	3	Romeo Gestioni Spa

4	4	RTI Mieci Spa – Comat Spa
5	6	Omnia Servitia Srl
6	8	CPL Concordia soc. Coop.
7	9	CNS Consorzio Nazionale Servizi
8	10	RTI Siram – Impes Service
9	11	ATI Graded – Mati Sud
10	SN	Gi One

LOTTO 2

N° O.E.	Plico	Operatore economico
1	1	Rekeep Spa
2	2	Engie Servizi Spa
3	4	RTI Mieci - Comat
4	6	Omnia Servitia Srl
5	7	RTI Apleona HSG - Emmegiesse
6	8	CPL Concordia soc. Coop.
7	9	CNS Consorzio Nazionale Servizi
8	10	RTI Siram – Impes Service
9	11	ATI Graded – Mati Sud
10	12	ATI Gravili Srl – Marrocco Elevators Srl
11	SN	Gi One

Per ciò che attiene la documentazione proposta dalla società GI ONE, relativamente ad entrambi i lotti di adesione, si specifica che la certificazione di avvenuto sopralluogo, prevista dall'artt. 11 e 22 del Disciplinare di gara, risulta prodotta in uno alla documentazione amministrativa – busta A, ragione per cui anche l'offerta tecnica presentata dalla soc. Gi One è stata regolarmente ammessa alla valutazione di rito. Le operazioni di seduta, terminano alle ore 13,10.

I file scaricati dalla piattaforma e visionati sono stati prelevati e consegnati al Segretario della

Commissione Giudicatrice per dar luogo alla protezione e condivisione, un su One Drive della Regione Basilicata, con i componenti della stessa.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Potenza, li 10/02/2021

Seggio di gara:

Dott. Giuseppe Grisolia

Ing. Rocco Onorati

Geom. Anna Ostuni

Commissione Giudicatrice

Ing. Donato Martino

Ing. Giuseppe Golia

Ing. Angelo La Notte

Segretario

Geom. Anna Ostuni



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante
Via Vincenzo Verrastro, 4 – 85100 Potenza



GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GOVERNO, DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE A CANONE E DI MANUTENZIONE EXTRA CANONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ED ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE SANITARIE DELL’AZIENDA OSPEDALIERA SAN CARLO E DELL’AZIENDA SANITARIA LOCALE DI POTENZA DEL LAGONEGRESE SIMOG 7301914

VERBALE n. 1 del 17/02/2021 seduta riservata commissione di Gara

L'anno duemilaventuno, il giorno 17 del mese di febbraio, alle ore 10:00 si è riunita, in seduta riservata, la commissione di gara all'uopo nominata con la DD 20A2.2020/D.00301 del 04/12/2020 così costituita:

Ing. MARTINO Donato (presidente)
Ing. GOLIA Giuseppe (componente)
Ing. LA NOTTE Angelo (componente)
Geom. OSTUNI Anna (segretario)

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 20AB.2018/D.00257 del 27/12/2018, la Stazione Unica Appaltante (di seguito SUA-RB) – Ufficio Centrale di Committenza e Soggetto Aggregatore indiceva gara per l'appalto denominato: "Gara per l'affidamento dei servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori a servizio delle Strutture Sanitarie dell'Azienda Ospedaliera San Carlo e dell'Azienda Sanitaria Locale di Potenza del Lagonegrese SIMOG 7301914" dell'importo complessivo a base di gara di 15.892.500,00 € (compreso oneri sicurezza non soggetti a ribasso) suddivisi in due Lotti come di seguito indicato:

Lotto	oggetto del lotto	Importo a base di gara (60 mesi)
Lotto 1	Affidamento dei servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori a servizio delle strutture sanitarie dell'A.O.R. San Carlo e dell'Azienda Sanitaria Locale di Potenza ricadenti nell'area del Lagonegrese - OSPEDALE di LAGONEGRO A.O.R.	€ 3.530.000,00 di cui € 30.000,00 Per sicurezza non soggetti a ribasso
Lotto 2	Affidamento dei servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori a servizio delle strutture sanitarie dell'A.O.R. San Carlo e dell'Azienda Sanitaria Locale di Potenza ricadenti nell'area del Lagonegrese - SEDI TERRITORIALI ASP- LAGONEGRESE	€ 12.362.500,00 Di cui € 112.500,00 Per sicurezza non soggetti a ribasso

Verbale n 1 del 17/02/2021

Gara per l'affidamento dei servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori a servizio delle Strutture Sanitarie dell'Azienda Ospedaliera San Carlo e dell'Azienda Sanitaria Locale di Potenza del Lagonegrese SIMOG 7301914

pag 1 / 5

- con Determinazione Dirigenziale N. 20AB.2020/D.00037 del 04/03/2020 si approvavano i verbali del seggio di gara, relativi alla valutazione della documentazione amministrativa, che ammetteva alla successiva fase di apertura delle buste "B" - offerte tecniche i seguenti operatori economici:

LOTTO 1	N° O.E.	Plico	Operatore economico
	1	1	Rekeep Spa
	2	2	Engie Servizi Spa
	3	3	Romeo Gestioni Spa
	4	4	RTI Miecì Spa – Comat Spa
	5	5	MODUS FM spa
	6	6	Omnia Servitia Srl
	7	8	CPL Concordia soc. Coop.
	8	9	CNS Consorzio Nazionale Servizi
	9	10	RTI Siram – Impes Service
	10	11	ATI Graded – Mati Sud

LOTTO 2	N° O.E.	Plico	Operatore economico
	1	1	Rekeep Spa
	2	2	Engie Servizi Spa
	3	4	RTI Miecì - Comat
	4	6	Omnia Servitia Srl
	5	7	RTI Apleona HSG - Emmegiesse
	6	8	CPL Concordia soc. Coop.
	7	9	CNS Consorzio Nazionale Servizi
	8	10	RTI Siram – Impes Service
	9	11	ATI Graded – Mati Sud
	10	12	ATI Gravili Srl – Marrocco Elevators Srl

- con Determinazione Dirigenziale n 20AB.2020/D.00227 del 12/10/2020, a seguito di Sentenza del Consiglio di Stato, si ammetteva l'operatore economico Gi One interessato ad entrambe i lotti;
- In data 10/02/2021, in seduta riservata, il seggio di gara composto da: Rdp Dott. Grisolia Giuseppe, Ing. Rocco Onorati e Geom. Anna Ostuni, disponeva l'esclusione dalla gara della Società MODUS FM Spa, per le motivazioni esposte nel relativo verbale che si allega;
- Successivamente, in pari data 10/02/2021, nel rispetto di quanto previsto dal disciplinare di gara, il Rdp si convocava, presso la Stazione Appaltante della Regione Basilicata, la seduta pubblica alla presenza congiunta del Seggio di gara e della Commissione Giudicatrice, per procedere all'apertura delle "BUSTE B - Offerte tecniche" onde verificarne la corretta compilazione delle stesse per contenuto e forma a quanto prescritto dal disciplinare di gara;
- Constatata la correttezza formale, a quanto richiesto dalla *lex specialis*, della documentazione di cui alla busta "B", riassumibile nello specifico alla presenza dei seguenti allegati:
 1. Elenco della documentazione prodotta e inclusa nella medesima busta;
 2. Relazione tecnica;
 3. Certificazione di avvenuto sopralluogo.

Verbale n 1 del 17/02/2021

Gara per l'affidamento dei servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori a servizio delle Strutture Sanitarie dell'Azienda Ospedaliera San Carlo e dell'Azienda Sanitaria Locale di Potenza del Lagonegrese SIMOG 7301914

4. *Indicazione, ai sensi dell'art. 45, comma 4 del Codice, il nome e le qualifiche professionali delle persone fisiche incaricate delle specifiche prestazioni di manutentori.*

si procedeva all'apertura delle offerte qui di seguito indicate:

LOTTO 1	N° O.E.	Plico	Operatore economico
	1	1	Rekeep Spa
	2	2	Engie Servizi Spa
	3	3	Romeo Gestioni Spa
	4	4	RTI Miecì Spa – Comat Spa
	5	6	Omnia Servitia Srl
	6	8	CPL Concordia soc. Coop.
	7	9	CNS Consorzio Nazionale Servizi
	8	10	RTI Siram – Impes Service
	9	11	ATI Graded – Mati Sud
	10	SN	Gi One

LOTTO 2	N° O.E.	Plico	Operatore economico
	1	1	Rekeep Spa
	2	2	Engie Servizi Spa
	3	4	RTI Miecì - Comat
	4	6	Omnia Servitia Srl
	5	7	RTI Apleona HSG - Emmegiesse
	6	8	CPL Concordia soc. Coop.
	7	9	CNS Consorzio Nazionale Servizi
	8	10	RTI Siram – Impes Service
	9	11	ATI Graded – Mati Sud
	10	12	ATI Gravili Srl – Marrocco Elevators Srl
	11	SN	Gi One

- In pari data il Presidente del seggio di gara consegnava i 4 file, contenuti nelle offerte tecniche dei singoli operatori economici, al segretario della commissione, Geom. Anna Ostuni, per la custodia e gestione di sua competenza.
- Il segretario informa la commissione delle disposizioni emanate dalla Direzione Generale della SUA-RB, con nota 51996/20A2 del 31/03/2020, che ha adottato le dovute misure di prevenzione per fronteggiare lo stato di emergenza Covid-19 evitandone lo svolgimento delle attività delle Commissioni Giudicatrici in presenza presso la SUA-RB e favorendone, così, la modalità compatibile con il lavoro "a distanza", sempre nel rispetto dei requisiti di riservatezza delle comunicazioni, così come richiesto dall'art 77, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici.
- In ottemperanza alle disposizioni di cui alla nota citata al punto precedente, il segretario predisponendo gli appositi documenti informativi circa le modalità di svolgimento delle sedute riservate, di gestione degli atti di gara e delle offerte tecniche da condividere con i singoli componenti della Commissione Giudicatrice affinché dispongano di tutta la documentazione sul Cloud "One Drive della Regione Basilicata" per consentire ad ognuno di poter svolgere l'attività valutativa nella propria sede sia singolarmente che in videoconferenza limitandone, così, la contemporanea presenza presso la SUA-RB che si riserva ad eventi eccezionali. Tali documenti, sottoscritti per assunzione di

Verbale n 1 del 17/02/2021

Gara per l'affidamento dei servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori a servizio delle Strutture Sanitarie dell'Azienda Ospedaliera San Carlo e dell'Azienda Sanitaria Locale di Potenza del Lagonegrese SIMOG 7301914

pug 3 / 5

responsabilità personale, conferma ed accettazione, venivano consegnati al Segretario che ne tiene la custodia.

- In virtù delle specifiche disposizioni emanate dalla Direzione Generale, il segretario:
 - trasferiva gli atti di gara in una cartella condivisa in One Drive Regione Basilicata per la lettura dei dettagli tecnici relativi al servizio richiesto con il bando di che trattasi, nello specifico riassumibili a quelli appresso indicati:
 - ✓ Relazione Tecnico-Illustrativa;
 - ✓ Capitolato Speciale di Gara;
 - ✓ Capitolato Tecnico Prestazionale;
 - ✓ Appendice 1 capitolato tecnico prestazionale;
 - ✓ Appendice 2 capitolato tecnico prestazionale;
 - ✓ Appendice 3 capitolato tecnico prestazionale aggiornato;
 - ✓ Appendice 4 capitolato tecnico prestazionale aggiornato;
 - ✓ Appendice 5 capitolato tecnico prestazionale;
 - ✓ Disciplinare di Gara;
 - ✓ Schema offerta economica;
 - ✓ Griglia di Valutazione – Allegato 2D;
 - ✓ Quesiti n .1 del 28/01/2019
 - ✓ Chiarimenti 2 e 3.
 - procedeva alla generazione della protezione da scrittura, stampa e/o riproduzione dei 4 file contenuti nelle singole "Offerte tecniche" di ogni operatore economico;
 - creava due cartelle identificabili come Offerte Tecniche lotto 1 ed Offerte Tecniche lotto 2, dove depositava i relativi file generati;
 - inviava il tutto sul Cloud One Drive della Regione Basilicata nella cartella condivisa con i singoli componenti, cartella questa, accessibile mediante il link personale inviato a mezzo email dal segretario mentre i file contenuti nella stessa saranno visionabili, per la valutazione, solo mediante introduzione della password personale generata e inviata a mezzo WhatsApp ai recapiti indicati nel documento informativo/dichiarazione sottoscritto dai componenti, tanto stabilito ed attuato ai fini della riservatezza dei dati prevista dal Codice degli Appalti.

La commissione si è riunita alle ore 10:00 presso la SUA-RB ad eccezione dell'Ing. Angelo la Notte che si è collegato mediante piattaforma TEAMS.

I componenti, all'unanimità, decidono di esaminare preliminarmente gli atti di gara ed i relativi chiarimenti per prendere piena conoscenza delle esigenze e delle richieste della committenza, ritenendo tale fase prioritaria ed indispensabile per rendere esaustiva e dettagliata la successiva valutazione delle offerte presentate.

Il Presidente alle ore 12:45, terminate le operazioni innanzi descritte, dichiara chiusa la seduta e riconvoca la commissione per il giorno 24/02/2021 alle ore 10:00 per l'inizio delle valutazioni delle offerte tecniche.

Verbale n 1 del 17/02/2021

Gara per l'affidamento dei servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori a servizio delle Strutture Sanitarie dell'Azienda Ospedaliera San Carlo e dell'Azienda Sanitaria Locale di Potenza del Lagonegrese SIMOG 7301914

pag 4 / 5

Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

Si allega al presente verbale:

- verbale di seduta riservata seggio di gara del 10/02/2021.

Ing. Donato MARTINO (presidente)

Ing. Giuseppe GOLIA (componente)

Ing. Angelo La Notte (componente)

Geom. Ostuni Anna (segretario)

Potenza, li 17/02/2021



REGIONE BASILICATA

Dipartimento Stazione Unica Appaltante
Via Vincenzo Verrastro, 4 – 85100 Potenza



GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GOVERNO, DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE A CANONE E DI MANUTENZIONE EXTRA CANONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ED ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE SANITARIE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SAN CARLO E DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DI POTENZA DEL LAGONEGRESE SIMOG 7301914

VERBALE n. 2 del 24/02/2021 seduta riservata commissione di Gara

L'anno duemilaventuno, il giorno 24 del mese di febbraio, alle ore 10:00 si è riunita, in seduta riservata, presso la Stazione Unica Appaltante, la commissione di gara all'uopo nominata con la DD 20A2.2020/D.00301 del 04/12/2020 così costituita:

Ing. MARTINO Donato (presidente)
Ing. GOLIA Giuseppe (componente)
Ing. LA NOTTE Angelo (componente)
Geom. OSTUNI Anna (segretario)

Si precisa che L'Ing. Angelo La Notte partecipa in videoconferenza mediante Teams.

Il presidente, rilevata la presenza di tutti i componenti, dichiara aperta la seduta procedendo al riepilogo delle attività già svolte in data 17/02/2021 di cui al verbale n. 1 e con l'approvazione unanime di tutti i convenuti, pianifica lo svolgimento della seduta odierna che impegnerà l'attenzione sull'esame dettagliato, limitatamente al lotto 1, dei documenti contenuti nelle offerte tecniche dei concorrenti, prescritti al punto 16 del Disciplinare di Gara, di seguito richiamati:

1. *Elenco della documentazione prodotta e inclusa nella medesima busta;*
2. *Relazione tecnica in lingua italiana, priva di qualsivoglia indicazione (diretta e indiretta) di carattere economico, composta da non più di 200 facciate (100 pagine), dovrà essere impaginata con interlinea 1.5, caratteri times new roman 12 e pagine formato A4. La stessa deve riportare in modo completo e dettagliato la descrizione dei servizi offerti in sede di gara, con riferimento al lotto di partecipazione, e le modalità di prestazione che il concorrente stesso intende offrire;*
3. *Certificazione di avvenuto sopralluogo;*
4. *Indicazione, ai sensi dell'art. 45, comma 4, del Codice, il nome e le qualifiche professionali delle persone fisiche incaricate delle specifiche prestazioni di manutentori.*

Ciò per rilevarne la corretta ed esaustiva compilazione dei documenti ma, non da un punto di vista quantitativo, tra l'altro già eseguito dal seggio di gara, quanto da un punto di vista qualitativo circa l'esposizione dei dati offerti rispetto a quelli richiesti dagli atti di gara, oltre che dai chiarimenti ai quesiti posti dagli stessi operatori economici circa dubbi e perplessità interpretative per la formulazione dell'offerta e che pertanto diventano parte integrante degli atti stessi.

In particolare sono state analizzate le dichiarazioni richieste al punto 16 del disciplinare di gara e indicate al precedente punto 4 con il relativo chiarimento n. 4 del 21/01/2019 che recita:

QUESITO

Verbale n 2 del 24/02/2021

Gara per l'affidamento dei servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori a servizio delle Strutture Sanitarie dell'Azienda Ospedaliera San Carlo e dell'Azienda Sanitaria Locale di Potenza del Lagonegrese SIMOG 7301914

pag 1 di 3

"Il Disciplinare di gara all'art. 16 (CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA) pag. 35 dispone, tra l'altro, che il concorrente nella relazione tecnica deve indicare "ai sensi dell'art. 45, comma 4, del Codice, il nome e le qualifiche professionali delle persone fisiche incaricate delle specifiche prestazioni di manutentori". Atteso che, a norma della clausola sociale di cui all'art. 24 del Disciplinare, "l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice", appare chiaro che non è possibile rispondere compiutamente alla prescrizione di gara, poiché occorrerebbe conoscere prioritariamente i nominativi e le qualifiche del personale attualmente impiegato nell'appalto. Vogliate confermarci, pertanto, che può essere data ottemperanza alla prescrizione facendo rinvio al personale attualmente operante che sarà assorbito nell'organico destinato alla esecuzione dell'appalto.

RISPOSTA

Fermo restante quanto indicato all'art. 24 del Disciplinare di Gara, nonché quanto riportato nell'appendice 3 e 4 al Capitolato Tecnico Prestazionale (personale assunto dalla precedente azienda e integrazione del personale dell'amministrazione), si dà atto che ciò è di per sé assorbente di quanto richiesto, anche se questo non preclude all'operatore economico di utilizzare e destinare, nel caso ne riscontri necessità, proprio personale aggiuntivo a supporto delle attività di gestione e manutenzione previste dal bando. Per ottemperare, perciò, compiutamente alle prescrizioni di cui al Disciplinare di Gara (pag. 35 punto 16) è necessario precisare, anche con solo dichiarazione, di essere nelle condizioni di poter assolvere compiutamente all'esigenze di cui al bando di gara indicando numero e qualifiche del personale che si intende utilizzare e, contestualmente, confermare la volontà di dar luogo a quanto previsto dall'art. 24 del Disciplinare di Gara"

La commissione esamina la documentazione seguendo la numerazione progressiva dei plichi e precisamente:

LOTTO 1	N° O.E.	Plico	Operatore economico
	1	1	Rekeep Spa
	2	2	Engie Servizi Spa
	3	3	Romeo Gestioni Spa
	4	4	RTI Miecì Spa – Comat Spa
	5	6	Omnia Servitia Srl
	6	8	CPL Concordia soc. Coop.
	7	9	CNS Consorzio Nazionale Servizi
	8	10	RTI Siram – Impes Service
	9	11	ATI Graded – Mati Sud
	10	SN	Gi One

Tale attività ha rilevato che il documento presentato dalla RTI SIRAM – IMPES Service non risulta pienamente conforme a quanto richiesto e pertanto decide di porre all'attenzione del Rdp, per il tramite del Segretario, il necessario approfondimento amministrativo al fine di confermarne la validità dello stesso e quindi il prosieguo della valutazione tecnica del concorrente.

Il Presidente alle ore 12:45, terminate le operazioni innanzi descritte, dichiara chiusa la seduta ed autoconvocarla per il giorno 05/03/2021 alle ore 10:00.

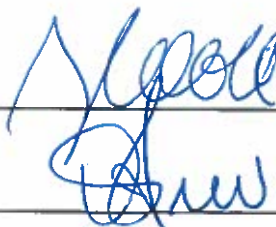
Del che si è redatto il presente verbale letto e confermato e sottoscrivono.

Ing. Donato MARTINO (presidente)

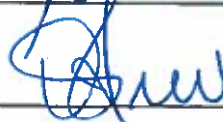
Ing. Giuseppe GOLIA (componente)



Ing. Angelo La Notte



Geom. Ostuni Anna (segretario)



Potenza, li 24/02/2021

**GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GOVERNO, DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE A CANONE E DI MANUTENZIONE EXTRA CANONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ED ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE SANITARIE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SAN CARLO E DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DI POTENZA DEL LAGONEGRESE SIMOG 7301914****VERBALE n. 3 del 28/05/2021 seduta riservata commissione di Gara**

L'anno duemilaventuno, il giorno 28 del mese di maggio, alle ore 10:00 si è riunita, in seduta riservata, la commissione di gara all'uopo nominata con la 20A2.2020/D.00301 del 04/12/2020 così costituita:

Ing. Donato Martino (Presidente)

Ing. Giuseppe GOLIA (Componente)

Ing. Angelo La Notte (Componente)

Geom. OSTUNI Anna (segretario)

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti, dichiara aperta la seduta e riassume il lavoro svolto durante le sedute avvenute in videoconferenza e/o in sede nelle date:

Seduta n	Data	Seduta n	Data	Seduta n	Data	Seduta n	Data
1	24/02/2021	2	31/03/2021	3	07/04/2021	4	14/04/2021
5	16/04/2021	6	21/04/2021	7	23/04/2021	8	28/04/2021
9	05/05/2021	10	12/05/2021	11	14/05/2021	12	19/05/2021
13	21/05/2021	14	27/05/2021				

si dà atto che nelle sedute sopra riportate sono state esaminate, attraverso la lettura delle relazioni tecniche presentate, le offerte degli operatori economici partecipanti al lotto 1.

In particolare l'analisi è proceduta secondo l'ordine riportato nella tabella seguente:

LOTTO 1

N°	Plico	Operatore economico
1	1	Rekeep Spa
2	2	Engie Servizi Spa
3	3	Romeo Gestioni Spa
4	4	RTI Miecì Spa – Comat Spa
5	6	Omnia Servitia Srl
6	8	CPL Concordia soc. Coop.
7	9	CNS Consorzio Nazionale Servizi
8	10	RTI Siram – Impes Service
9	11	ATI Graded – Mati Sud
10	SN	Gi One

Per ogni operatore economico i commissari hanno annotato, discrezionalmente, il giudizio relativo al singolo elemento di valutazione sulla propria tabella personale denominata **"Valutazioni Tecniche"** che si allegano al presente verbale.

Il **punteggio espresso** dai singoli componenti della commissione è stato attribuito sulla base dei giudizi modulati secondo quanto indicato nel disciplinare di gara ovvero:

Ottimo - coefficiente percentuale 100%
Più che buono - coefficiente percentuale 80%
Buono - coefficiente percentuale 60%
Più che sufficiente - coefficiente percentuale 40%
Sufficiente - coefficiente percentuale 0%

La scheda di valutazione è stata quindi compilata, per ogni sub-criterio, convertendo i singoli giudizi in corrispondenti "coefficienti percentuali" secondo la tabella sopra riportata.

Successivamente è stato applicato il coefficiente percentuale al punteggio (Pmax), fissato nella griglia di valutazione, del singolo sub-criterio ottenendone il punteggio relativo.

Infine è stata effettuata la media aritmetica dei punteggi di ciascun commissario ottenendone quello finale relativo al singolo sub-criterio.

La commissione verifica il superamento della soglia di sbarramento di cui all'art. 95 comma 8 del Codice degli Appalti che nella fattispecie viene fissata a 42, vedi art. 18.1 A del disciplinare di gara, dalla quale emerge che l'operatore economico identificato come CNS Consorzio Nazionale Servizi ottiene 30,667 punti.

Pertanto la commissione dispone l'esclusione della ditta CNS Consorzio Nazionale Servizi dal prosieguo della gara.

Quindi, la commissione procede alla riparametrazione dei punteggi in quanto nessun operatore economico ha raggiunto quello massimo pari a 70.

Tutte le operazioni innanzi descritte vengono riepilogate nella tabella **"Calcolo punteggi e relative riparametrazioni"** che si allega al presente verbale, per formarne parte integrante e sostanziale, riportando di seguito gli elementi essenziali:

LOTTO 1

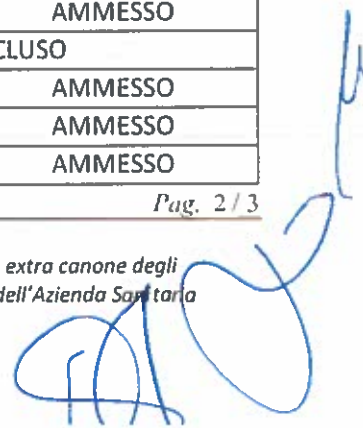
n	Plico	Operatore economico	Punti	Punti Riparametrati	AmMESSO/Escluso
1	1	Rekeep Spa	66,800	70,000	AMMESSO
2	2	Engie Servizi Spa	48,267	50,610	AMMESSO
3	3	Romeo Gestioni Spa	59,600	62,440	AMMESSO
4	4	RTI Miecì Spa - Comat Spa	63,600	66,640	AMMESSO
5	6	Omnia Servitia Srl	52,133	54,600	AMMESSO
6	8	CPL Concordia soc. Coop.	57,067	59,780	AMMESSO
7	9	CNS Consorzio Nazionale Servizi	30,667		ESCLUSO
8	10	RTI Siram - Impes Service	58,267	61,040	AMMESSO
9	11	ATI Graded - Mati Sud	43,733	45,850	AMMESSO
10	SN	Gi One	56,000	58,660	AMMESSO

Pag. 2 / 3

Verbale n 3 del 28/05/2021

Gara per l'affidamento dei servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori a servizio delle Strutture Sanitarie dell'Azienda Ospedaliera San Carlo e dell'Azienda Sanitaria Locale di Potenza del Lagonegrese SIMOG 7301914





La commissione alle ore 13:15 dichiara conclusa la seduta convocandosi, per il prosieguo dei lavori, in data 03/06/2021.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Donato Martino

Ing. Giuseppe Golia

Ing. Angelo La Notte

Segretario

Geom. Anna Ostuni

Potenza, lì 28/05/2021

VALUTAZIONI TECNICHE													
LOTTO 1													
N° Plichi	10	1	2	3	4	6	8	9	10	11	SN	GIONE	
OPERATORI ECONOMICI		REEEP SPA	ENGIE SERVIZI SPA	ROMEO GESTION SPA	RTI MIECI SPA - COMAT	OMNIA SERVITIA SRL	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	CNS - CONS. NAZIONALE SERVIZI	RTI SIRAM - IMPES SERVICE	ATI GRADED SPA - MATI		Coef / GIUD.	Punti
1. Struttura organizzativa e tecnico-operativa dedicata PUNTI MAX 20	P max	Coef / GIUD.	Coef / GIUD.	Coef / GIUD.	Coef / GIUD.	Coef / GIUD.	Coef / GIUD.	Coef / GIUD.	Coef / GIUD.	Coef / GIUD.		Coef / GIUD.	Punti
1 Organigramma funzionale di commessa, ripartito per ciascuna struttura appartenente al lotto	2	100%	100%	80%	80%	100%	80%	80%	100%	100%		100%	2,00
2 Numero complessivo di risorse dedicate, nel rispetto di quelle minime previste nell'Allegato 1 al Disciplinare di Gara, con descrizione delle funzioni ricoperte e del relativo monte ore settimanale contrattuale, ripartito per ciascuna struttura appartenente al lotto	4	100%	80%	60%	80%	80%	100%	60%	80%	60%		60%	2,40
3 Assetto, ripartito per ciascuna struttura appartenente al lotto, dell'attività di presidio tecnologico degli impianti, con indicazione specifica del numero di risorse (tra quelle di cui sopra) addette per fascia oraria giornaliera e giorni della settimana, nel rispetto delle caratteristiche minime previste nell'Allegato 1 al Disciplinare di Gara.	8	80%	80%	80%	80%	60%	80%	60%	60%	0%		40%	3,20
4 Tipologia e quantità di macchine, attrezzature e strumentazioni dedicate, ripartite per ciascuna struttura appartenente al lotto	4	100%	60%	80%	100%	60%	60%	0%	100%	40%		40%	1,60
5 Tipologia e quantità di materiali e pezzi di ricambio dedicati (scorta di magazzino stabilmente presente presso la struttura), ripartite per ciascuna struttura appartenente al lotto	2	100%	60%	100%	100%	80%	80%	0%	100%	60%		40%	0,80

Presidente: **ing. Doliato MARTINO**

OPERATORI ECONOMICI		10	REKEEP SPA		ENGIE SERVIZI SPA		ROMEO GESTIONI SPA		RTI MIECI SPA - COMAT		OMNIA SERVITIA SRL		CPL CONCORDIA SOC. COOP.		CNS - CONS. NAZIONALE SERVIZI		RTI SIRAM - IMPES SERVICE		ATI GRADED SPA - MATI		GIONE	
		P max	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti
2 . Metodologie organizzative e tecnico-operative PUNTI MAX 16																						
6	Procedure di interazione tra le differenti funzioni di commessa e di controllo interno delle tempistiche e della qualità del servizio prestato	4	100%	4,00	80%	3,20	100%	4,00	100%	4,00	80%	3,20	100%	4,00	60%	2,40	100%	4,00	60%	2,40	60%	2,40
7	Procedure in tema di gestione della qualità, gestione ambientale, gestione della sicurezza e gestione di eventuali situazione di emergenza	4	100%	4,00	60%	2,40	80%	3,20	80%	3,20	60%	2,40	80%	3,20	60%	2,40	80%	3,20	60%	2,40	80%	3,20
8	eventuali criticità impiantistiche esistenti	4	100%	4,00	100%	4,00	100%	4,00	100%	4,00	80%	3,20	100%	4,00	0%	0,00	100%	4,00	40%	1,60	100%	4,00
	eventuali incrementi delle frequenze di manutenzione programmata, con schema di comparazione con quelle minime previste nell'Allegato 1 al Disciplinare di Gara e breve descrizione delle ragioni tecnico-giuridiche che ne determinano l'incremento	4	60%	2,40	80%	3,20	100%	4,00	100%	4,00	80%	3,20	80%	3,20	0%	0,00	80%	3,20	60%	2,40	100%	4,00
Note:																						
			Ottimo = 100% - Punti = 100% * Pmax			Più che buono = 80% - Punti = 80% * Pmax			Buono = 60% - Punti = 60% * Pmax													
			Più che sufficiente = 40% - Punti = 40% * Pmax			Sufficiente = 0% - Punti 0																

OPERATORI ECONOMICI		10	REKEEP SPA		ENGIE SERVIZI SPA		ROMEO GESTION SPA		RTI MIECI SPA - COMAT		OMNIA SERVITIA SRL		CPL CONCORDIA SOC. COOP.		CNS - CONS. NAZIONALE SERVIZI		RTI SIRAM - IMPES SERVICE		ATI GRADED SPA - MATI		GI ONE	
		10	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti
3 . Sistema Informativo		10																				
10	Caratteristiche hardware e software del Sistema Informativo	2	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00
11	Funzionalità connesse alla gestione del servizio oggetto di gara	2	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	80%	1,60	40%	0,80	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	80%	1,60
12	Reportistica e statistiche operative del servizio	2	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00
13	Funzionalità connesse al controllo e al monitoraggio dei servizi e delle attività prestate dall'Offerente	2	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	80%	1,60	60%	1,20	60%	1,20	80%	1,60	80%	1,60	80%	1,60	100%	2,00
14	Modalità di accesso ed utilizzo delle informazioni da parte del Committente	2	100%	2,00	60%	1,20	60%	1,20	100%	2,00	40%	0,80	60%	1,20	80%	1,60	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00
4 . Anagrafica Tecnica		10	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti
15	Modalità di censimento degli impianti, tipologia di informazioni acquisite e di dati rilevati e relativo livello di dettaglio	4	100%	4,00	0%	0,00	60%	2,40	60%	2,40	80%	3,20	100%	4,00	0%	0,00	100%	4,00	80%	3,20	100%	4,00
16	Modalità di costruzione dell'Anagrafica Tecnica	2	100%	2,00	60%	1,20	60%	1,20	100%	2,00	80%	1,60	80%	1,60	0%	0,00	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00
17	Modalità di aggiornamento dei dati in rapporto all'evoluzione nel tempo delle attività di manutenzione straordinaria	2	100%	2,00	40%	0,80	60%	1,20	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	40%	0,80	60%	1,20	40%	0,80	60%	1,20
18	Modalità e livello di integrazione dell'Anagrafica Tecnica con il Sistema Informativo proposto	2	100%	2,00	60%	1,20	100%	2,00	100%	2,00	60%	1,20	100%	2,00	60%	1,20	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00
GIUDIZIO SINTETICO:																						
		Ottimo = 100% - Punti = 100% * Pmax			Più che buono = 80% - Punti = 80% * Pmax			Più che buono = 80% - Punti = 80% * Pmax			Buono = 60% - Punti = 60% * Pmax			Buono = 60% - Punti = 60% * Pmax								
		Più che sufficiente = 40% - Punti = 40% * Pmax						Sufficiente = 0% - Punti 0														

OPERATORI ECONOMICI	10	REKEEP SPA		ENGIE SERVIZI SPA		ROMEO GESTIONI SPA		RTI MIECI SPA - COMAT		OMNIA SERVITIA SRL		CPL CONCORDIA SOC. COOP.		CNS - CONS. NAZIONALE SERVIZI		RTI SIRAM - IMPES SERVICE		ATI GRADED SPA - MATI		GI ONE	
		P	max	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti
5. Proposte migliorative PUNTI MAX 14																					
19 Tipologia di assistenza tecnica, professionale e logistica da prestare in favore dell' Amministrazione per l'eventuale esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria	4	100%	4,00	40%	1,60	100%	4,00	100%	4,00	40%	1,60	60%	2,40	0%	0,00	60%	2,40	40%	1,60	60%	2,40
20 Proposte di miglioramento/adeguamento degli impianti che non comportino oneri aggiuntivi per l'Amministrazione	4	80%	3,20	40%	1,60	60%	2,40	80%	3,20	40%	1,60	40%	1,60	0%	0,00	60%	2,40	60%	2,40	100%	4,00
21 Incremento del valore di franchigia, rispetto a quello minimo previsto nell'Allegato 1 al Disciplinare Tecnico (€200,00), con attribuzione di 1 punto per ogni 50,00 Euro di incremento, con un massimo di 6 punti	6	100%	6,00	100%	6,00	100%	6,00	100%	6,00	100%	6,00	100%	6,00	100%	6,00	100%	6,00	100%	6,00	100%	6,00

Note:

Ottimo = 100% - Punti = 100% * Pmax		Più che buono = 80% - Punti = 80% * Pmax		Buono = 60% - Punti = 60% * Pmax	
Più che sufficiente = 40% - Punti = 40% * Pmax		Sufficiente = 0% - Punti 0			

VALUTAZIONI TECNICHE																						
N° Plichi		LOTTO 1																				
OPERATORI ECONOMICI		1		2		3		4		6		8		9		10		11		SN		
10		REKEEP SPA		ENGIE SERVIZI SPA		ROMEO GESTION SPA		RTI MIECI SPA - COMAT		OMNIA SERVITIA SRL		CPL CONCORDIA SOC. COOP.		CNS – CONS. NAZIONALE SERVIZI		RTI SIRAM - IMPES SERVICE		ATI GRADED SPA - MATI		GI ONE		
1 . Struttura organizzativa e tecnico-operativa dedicata PUNTI MAX 20		P	max	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	
1		Organigramma funzionale di commessa, ripartito per ciascuna struttura appartenente al lotto		2	100%	2,00	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	80%	1,60	80%	1,60	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00
2		Numero complessivo di risorse dedicate, nel rispetto di quelle minime previste nell'Allegato 1 al Disciplinare di Gara, con descrizione delle funzioni ricoperte e del relativo monte ore settimanale contrattuale, ripartito per ciascuna struttura appartenente al lotto		4	100%	4,00	80%	3,20	60%	2,40	80%	3,20	100%	4,00	60%	2,40	80%	3,20	60%	2,40	80%	3,20
3		Assetto, ripartito per ciascuna struttura appartenente al lotto, dell'attività di presidio tecnologico degli impianti, con indicazione specifica del numero di risorse (tra quelle di cui sopra) addette per fascia oraria giornaliera e giorni della settimana, nel rispetto delle caratteristiche minime previste nell'Allegato 1 al Disciplinare di Gara.		8	80%	6,40	100%	8,00	80%	6,40	60%	4,80	80%	6,40	60%	4,80	40%	3,20	0%	0,00	40%	3,20
4		Tipologia e quantità di macchine, attrezzature e strumentazioni dedicate, ripartite per ciascuna struttura appartenente al lotto		4	100%	4,00	60%	2,40	80%	3,20	100%	4,00	80%	3,20	0%	0,00	100%	4,00	40%	1,60	40%	1,60
5		Tipologia e quantità di materiali e pezzi di ricambio dedicati (scorta di magazzino stabilmente presente presso la struttura), ripartite per ciascuna struttura appartenente al lotto		2	100%	2,00	40%	0,80	100%	2,00	80%	1,60	60%	1,20	0%	0,00	100%	2,00	60%	1,20	40%	0,80

OPERATORI ECONOMICI		10	REKEEP SPA	ENGIE SERVIZI SPA		ROMEO GESTIONI SPA		RTI MIECI SPA - COMAT		OMNIA SERVITIA SRL		CPL CONCORDIA SOC. COOP.		CNS - CONS. NAZIONALE SERVIZI		RTI SIRAM - IMPES SERVICE		ATI GRADED SPA - MATI		GI ONE	
		P max	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti
2 . Metodologie organizzative e tecnico-operative PUNTI MAX 16																					
6	Procedure di interazione tra le differenti funzioni di commessa e di controllo interno delle tempistiche e della qualità del servizio prestato	4	100%	4,00	60%	2,40	100%	4,00	100%	80%	3,20	100%	4,00	60%	2,40	80%	3,20	60%	2,40	60%	2,40
7	Procedure in tema di gestione della qualità, gestione ambientale, gestione della sicurezza e gestione di eventuali situazione di emergenza	4	100%	4,00	60%	2,40	80%	3,20	80%	80%	3,20	80%	3,20	60%	2,40	80%	3,20	60%	2,40	80%	3,20
8	eventuali criticità impiantistiche esistenti	4	100%	4,00	100%	4,00	100%	4,00	100%	80%	3,20	100%	4,00	0%	0,00	80%	3,20	40%	1,60	100%	4,00
9	eventuali incrementi delle frequenze di manutenzione programmata, con schema di comparazione con quelle minime previste nell'Allegato 1 al Disciplinare di Gara e breve descrizione delle ragioni tecnico-giuridiche che ne determinano l'incremento	4	60%	2,40	80%	3,20	100%	4,00	100%	80%	3,20	80%	3,20	0%	0,00	80%	3,20	60%	2,40	100%	4,00
Note:																					
				Piu che buono = 80% - Punti = 80% * Pmax												Buono = 60% - Punti = 60% * Pmax					
				Sufficiente = 0% - Punti 0																	

OPERATORI ECONOMICI		10	REKEEP SPA		ENGIE SERVIZI SPA		ROMEO GESTIONI SPA		RTI MIECI SPA - COMAT		OMNIA SERVITIA SRL		CPL CONCORDIA SOC. COOP.		CNS - CONS. NAZIONALE SERVIZI		RTI SIRAM - IMPES SERVICE		ATI GRADED SPA - MATI		GI ONE	
		10	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti
10	3 . Sistema Informativo	2	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00
11	Caratteristiche hardware e software del Sistema Informativo	2	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00
12	Funzionalità connesse alla gestione del servizio oggetto di gara	2	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00
13	Reportistica e statistiche operative del servizio	2	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00
14	Funzionalità connesse al controllo e al monitoraggio dei servizi e delle attività prestate dall'Offerente	2	100%	2,00	60%	1,20	80%	1,60	80%	1,60	60%	1,20	60%	1,20	80%	1,60	80%	1,60	80%	1,60	100%	2,00
15	Modalità di accesso ed utilizzo delle informazioni da parte del Committente	2	100%	2,00	60%	1,20	80%	1,60	100%	2,00	40%	0,80	60%	1,20	80%	1,60	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00
16	4 . Anagrafica Tecnica	10	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti
17	Modalità di censimento degli impianti, tipologia di informazioni acquisite e di dati rilevati e relativo livello di dettaglio	4	100%	4,00	40%	1,60	80%	3,20	60%	2,40	80%	3,20	100%	4,00	0%	0,00	100%	4,00	80%	3,20	100%	4,00
18	Modalità di costruzione dell'Anagrafica Tecnica	2	100%	2,00	40%	0,80	80%	1,60	100%	2,00	80%	1,60	80%	1,60	0%	0,00	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00
19	Modalità di aggiornamento dei dati in rapporto all'evoluzione nel tempo delle attività di manutenzione straordinaria	2	100%	2,00	40%	0,80	60%	1,20	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	40%	0,80	100%	2,00	80%	1,60	80%	1,60
20	Modalità e livello di integrazione dell'Anagrafica Tecnica con il Sistema Informativo proposto	2	100%	2,00	40%	0,80	80%	1,60	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	60%	1,20	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00
GIUDIZIO SINTETICO:																						
		Ottimo = 100% - Punti = 100% * Pmax			Piu' che buono = 80% - Punti = 80% * Pmax			Buono = 60% - Punti = 60% * Pmax														
		Piu' che sufficiente = 40% - Punti = 40% * Pmax			Sufficiente = 0% - Punti 0																	

COMPONENTE: Ing. Angelo La Notte

OPERATORI ECONOMICI		10	REKEEP SPA		ENGIE SERVIZI SPA		ROMEO GESTIONI SPA		RTI MIECI SPA - COMAT		OMNIA SERVITIA SRL		CPL CONCORDIA SOC. COOP.		CNS - CONS. NAZIONALE SERVIZI		RTI SIRAM - IMPES SERVICE		ATI GRADED SPA - MATI		GI ONE	
		P max	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti
5 .	Proposte migliorative	PUNTI MAX 14																				
19	Tipologia di assistenza tecnica, professionale e logistica da prestare in favore dell' Amministrazione per l'eventuale esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria	4	100%	4,00	60%	2,40	100%	4,00	100%	4,00	60%	2,40	60%	2,40	0%	0,00	60%	2,40	60%	2,40	80%	3,20
20	Proposte di miglioramento/adeguamento degli impianti che non comportino oneri aggiuntivi per l'Amministrazione	4	100%	4,00	60%	2,40	80%	3,20	100%	4,00	40%	1,60	60%	2,40	0%	0,00	60%	2,40	80%	3,20	100%	4,00
21	Incremento del valore di franchigia, rispetto a quello minimo previsto nell'Allegato 1 al Disciplinare Tecnico (€200,00), con attribuzione di 1 punto per ogni 50,00 Euro di incremento, con un massimo di 6 punti	6	100%	6,00	100%	6,00	100%	6,00	100%	6,00	100%	6,00	100%	6,00	100%	6,00	100%	6,00	100%	6,00	100%	6,00
Note:																						

VALUTAZIONI TECNICHE LOTTO 1														
N° Plichi	1	2	3	4	6	8	9	10	11	SN				
OPERATORI ECONOMICI	10	REKEEP SPA	ENGIE SERVIZI SPA	ROMEO GESTIONI SPA	RTI MIECI SPA - COMAT	OMNIA SERVITIA SRL	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	CNS - CONS. NAZIONALE SERVIZI	RTI SIRAM - IMPES SERVICE	ATI GRADED SPA - MATI	GI ONE			
	P	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Punti
1. Struttura organizzativa e tecnico-operativa dedicata PUNTI MAX 20	P max													
1 Organigramma funzionale di commessa, ripartito per ciascuna struttura appartenente al lotto	2	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	60%	1,20	100%	2,00	100%	2,00	2,00
2 Numero complessivo di risorse dedicate, nel rispetto di quelle minime previste nell'Allegato 1 al Disciplinare di Gara, con descrizione delle funzioni ricoperte e del relativo monte ore settimanale contrattuale, ripartito per ciascuna struttura appartenente al lotto	4	100%	4,00	80%	3,20	100%	4,00	60%	2,40	60%	2,40	60%	2,40	3,20
3 Assetto, ripartito per ciascuna struttura appartenente al lotto, dell'attività di presidio tecnologico degli impianti, con indicazione specifica del numero di risorse (tra quelle di cui sopra) addette per fascia oraria giornaliera e giorni della settimana, nel rispetto delle caratteristiche minime previste nell'Allegato 1 al Disciplinare di Gara.	8	100%	8,00	80%	6,40	80%	6,40	80%	3,20	0%	0,00	40%	3,20	3,20
4 Tipologia e quantità di macchine, attrezzature e strumentazioni dedicate, ripartite per ciascuna struttura appartenente al lotto	4	100%	4,00	60%	2,40	100%	4,00	60%	0,00	40%	1,60	40%	1,60	1,60
5 Tipologia e quantità di materiali e pezzi di ricambio dedicati (scorta di magazzino stabilmente presente presso la struttura), ripartite per ciascuna struttura appartenente al lotto	2	100%	2,00	100%	2,00	60%	1,20	0%	0,00	60%	1,20	40%	1,20	0,80

OPERATORI ECONOMICI			10	REKEEP SPA		ENGIE SERVIZI SPA		ROMEO GESTIONI SPA		RTI MIECI SPA - COMAT		OMNIA SERVITIA SRL		CPL CONCORDIA SOC. COOP.		CNS – CONS. NAZIONALE SERVIZI		RTI SIRAM - IMPES SERVICE		ATI GRADED SPA - MATI		GIONE	
			P max	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti
2 . Metodologie organizzative e tecnico-operative PUNTI MAX 16																							
6	Procedure di interazione tra le differenti funzioni di commessa e di controllo interno delle tempistiche e della qualità del servizio prestato		4	100%	4,00	60%	2,40	80%	3,20	80%	3,20	80%	3,20	60%	2,40	80%	3,20	60%	2,40	60%	2,40	60%	2,40
7	Procedure in tema di gestione della qualità, gestione ambientale, gestione della sicurezza e gestione di eventuali situazione di emergenza		4	100%	4,00	60%	2,40	80%	3,20	100%	4,00	80%	3,20	60%	2,40	80%	3,20	60%	2,40	80%	3,20	80%	3,20
8	eventuali criticità impiantistiche esistenti		4	100%	4,00	100%	4,00	100%	4,00	100%	4,00	100%	4,00	40%	1,60	100%	4,00	40%	1,60	100%	4,00	100%	4,00
frequenze di manutenzione programmata, con schema di comparazione con quelle minime previste nell'Allegato 1 al Disciplinare di Gara e breve descrizione delle ragioni tecnico-giuridiche che ne determinano l'incremento			4	60%	2,40	80%	3,20	100%	4,00	80%	3,20	80%	3,20	60%	2,40	0%	0,00	60%	2,40	80%	3,20	100%	4,00
Note:																							

OPERATORI ECONOMICI		10	REKEEP SPA		ENGIE SERVIZI SPA		ROMEO GESTION SPA		RTI MIECI SPA - COMAT		OMNIA SERVITIA SRL		CPL CONCORDIA SOC. COOP.		CNS - CONS. NAZIONALE SERVIZI		RTI SIRAM - IMPES SERVICE		ATI GRADED SPA - MATI		GIONE	
		10	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti
3 . Sistema Informativo		10																				
10	Caratteristiche hardware e software del Sistema Informativo	2	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	100%	2,00	80%	1,60	80%	1,60	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00
11	Funzionalità connesse alla gestione del servizio oggetto di gara	2	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	80%	1,60	60%	1,20	80%	1,60	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00
12	Reportistica e statistiche operative del servizio	2	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	100%	2,00	60%	1,20	80%	1,60	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00
13	Funzionalità connesse al controllo e al monitoraggio dei servizi e delle attività prestate dall'Offerente	2	100%	2,00	60%	1,20	80%	1,60	80%	1,60	60%	1,20	60%	1,20	80%	1,60	80%	1,60	80%	1,60	100%	2,00
14	Modalità di accesso ed utilizzo delle informazioni da parte del Committente	2	100%	2,00	60%	1,20	80%	1,60	100%	2,00	60%	1,20	60%	1,20	80%	1,60	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00
4 . Anagrafica Tecnica		10																				
15	Modalità di censimento degli impianti, tipologia di informazioni acquisite e di dati rilevati e relativo livello di dettaglio	4	100%	4,00	0%	0,00	80%	3,20	60%	2,40	80%	3,20	100%	4,00	0%	0,00	100%	4,00	80%	3,20	100%	4,00
16	Modalità di costruzione dell'Anagrafica Tecnica	2	100%	2,00	40%	0,80	80%	1,60	100%	2,00	80%	1,60	80%	1,60	0%	0,00	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00
17	Modalità di aggiornamento dei dati in rapporto all'evoluzione nel tempo delle attività di manutenzione straordinaria	2	100%	2,00	40%	0,80	60%	1,20	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	40%	0,80	80%	1,60	40%	0,80	60%	1,20
18	Modalità e livello di integrazione dell'Anagrafica Tecnica con il Sistema Informativo proposto	2	100%	2,00	40%	0,80	80%	1,60	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	60%	1,20	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00
GIUDIZIO SINTETICO:																						
			Ottimo = 100% - Punti = 100% * Pmax		più che buono = 80% - Punti = 80% * Pmax										Buono = 60% - Punti = 60% * Pmax							
			Più che sufficiente = 40% - Punti = 40% * Pmax		Sufficiente = 0% - Punti 0																	

OPERATORI ECONOMICI		10	REKEEP SPA		ENGIE SERVIZI SPA		ROMEO GESTIONI SPA		RTI MIECI SPA - COMAT		OMNIA SERVITIA SRL		CPL CONCORDIA SOC. COOP.		CNS – CONS. NAZIONALE SERVIZI		RTI SIRAM - IMPES SERVICE		ATI GRADED SPA - MATI		GI ONE	
		P max	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti
5 . Proposte migliorative PUNTI MAX 14		4	100%	4,00	60%	2,40	100%	4,00	100%	4,00	60%	2,40	40%	1,60	0%	0,00	60%	2,40	40%	1,60	60%	2,40
19 Tipologia di assistenza tecnica, professionale e logistica da prestare in favore dell' Amministrazione per l'eventuale esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria																						
20 Proposte di miglioramento/adeguamento degli impianti che non comportino oneri aggiuntivi per l'Amministrazione		4	80%	3,20	40%	1,60	60%	2,40	80%	3,20	40%	1,60	40%	1,60	0%	0,00	60%	2,40	60%	2,40	100%	4,00
21 Incremento del valore di franchigia, rispetto a quello minimo previsto nell'Allegato 1 al Disciplinare Tecnico (€200,00), con attribuzione di 1 punto per ogni 50,00 Euro di incremento, con un massimo di 6 punti		6	100%	6,00	100%	6,00	100%	6,00	100%	6,00	100%	6,00	100%	6,00	100%	6,00	100%	6,00	100%	6,00	100%	6,00
Note:																						

N. Ordine Plichi - OPERATORI ECONOMICI		Pmax	REKEEP				ENGIE SERVIZI				ROMEO GESTIONI				MIECI - COMAT				OMNIA SERVITIA				CPL CONCORDIA				CNS CONS. NAZ. SERVIZI				SIRAM - IMPES				GRADED- MATI SUD				GI ONE				
1. Struttura organizzativa e tecnico-operativa dedicata		20	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti					
1	Organigramma funzionale di commessa, ripartito per ciascuna struttura appartenente al lotto.	2	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	2,00	2,00	2,00	2,00	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,20	1,60	1,47	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,60	1,87	2,00	2,00	2,00	2,00	
2	Numero complessivo di risorse dedicate, nel rispetto di quelle minime previste nell'Allegato 1 al Disciplinare di Gara, con descrizione delle funzioni ricoperte e del relativo monte ore settimanale contrattuale, ripartito per ciascuna struttura appartenente al lotto.	4	4,00	4,00	4,00	4,00	3,20	3,20	3,20	3,20	2,40	3,20	2,40	2,67	3,20	4,00	3,20	3,47	3,20	4,00	3,20	3,47	4,00	4,00	4,00	4,00	2,40	2,40	2,40	2,40	3,20	3,20	3,20	3,20	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	3,20	3,20	3,20	2,93
3	Assetto, ripartito per ciascuna struttura appartenente al lotto, dell'attività di presidio Tecnologico degli impianti, con indicazione specifica del numero di risorse (tra quelle di cui sopra) addette per fascia oraria giornaliera e giorni della settimana, nel rispetto delle caratteristiche minime previste nell'Allegato 1 al Disciplinare di Gara.	8	6,40	8,00	6,40	6,93	6,40	6,40	8,00	6,93	6,40	6,40	6,40	6,40	6,40	6,40	6,40	6,40	4,80	6,40	4,80	5,33	6,40	6,40	6,40	6,40	4,80	3,20	4,80	4,27	4,80	3,20	3,20	3,73	0,00	0,00	0,00	0,00	3,20	3,20	3,20	3,20	
4	Tipologia e quantità di macchine, attrezzature e strumentazioni dedicate, ripartite per ciascuna struttura appartenente al lotto.	4	4,00	4,00	4,00	4,00	2,40	1,60	2,40	2,13	3,20	2,40	3,20	2,93	4,00	4,00	4,00	4,00	2,40	2,40	3,20	2,67	2,40	2,40	2,40	2,40	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	4,00	4,00	4,00	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	
5	Tipologia e quantità di materiali e pezzi di ricambio dedicati (scorta di magazzino stabilmente presente presso la struttura), ripartite per ciascuna struttura appartenente al lotto.	2	2,00	2,00	2,00	2,00	1,20	0,80	0,80	0,93	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,60	1,20	1,60	1,47	1,60	1,20	1,20	1,33	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,20	1,20	1,20	1,20	0,80	0,80	0,80	0,80	
2. Metodologie organizzative e tecnico-operative		16	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti	Coef a	Coef b	Coef c	Media Coef %	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti					
6	Procedure di interazione tra le differenti funzioni di commessa e di controllo interno delle tempistiche e della qualità del servizio prestato.	4	4,00	4,00	4,00	4,00	3,20	2,40	2,40	2,67	4,00	3,20	4,00	3,73	4,00	3,20	4,00	3,73	3,20	3,20	3,20	3,20	4,00	3,20	4,00	3,73	2,40	2,40	2,40	2,40	4,00	3,20	3,20	3,47	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	
7	Procedure in tema di gestione della qualità, gestione ambientale, gestione della sicurezza e gestione di eventuali situazioni di emergenza.	4	4,00	4,00	4,00	4,00	2,40	2,40	2,40	2,40	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	4,00	3,20	3,47	2,40	3,20	3,20	2,93	3,20	3,20	3,20	3,20	2,40	2,40	2,40	2,40	3,20	3,20	3,20	3,20	2,40	2,40	2,40	2,40	3,20	3,20	3,20	3,20	
8	Logiche e modalità di analisi delle eventuali criticità impiantistiche esistenti.	4	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	3,20	4,00	3,20	3,47	4,00	4,00	4,00	4,00	0,00	1,60	0,00	0,53	4,00	4,00	3,20	3,73	1,60	1,60	1,60	1,60	4,00	4,00	4,00	4,00	
9	Eventuale incremento delle frequenze di manutenzione programmata, con schema di comparazione con quelle minime previste nell'Allegato 1 al Disciplinare di Gara e breve descrizione delle ragioni tecnico-giuridiche che ne determinano l'incremento.	4	2,40	2,40	2,40	2,40	3,20	3,20	3,20	3,20	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	3,20	4,00	3,73	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	2,40	3,20	2,93	0,00	0,00	0,00	0,00	3,20	2,40	3,20	2,93	2,40	3,20	2,40	2,67	4,00	4,00	4,00	4,00	
3. Sistema Informativo		10	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti					
10	Caratteristiche hardware e software del Sistema Informativo.	2	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,60	1,60	1,73	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,60	2,00	1,87	2,00	1,60	2,00	1,87	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	
11	Funzionalità connesse alla gestione del servizio oggetto di gara.	2	2,00	2,00	2,00	2,00	1,60	1,60	1,60	1,60	2,00	2,00	1,60	1,87	1,60	1,60	2,00	1,73	0,80	1,20	1,60	1,20	2,00	1,60	1,60	1,73	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,60	2,00	2,00	1,87		
12	Reportistica e statistiche operative del servizio.	2	2,00	2,00	2,00	2,00	1,60	1,60	1,60	1,60	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,20	1,60	1,60	2,00	1,60	2,00	1,87	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	
13	Funzionalità connesse al controllo e al monitoraggio dei servizi e delle attività prestate dall'Offerente.	2	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,20	1,20	1,47	2,00	1,60	1,60	1,73	1,60	1,60	1,60	1,60	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	2,00	2,00	2,00	2,00		
14	Modalità di accesso ed utilizzo delle informazioni da parte del Committente.	2	2,00	2,00	2,00	2,00	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,60	1,60	1,47	2,00	2,00	2,00	2,00	0,80	1,20	0,80	0,93	1,20	1,20	1,20	1,20	1,60	1,60	1,60	1,60	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
4. Anagrafica Tecnica		10	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti					
15	Modalità di censimento degli impianti, tipologia di informazioni acquisite e di dati rilevati e relativo livello di dettaglio.	4	4,00	4,00	4,00	4,00	0,00	0,00	1,60	0,53	2,40	3,20	3,20	2,93	2,40	2,40	2,40	2,40	3,20	3,20	3,20	3,20	4,00	4,00	4,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	4,00	4,00	4,00	3,20	3,20	3,20	3,20	4,00	4,00	4,00	4,00	
16	Modalità di costruzione dell'Anagrafica Tecnica.	2	2,00	2,00	2,00	2,00	1,20	0,80	0,80	0,93	1,20	1,60	1,60	1,47	2,00	2,00	2,00	2,00	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,60	1,60	1,60	1,60	2,00	2,00	2,00	2,00	
17	all'evoluzione nel tempo delle attività di manutenzione straordinaria.	2	2,00	2,00	2,00	2,00	0,80	0,80	0,80	0,80	1,20	1,20	1,20	1,20	2,00	2,00	2,00	2,00	1,60	1,60	1,60	1,60	2,00	2,00	2,00	2,00	0,80	0,80	0,80	0,80	1,20	1,60	2,00	1,60	0,80	0,80	1,60	1,07	1,20	1,20	1,60	1,33	
18	Modalità e livello di integrazione dell'Anagrafica Tecnica con il Sistema Informativo proposto.	2	2,00	2,00	2,00	2,00	1,20	0,80	0,80	0,93	2,00	1,60	1,60	1,73	2,00	2,00	2,00	2,00	1,20	1,60	1,60	1,47	2,00	2,00	2,00	2,00	1,20	1,20	1,20	1,20	2,00	2,00	2,00	2,00	1,60	1,60	1,60	1,60	2,00	2,00	2,00	2,00	
5. Proposte migliorative		14	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti	Punti a	Punti b	Punti c	Media Punti					
19	Tipologia di assistenza tecnica, professionale e logistica da prestare in favore dell'Amministrazione per l'eventuale esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria.	4	4,00	4,00	4,00	4,00	1,60	2,40	2,40	2,13	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	1,60	2,40	2,40	2,13	2,40	1,60	2,40	2,13	0,00	0,00	0,00	0,00	2,40	2,40	2,40	2,40	1,60	1,60	2,40	1,87	2,40	2,40	3,20	2,67	
20	Proposte di miglioramento/aggiornamento degli impianti che non comportino oneri aggiuntivi per l'Amministrazione.	4	3,20	3,20	4,00	3,47	1,60	1,60	2,40	1,87	2,40	2,40	3,20	2,67	3,20	3,20	4,00	3																									

GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GOVERNO, DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE A CANONE E DI MANUTENZIONE EXTRA CANONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ED ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE SANITARIE DELL’AZIENDA OSPEDALIERA SAN CARLO E DELL’AZIENDA SANITARIA LOCALE DI POTENZA DEL LAGONEGRESE SIMOG 7301914

VERBALE n. 4 del 09/07/2021 seduta riservata commissione di Gara

L'anno duemilaventuno, il giorno 09 del mese di luglio, alle ore 10:00 si è riunita, in seduta riservata, la commissione di gara all'uopo nominata con la 20A2.2020/D.00301 del 04/12/2020 così costituita:

Ing. Donato Martino (Presidente)

Ing. Giuseppe GOLIA (Componente)

Ing. Angelo La Notte (Componente)

Gedm. OSTUNI Anna (segretario)

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti, dichiara aperta la seduta durante la quale riepiloga il lavoro svolto durante le sedute avvenute in videoconferenza e/o in sede nelle date:

Seduta n	Data	Seduta n	Data	Seduta n	Data	Seduta n	Data
1	03/06/2021	2	04/06/2021	3	09/06/2021	4	16/06/2021
5	18/06/2021	6	23/06/2021	7	25/06/2021	8	28/06/2021
9	29/06/2021						

si dà atto che nelle sedute sopra riportate sono state esaminate, attraverso la lettura delle relazioni tecniche presentate, le offerte degli operatori economici partecipanti al lotto 2.

In particolare l'analisi è proceduta secondo l'ordine riportato nella tabella seguente:

LOTTO 2

n	Plico	Operatore economico
1	1	Rekeep Spa
2	2	Engie Servizi Spa
3	4	RTI Miecì Spa – Comat Spa
4	6	Omnia Servitia Srl
6	7	RTI Apleona HSG
7	8	CPL Concordia soc. Coop
8	9	CNS Consorzio Nazionale Servizi
9	10	RTI Siram – Impes Service
10	11	ATI Graded – Mati Sud
11	12	Gravili
12	sn	Gi One



Per ogni operatore economico i commissari hanno annotato, discrezionalmente, il giudizio relativo al singolo elemento di valutazione sulla propria tabella personale denominata *"Valutazioni Tecniche"* che si allegano al presente verbale.

Il punteggio espresso dai singoli componenti della commissione è stato attribuito sulla base dei giudizi modulati secondo quanto indicato nel disciplinare di gara ovvero:

Ottimo - coefficiente percentuale 100%
Più che buono - coefficiente percentuale 80%
Buono - coefficiente percentuale 60%
Più che sufficiente - coefficiente percentuale 40%
Sufficiente - coefficiente percentuale 0%

La scheda di valutazione è stata quindi compilata, per ogni sub-criterio, convertendo i singoli giudizi in corrispondenti "coefficienti percentuali" secondo la tabella sopra riportata.

Nella seduta odierna, dalla valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico Gravili è emerso che il criterio n. 1 "Struttura organizzativa e tecnico-operativa dedicata" è risultato insufficiente, per le motivazioni dettagliate nel seguito, pertanto la Commissione Giudicatrice ne dispone l'esclusione dal prosieguo della gara, secondo quanto previsto al punto 18.1.A del Disciplinare di gara:

"Saranno considerate inammissibili, e quindi escluse dal proseguimento della gara, le offerte che abbiano conseguito meno di 42 punti dei 70 complessivamente disponibili o anche un solo giudizio di insufficienza rispetto ad uno qualsiasi dei criteri di valutazione".

In particolare, l'offerta presentata risulta parziale ed incompleta non essendo stato indicato nessun dato relativamente alle sedi territoriali infatti dall'analisi dell'offerta tecnica dell'operatore economico Gravili, per le sedi territoriali, non si evincono le risorse dedicate con descrizione delle funzioni ricoperte, non è stato indicato il monte ore minimo annuo che veniva richiesto pari ad almeno 10440, non è stata definita la turnazione fissata dall'appendice 3 al CTP, non sono state indicate le macchine, le attrezzature e le strumentazioni.

Infatti la richiesta contenuta negli atti di gara prevedeva di dettagliare risorse, monte ore, macchine, attrezzature e strumentazioni per i presidi ospedalieri di Chiaromonte, Lauria e Maratea ed inoltre per le sedi territoriali (ambulatori e distretti) con precisa separazione del monte ore settimanale, delle turnazioni e delle risorse.

La Commissione, terminata la fase di attribuzione dei coefficienti percentuali, ha applicato tali coefficienti al punteggio (Pmax), fissato nella griglia di valutazione, del singolo sub-criterio ottenendone il punteggio relativo.

Infine è stata effettuata la media aritmetica dei punteggi di ciascun commissario ottenendone quello finale relativo al singolo sub-criterio.

La commissione verifica il superamento della soglia di sbarramento di cui all'art. 95 comma 8 del Codice degli Appalti che nella fattispecie viene fissata a 42, vedi art. 18.1 A del disciplinare di gara, dalla quale emerge che l'operatore economico identificato come CNS Consorzio Nazionale Servizi ottiene 24,800 punti.

Quindi, la commissione procede alla riparametrazione dei punteggi in quanto nessun operatore economico ha raggiunto quello massimo pari a 70.



Tutte le operazioni innanzi descritte vengono riepilogate nella tabella **“Calcolo punteggi e relative riparametrazioni”** che si allega al presente verbale, per formarne parte integrante e sostanziale, riportando di seguito gli elementi essenziali:

LOTTO 2

n	Plico	Operatore economico	Punti	Punti Riparametrati	Ammesso/Escluso
1	1	Rekeep Spa	66.800	70,000	AMMESSO
2	2	Engie Servizi Spa	47,733	50,050	AMMESSO
3	4	RTI Mieci Spa – Comat Spa	61,600	64,540	AMMESSO
4	6	Omnia Servitia Srl	49,600	52,010	AMMESSO
5	7	RTI Apleona HSG	65,600	68,740	AMMESSO
6	8	CPL Concordia soc. Coop	52,800	55,300	AMMESSO
7	9	CNS Consorzio Nazionale Servizi	24,800	ESCLUSO	
8	10	RTI Siram – Impes Service	51,200	53,620	AMMESSO
9	11	ATI Graded – Mati Sud	43,600	45,710	AMMESSO
10	12	Gravili	0,000	ESCLUSO	
11	sn	Gi One	47.200	49,490	AMMESSO

La commissione alle ore 12:45 completate le operazioni di gara ad essa affidata, comunica per il tramite del segretario, le inammissibilità degli operatori economici innanzi indicati, per i seguiti di competenza e dichiara conclusa la seduta.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue.

Presidente: Ing. Donato Martino

Componente: Ing. Giuseppe Golia

Componente: Ing. Angelo La Notte

Il Segretario

Geom. Ostuni Anna

Potenza, li 09/07/2021

VALUTAZIONI TECNICHE																								LOTTO 2 SEDI TERRITORIALI ASP LAGONEGRESE											
N° Plichi		1		2		4		6		7		8		9		10		11		12		SN													
OPERATORI ECONOMICI		11 REKEEP SPA		ENGIE SERVIZI SPA		RTI MIECI SPA - COMAT		OMNIA SERVITIA SRL		RTI APLEONA HSG -		CPL CONCORDIA SOC. COOP.		CNS – CONS. NAZIONALE SERVIZI		RTI SIRAM - IMPES SERVICE		ATI GRADED SPA - MATI		GRAVILI		GI ONE													
1 . Struttura organizzativa e tecnico-operativa dedicata PUNTI MAX 20		P max		Coef / GIUD.		Punti		Coef / GIUD.		Punti		Coef / GIUD.		Punti		Coef / GIUD.		Punti		Coef / GIUD.		Punti													
1	Organigramma funzionale di commessa, ripartito per ciascuna struttura appartenente al lotto	2	100%	2,00	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	100%	2,00	80%	1,60	60%	1,20	100%	2,00	100%	2,00	0,00	60%	1,20												
2	Numero complessivo di risorse dedicate, nel rispetto di quelle minime previste nell'Allegato 1 al Disciplinare di Gara, con descrizione delle funzioni ricoperte e del relativo monte ore settimanale contrattuale, ripartito per ciascuna struttura appartenente al lotto	4	80%	3,20	80%	3,20	80%	3,20	100%	4,00	100%	4,00	80%	3,20	0%	0,00	40%	1,60	100%	4,00	0,00	0%	0,00												
3	Assetto, ripartito per ciascuna struttura appartenente al lotto, dell'attività di presidio tecnologico degli impianti, con indicazione specifica del numero di risorse (tra quelle di cui sopra) addette per fascia oraria giornaliera e giorni della settimana, nel rispetto delle caratteristiche minime previste nell'Allegato 1 al Disciplinare di Gara.	8	80%	6,40	80%	6,40	80%	6,40	100%	8,00	100%	8,00	80%	6,40	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0,00	0%	0,00												
4	Tipologia e quantità di macchine, attrezzature e strumentazioni dedicate, ripartite per ciascuna struttura appartenente al lotto	4	100%	4,00	60%	2,40	80%	3,20	60%	2,40	100%	4,00	40%	1,60	0%	0,00	80%	3,20	40%	1,60	0,00	40%	1,60												
5	Tipologia e quantità di materiali e pezzi di ricambio dedicati (scorta di magazzino stabilmente presente presso la struttura), ripartite per ciascuna struttura appartenente al lotto	2	100%	2,00	60%	1,20	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	80%	1,60	0%	0,00	100%	2,00	60%	1,20	0,00	40%	0,80												

OPERATORI ECONOMICI		11	REKEEP SPA		ENGIE SERVIZI SPA		RTI MIECI SPA - COMAT		OMNIA SERVITIA SRL		RTI APLEONA HSG -		CONCORDIA SOC. COOP.		CNS - CONS. NAZIONALE SERVIZI		RTI SIRAM - IMPES SERVICE		ATI GRADED SPA - MATI		GRAVILI		GI ONE	
3 . Sistema Informativo		10	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti
10	Caratteristiche hardware e software del Sistema Informativo	2	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	0,00	100%	2,00	
11	Funzionalità connesse alla gestione del servizio oggetto di gara	2	100%	2,00	60%	1,20	80%	1,60	40%	0,80	80%	1,60	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	0,00	80%	1,60	
12	Reportistica e statistiche operative del servizio	2	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	0,00	100%	2,00	
13	Funzionalità connesse al controllo e al monitoraggio dei servizi e delle attività prestate dall'Offerente	2	100%	2,00	80%	1,60	80%	1,60	60%	1,20	100%	2,00	60%	1,20	80%	1,60	80%	1,60	80%	1,60	0,00	100%	2,00	
14	Modalità di accesso ed utilizzo delle informazioni da parte del Committente	2	100%	2,00	60%	1,20	100%	2,00	40%	0,80	100%	2,00	60%	1,20	80%	1,60	100%	2,00	100%	2,00	0,00	100%	2,00	
4 . Anagrafica Tecnica		10	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti
15	Modalità di censimento degli impianti, tipologia di informazioni acquisite e di dati rilevati e relativo livello di dettaglio	4	100%	4,00	0%	0,00	60%	2,40	80%	3,20	100%	4,00	100%	4,00	0%	0,00	100%	4,00	80%	3,20	0,00	100%	4,00	
16	Modalità di costruzione dell'Anagrafica Tecnica	2	100%	2,00	60%	1,20	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	80%	1,60	0%	0,00	100%	2,00	80%	1,60	0,00	100%	2,00	
17	Modalità di aggiornamento dei dati in rapporto all'evoluzione nel tempo delle attività di manutenzione straordinaria	2	100%	2,00	40%	0,80	100%	2,00	80%	1,60	60%	1,20	100%	2,00	40%	0,80	60%	1,20	40%	0,80	0,00	40%	0,80	
18	Modalità e livello di integrazione dell'Anagrafica Tecnica con il Sistema Informativo proposto	2	100%	2,00	60%	1,20	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	100%	2,00	60%	1,20	100%	2,00	80%	1,60	0,00	100%	2,00	
GIUDIZIO SINTETICO:																								
Ottimo = 100% - Punti = 100% * Pmax				Buono = 60% - Punti = 60% * Pmax																				
Più che sufficiente = 40% - Punti = 40% * Pmax																								

VALUTAZIONI TECNICHE										LOTTO 2 SEDI TERRITORIALI ASP LAGONEGRESE															
N° Plichi		1		2		4		6		7		8		9		10		11		12		SN			
OPERATORI ECONOMICI		11		REKEEP SPA		ENGIE SERVIZI SPA		RTI MIECI SPA - COMAT		OMNIA SERVITIA SRL		RTI APLEONA HSG -		CPL CONCORDIA SOC. COOP.		CNS – CONS. NAZIONALE SERVIZI		RTI SIRAM - IMPES SERVICE		ATI GRADED SPA - MATI		GRAVILI		GI ONE	
1 . Struttura organizzativa e tecnico-operativa dedicata PUNTI MAX 20		P max	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.
1	Organigramma funzionale di commessa, ripartito per ciascuna struttura appartenente al lotto	2	100%	2,00	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	60%	1,20	60%	1,20	100%	2,00	0,00	60%	1,20
2	Numero complessivo di risorse dedicate, nel rispetto di quelle minime previste nell'Allegato 1 al Disciplinare di Gara, con descrizione delle funzioni ricoperte e del relativo monte ore settimanale contrattuale, ripartito per ciascuna struttura appartenente al lotto	4	80%	3,20	80%	3,20	80%	3,20	80%	3,20	100%	4,00	60%	2,40	0%	0,00	40%	1,60	100%	4,00	0,00	0%	0,00	0,00	
3	Assetto, ripartito per ciascuna struttura appartenente al lotto, dell'attività di presidio tecnologico degli impianti, con indicazione specifica del numero di risorse (tra quelle di cui sopra) addette per fascia oraria giornaliera e giorni della settimana, nel rispetto delle caratteristiche minime previste nell'Allegato 1 al Disciplinare di Gara.	8	80%	6,40	80%	6,40	80%	6,40	100%	8,00	100%	8,00	80%	6,40	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	
4	Tipologia e quantità di macchine, attrezzature e strumentazioni dedicate, ripartite per ciascuna struttura appartenente al lotto	4	100%	4,00	40%	1,60	80%	3,20	60%	2,40	100%	4,00	40%	1,60	0%	0,00	60%	2,40	40%	1,60	0,00	40%	1,60	1,60	
5	Tipologia e quantità di materiali e pezzi di ricambio dedicati (scorta di magazzino stabilmente presente presso la struttura), ripartite per ciascuna struttura appartenente al lotto	2	100%	2,00	60%	1,20	100%	2,00	60%	1,20	100%	2,00	80%	1,60	0%	0,00	100%	2,00	60%	1,20	0,00	0%	0,00	0,00	

OPERATORI ECONOMICI		11	REKEEP SPA		ENGIE SERVIZI SPA		RTI MIECI SPA - COMAT		OMNIA SERVITIA SRL		RTI APLEONA HSG -		CPL CONCORDIA SOC. COOP.		CNS - CONS. NAZIONALE SERVIZI		RTI SIRAM - IMPES SERVICE		ATI GRADED SPA - MATI		GRAVILI		GI ONE	
		P	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti
2 . Metodologie organizzative e tecnico-operative PUNTI MAX 16		max																						
6	Procedure di interazione tra le differenti funzioni di commessa e di controllo interno delle tempistiche e della qualità del servizio prestato	4	100%	4,00	60%	2,40	80%	3,20	80%	3,20	100%	4,00	80%	3,20	60%	2,40	80%	3,20	60%	2,40	0,00	60%	2,40	
7	Procedure in tema di gestione della qualità, gestione ambientale, gestione della sicurezza e gestione di eventuali situazione di emergenza	4	100%	4,00	60%	2,40	100%	4,00	60%	2,40	100%	4,00	80%	3,20	60%	2,40	80%	3,20	60%	2,40	0,00	80%	3,20	
8	eventuali criticità impiantistiche esistenti	4	100%	4,00	100%	4,00	100%	4,00	80%	3,20	100%	4,00	100%	4,00	0%	0,00	100%	4,00	40%	1,60	0,00	100%	4,00	
9	eventuali incrementi delle frequenze di manutenzione programmata, con schema di comparazione con quelle minime previste nell'Allegato 1 al Disciplinare di Gara e breve descrizione delle ragioni tecnico-giuridiche che ne determinano l'incremento	4	100%	4,00	100%	4,00	100%	4,00	40%	1,60	80%	3,20	40%	1,60	0%	0,00	60%	2,40	60%	2,40	0,00	80%	3,20	
Note:																								

OPERATORI ECONOMICI		11	REKEEP SPA		ENGIE SERVIZI SPA		RTI MIECI SPA - COMAT		OMNIA SERVITIA SRL		RTI APLEONA HSG -		CONCORDIA SOC. COOP.		CNS - CONS. NAZIONALE SERVIZI		RTI SIRAM - IMPES SERVICE		ATI GRADED SPA - MATI		GRAVILI		GI ONE	
3 . Sistema Informativo		10	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti
10	Caratteristiche hardware e software del Sistema Informativo	2	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	0,00	100%	2,00	0,00
11	Funzionalità connesse alla gestione del servizio oggetto di gara	2	100%	2,00	80%	1,60	80%	1,60	60%	1,20	80%	1,60	80%	1,60	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	0,00	100%	2,00	0,00
12	Reportistica e statistiche operative del servizio	2	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	60%	1,20	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	0,00	100%	2,00	0,00
13	Funzionalità connesse al controllo e al monitoraggio dei servizi e delle attività prestate dall'Offerente	2	100%	2,00	80%	1,60	80%	1,60	60%	1,20	100%	2,00	60%	1,20	80%	1,60	80%	1,60	80%	1,60	0,00	100%	2,00	0,00
14	Modalità di accesso ed utilizzo delle informazioni da parte del Committente	2	100%	2,00	60%	1,20	100%	2,00	60%	1,20	100%	2,00	60%	1,20	80%	1,60	80%	1,60	100%	2,00	0,00	100%	2,00	0,00
4 . Anagrafica Tecnica		10	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti
15	Modalità di censimento degli impianti, tipologia di informazioni acquisite e di dati rilevati e relativo livello di dettaglio	4	100%	4,00	0%	0,00	60%	2,40	80%	3,20	100%	4,00	100%	4,00	0%	0,00	100%	4,00	80%	3,20	0,00	100%	4,00	0,00
16	Modalità di costruzione dell'Anagrafica Tecnica	2	100%	2,00	40%	0,80	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	80%	1,60	0%	0,00	100%	2,00	80%	1,60	0,00	100%	2,00	0,00
17	Modalità di aggiornamento dei dati in rapporto all'evoluzione nel tempo delle attività di manutenzione straordinaria	2	100%	2,00	40%	0,80	100%	2,00	80%	1,60	60%	1,20	100%	2,00	40%	0,80	80%	1,60	40%	0,80	0,00	60%	1,20	0,00
18	Modalità e livello di integrazione dell'Anagrafica Tecnica con il Sistema Informativo proposto	2	100%	2,00	40%	0,80	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	100%	2,00	60%	1,20	100%	2,00	80%	1,60	0,00	100%	2,00	0,00
GIUDIZIO SINTETICO:																								
		Ottimo = 100% - Punti = 100% * Pmax		Piu' che buono = 80% - Punti = 80% * Pmax		Piu' che buono = 80% - Punti = 80% * Pmax		Buono = 60% - Punti = 60% * Pmax		Buono = 60% - Punti = 60% * Pmax														
		Piu' che sufficiente = 40% - Punti = 40% * Pmax				Sufficiente = 0% - Punti 0																		

OPERATORI ECONOMICI		11	REKEEP SPA		ENGIE SERVIZI SPA		RTI MIECI SPA - COMAT		OMNIA SERVITIA SRL		RTI APLEONA HSG -		CPL CONCORDIA SOC. COOP.		CNS – CONS. NAZIONALE SERVIZI		RTI SIRAM - IMPES SERVICE		ATI GRADED SPA - MATI		GRAVILI		GI ONE	
		P max	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti
5 . Proposte migliorative PUNTI MAX 14																								
19	Tipologia di assistenza tecnica, professionale e logistica da prestare in favore dell' Amministrazione per l'eventuale esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria	4	100%	4,00	60%	2,40	100%	4,00	40%	1,60	60%	2,40	40%	1,60	0%	0,00	60%	2,40	40%	1,60	0,00	60%	2,40	
20	Proposte di miglioramento/adeguamento degli impianti che non comportino oneri aggiuntivi per l'Amministrazione	4	80%	3,20	40%	1,60	60%	2,40	0%	0,00	80%	3,20	40%	1,60	40%	1,60	80%	3,20	40%	1,60	0,00	100%	4,00	
21	Incremento del valore di franchigia, rispetto a quello minimo previsto nell'Allegato 1 al Disciplinare Tecnico (€200,00), con attribuzione di 1 punto per ogni 50,00 Euro di incremento, con un massimo di 6 punti	6	100%	6,00	100%	6,00	100%	6,00	100%	6,00	100%	6,00	100%	6,00	100%	6,00	100%	6,00	100%	6,00	0,00	100%	6,00	

Note:

$$\text{Ottimo} = 100\% - \text{Punti} = 100\% * P_{\text{max}}$$

Più che sufficiente = 40% - Punti = 40% * Pmax

Più che buono = 80% - Punti = 80% * Pmax

Sufficiente = 0% - Punti 0

Buono = 60% - Punti = 60% * Pmax

VALUTAZIONI TECNICHE														LOTTO 2 SEDI TERRITORIALI ASP LAGONEGRESE									
N° Plichi		1		2		4		6		7		8		9		10		11		12		SN	
OPERATORI ECONOMICI		11 REKEEP SPA		ENGIE SERVIZI SPA		RTI MIECI SPA - COMAT		OMNIA SERVITIA SRL		RTI APLEONA HSG -		CPL CONCORDIA SOC. COOP.		CNS – CONS. NAZIONALE SERVIZI		RTI SIRAM - IMPES SERVICE		ATI GRADED SPA - MATI		GRAVILI		GI ONE	
		Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti
1. Struttura organizzativa e tecnico-operativa dedicata PUNTI MAX 20		P max																					
1	Organigramma funzionale di commessa, ripartito per ciascuna struttura appartenente al lotto	2	100%	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	100%	2,00	80%	1,60	60%	1,20	60%	1,20	100%	2,00		0,00	60%	1,20
2	Numero complessivo di risorse dedicate, nel rispetto di quelle minime previste nell'Allegato 1 al Disciplinare di Gara, con descrizione delle funzioni ricoperte e del relativo monte ore settimanale contrattuale, ripartito per ciascuna struttura appartenente al lotto	4	80%	80%	3,20	80%	3,20	80%	3,20	100%	4,00	60%	2,40	0%	0,00	40%	1,60	100%	4,00		0,00	0%	0,00
3	Assetto, ripartito per ciascuna struttura appartenente al lotto, dell'attività di presidio tecnologico degli impianti, con indicazione specifica del numero di risorse (tra quelle di cui sopra) addette per fascia oraria giornaliera e giorni della settimana, nel rispetto delle caratteristiche minime previste nell'Allegato 1 al Disciplinare di Gara.	8	80%	80%	6,40	80%	6,40	100%	8,00	100%	8,00	80%	6,40	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00		0,00	0%	0,00
4	Tipologia e quantità di macchine, attrezzature e strumentazioni dedicate, ripartite per ciascuna struttura appartenente al lotto	4	100%	40%	1,60	80%	3,20	60%	2,40	100%	4,00	40%	1,60	0%	0,00	60%	2,40	40%	1,60		0,00	40%	1,60
5	Tipologia e quantità di materiali e pezzi di ricambio dedicati (scorta di magazzino stabilmente presente presso la struttura), ripartite per ciascuna struttura appartenente al lotto	2	100%	60%	1,20	100%	2,00	60%	1,20	100%	2,00	80%	1,60	0%	0,00	100%	2,00	60%	1,20		0,00	0%	0,00

Pagina 2 di 4

OPERATORI ECONOMICI		11	REKEEP SPA		ENGIE SERVIZI SPA		RTI MIECI SPA - COMAT		OMNIA SERVITIA SRL		RTI APLEONA HSG -		CPL CONCORDIA SOC. COOP.		CNS - CONS. NAZIONALE SERVIZI		RTI SIRAM - IMPES SERVICE		ATI GRADED SPA - MATI		GRAVILI		GI ONE	
3 . Sistema Informativo		10	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti
10	Caratteristiche hardware e software del Sistema Informativo	2	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	0,00	100%	2,00	2,00
11	Funzionalità connesse alla gestione del servizio oggetto di gara	2	100%	2,00	80%	1,60	80%	1,60	60%	1,20	80%	1,60	80%	1,60	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	0,00	100%	2,00	2,00
12	Reportistica e statistiche operative del servizio	2	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	60%	1,20	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	0,00	100%	2,00	2,00
13	Funzionalità connesse al controllo e al monitoraggio dei servizi e delle attività prestate dall'Offerente	2	100%	2,00	80%	1,60	80%	1,60	60%	1,20	100%	2,00	60%	1,20	80%	1,60	80%	1,60	80%	1,60	0,00	100%	2,00	2,00
14	Modalità di accesso ed utilizzo delle informazioni da parte del Committente	2	100%	2,00	60%	1,20	100%	2,00	60%	1,20	100%	2,00	60%	1,20	80%	1,60	80%	1,60	100%	2,00	0,00	100%	2,00	2,00
4 . Anagrafica Tecnica		10	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti	Coef / GIUD.	Punti
15	Modalità di censimento degli impianti, tipologia di informazioni acquisite e di dati rilevati e relativo livello di dettaglio	4	100%	4,00	0%	0,00	60%	2,40	80%	3,20	100%	4,00	100%	4,00	0%	0,00	100%	4,00	80%	3,20	0,00	100%	4,00	4,00
16	Modalità di costruzione dell'Anagrafica Tecnica	2	100%	2,00	40%	0,80	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	80%	1,60	0%	0,00	100%	2,00	80%	1,60	0,00	100%	2,00	2,00
17	Modalità di aggiornamento dei dati in rapporto all'evoluzione nel tempo delle attività di manutenzione straordinaria	2	100%	2,00	40%	0,80	100%	2,00	80%	1,60	60%	1,20	100%	2,00	40%	0,80	80%	1,60	40%	0,80	0,00	60%	1,20	1,20
18	Modalità e livello di integrazione dell'Anagrafica Tecnica con il Sistema Informativo proposto	2	100%	2,00	40%	0,80	100%	2,00	80%	1,60	100%	2,00	100%	2,00	60%	1,20	100%	2,00	80%	1,60	0,00	100%	2,00	2,00
GIUDIZIO SINTETICO:																								
	Ottimo = 100% - Punti = 100% * Pmax				Più che buono = 80% - Punti = 80% * Pmax				Buono = 60% - Punti = 60% * Pmax															
	Più che sufficiente = 40% - Punti = 40% * Pmax				Sufficiente = 0% - Punti 0																			

Ottimo = 100% - Punti = 100% * Pmax	più che buono = 80% - Punti = 80% * Pmax Sufficiente = 0% - Punti 0	Buono = 60% - Punti = 60% * Pmax
più che sufficiente = 40% - Punti = 40% * Pmax		

150

GIUD.	Punti
-------	-------

60% 2,40

100%	4,00
------	------

100%	6,00
------	------

—

1

Pagina 4 di 4

N. Ordine Plichi - OPERATORI ECONOMICI		Pmax	REKEEP				ENGIE SERVIZI				MIECI - COMAT				OMNIA SERVITIA				RTI APLEONA				CPL CONCORDIA				CNS CONS. NAZ. SERVIZI				SIRAM - IMPES				GRADED- MATI SUD				GRAVILI				GI ONE				
1. Struttura organizzativa e tecnico-operativa dedicata		20	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl					
1	Organigramma funzionale di commessa, ripartito per ciascuna struttura appartenente al lotto.	2	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,60	1,60	1,60	1,60	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,60	1,60	1,60	1,60	1,20	1,20	1,20	1,20	2,00	1,20	1,20	1,47	2,00	2,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,20	1,20	1,20	1,20	
2	Numero complessivo di risorse dedicate, nel rispetto di quelle minime previste nell'Allegato 1 al Disciplinare di Gara, con descrizione delle funzioni ricoperte e del relativo monte ore settimanale contrattuale, ripartito per ciascuna struttura appartenente al lotto.	4	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	4,00	3,20	3,20	3,47	4,00	4,00	4,00	4,00	3,20	2,40	2,40	2,67	0,00	0,00	0,00	0,00	1,60	1,60	1,60	1,60	4,00	4,00	4,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Assetto, ripartito per ciascuna struttura appartenente al lotto, dell'attività di presidio Tecnologico degli impianti, con indicazione specifica del numero di risorse (tra quelle di cui sopra) addette per fascia oraria giornaliera e giorni della settimana, nel rispetto delle caratteristiche minime previste nell'Allegato 1 al Disciplinare di Gara.	8	6,40	6,40	6,40	6,40	6,40	6,40	6,40	6,40	6,40	6,40	6,40	6,40	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	6,40	6,40	6,40	6,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Tipologia e quantità di macchine, attrezzature e strumentazioni dedicate, ripartite per ciascuna struttura appartenente al lotto.	4	4,00	4,00	4,00	4,00	2,40	1,60	1,60	1,87	3,20	3,20	3,20	3,20	2,40	2,40	2,40	2,40	4,00	4,00	4,00	4,00	1,60	1,60	1,60	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	3,20	2,40	2,40	2,67	1,60	1,60	1,60	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	1,60	1,60	1,60	1,60	
5	Tipologia e quantità di materiali e pezzi di ricambio dedicati (scorta di magazzino stabilmente presente presso la struttura), ripartite per ciascuna struttura appartenente al lotto.	2	2,00	2,00	2,00	2,00	1,20	1,20	1,20	1,20	2,00	2,00	2,00	2,00	1,60	1,20	1,20	1,33	2,00	2,00	2,00	2,00	1,60	1,60	1,60	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,20	1,20	1,20	1,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80	0,00	0,00	0,27	
2. Metodologie organizzative e tecnico-operative		16	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl	Coef a	Coef b	Coef c	Media Coef %	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl	
6	Procedure di interazione tra le differenti funzioni di commessa e di controllo interno delle tempistiche e della qualità del servizio prestato.	4	4,00	4,00	4,00	4,00	3,20	2,40	2,40	2,67	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	3,20	3,20	3,47	2,40	2,40	2,40	2,40	4,00	3,20	3,20	3,47	2,40	2,40	2,40	2,40	0,00	0,00	0,00	0,00	2,40	2,40	2,40	2,40	
7	Procedure in tema di gestione della qualità, gestione ambientale, gestione della sicurezza e gestione di eventuali situazione di emergenza.	4	4,00	4,00	4,00	4,00	2,40	2,40	2,40	2,40	4,00	4,00	4,00	4,00	2,40	2,40	2,40	2,40	4,00	4,00	4,00	4,00	3,20	3,20	3,20	3,20	2,40	2,40	2,40	2,40	3,20	3,20	3,20	3,20	2,40	2,40	2,40	2,40	0,00	0,00	0,00	0,00	3,20	3,20	3,20	3,20	
8	Logiche e modalità di analisi delle eventuali criticità impiantistiche esistenti.	4	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	3,20	3,20	3,20	3,20	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	4,00	4,00	4,00	1,60	1,60	1,60	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	4,00	4,00	4,00	
9	Eventuale incremento delle frequenze di manutenzione programmata, con schema di comparazione con quelle minime previsate nell'Allegato 1 al Disciplinare di Gara e breve descrizione delle ragioni tecnico-giuridiche che ne determinano l'incremento.	4	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	1,60	1,60	1,60	1,60	3,20	3,20	3,20	3,20	1,60	1,60	1,60	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	0,00	0,00	0,00	0,00	3,20	3,20	3,20	3,20	
3. Sistema Informativo		10	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl	
10	Caratteristiche hardware e software del Sistema Informativo.	2	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,60	1,60	1,73	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,60	1,60	1,73	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,60	1,60	1,73	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
11	Funzionalità connesse alla gestione del servizio oggetto di gara.	2	2,00	2,00	2,00	2,00	1,20	1,60	1,60	1,47	1,60	1,60	1,60	1,60	0,80	1,20	1,20	1,07	1,60	1,60	1,60	1,60	2,00	1,60	1,60	1,73	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,87	
12	Reportistica e statistiche operative del servizio.	2	2,00	2,00	2,00	2,00	1,60	1,60	1,60	1,60	2,00	2,00	2,00	2,00	1,60	1,20	1,20	1,33	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,60	1,60	1,73	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
13	Funzionalità connesse al controllo e al monitoraggio dei servizi e delle attività prestate dall'Offerente.	2	2,00	2,00	2,00	2,00	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,20	1,20	1,20	1,20	2,00	2,00	2,00	2,00	1,20	1,20	1,20	1,20	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60
14	Modalità di accesso ed utilizzo delle informazioni da parte del Committente.	2	2,00	2,00	2,00	2,00	1,20	1,20	1,20	1,20	2,00	2,00	2,00	2,00	0,80	1,20	1,20	1,07	2,00	2,00	2,00	2,00	1,20	1,20	1,20	1,20	1,60	1,60	1,60	1,60	2,00	1,60	1,60	1,73	2,00	2,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	2,00	2,00	2,00	
4. Anagrafica Tecnica		10	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl	Puntl a	Puntl b	Puntl c	Media Puntl	
15	Modalità di censimento degli impianti, tipologia di informazioni acquisite e di dati rilevati e relativo livello di dettaglio.	4	4,00	4,00	4,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,40	2,40	2,40	2,40	3,20	3,20	3,20	3,20	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	4,00	4,00	4,00	3,20	3,20	3,20	3,20	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	4,00	4,00	4,00	
16	Modalità di costruzione dell'Anagrafica Tecnica.	2	2,00	2,00	2,00	2,00	1,20	0,80	0,80	0,93	2,00	2,00	2,00	2,00	1,60	1,60	1,60	1,60	2,00	2,00	2,00	2,00	1,60	1,60	1,60	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,60	1,60	1,										

GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GOVERNO, DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE A CANONE E DI MANUTENZIONE EXTRA CANONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ED ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE SANITARIE DELL’AZIENDA OSPEDALIERA SAN CARLO E DELL’AZIENDA SANITARIA LOCALE DI POTENZA DEL LAGONEGRESE SIMOG 7301914

VERBALE del 20/07/2021 seduta pubblica Commissione di gara

L'anno duemilaventuno, il giorno 20 del mese di luglio, alle ore 9:30 si è riunita, per la prevista seduta pubblica, la commissione di gara all'uopo nominata con la 20A2.2020/D.00301 del 04/12/2020 così costituita:

Ing. Donato Martino (Presidente)
Ing. Giuseppe GOLIA (Componente)
Ing. Angelo La Notte (Componente)
Geom. OSTUNI Anna (segretario)

Alla seduta risulta presente il Rdp, dott. Giuseppe Grisolia, in quanto lo stesso è titolare delle credenziali di accesso alla piattaforma. Il Rdp, in apertura comunica alla commissione che si riscontreranno dei ritardi in merito alla momentanea impossibilità di utilizzare compiutamente la piattaforma SUA.RB appalti, e ciò per permettere all'assistenza di includere tra gli operatori economici iscritti al portale anche la Soc. GI ONE.

Trascorse circa due ore dall'insediamento della commissione, considerato il protrarsi della mancata funzionalità del portale, il Presidente sentito il Rdp ha ritenuto concludere la stessa aggiornandola a nuova data. In particolare, conciliate le esigenze in ragione del particolare periodo stagionale, è stata concordata quale nuova possibile data, per l'apertura della Busta C, il 09/08/2021.

Della presente decisione è stato informato il Rdp per gli adempimenti di propria competenza ivi compreso la pubblicazione di Avviso pubblico mediante la piattaforma della SUA-RB, con indicazione di un link Zoom per la partecipazione alla seduta da parte dei concorrenti.

A conclusione della seduta è stato redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto dai partecipanti alla seduta.

Presidente: Ing. Donato Martino

Componente: Ing. Giuseppe Golia

Componente: Ing. Angelo La Notte

Il Segretario
Geom. Ostuni Anna

Potenza, lì 20/07/2021

Pag. 1 / 1

Verbale seduta pubblica del 20/07/2021 – Apertura Busta “C” - Commissione di gara e Rdp

Gara per l'affidamento dei servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori a servizio delle Strutture Sanitarie dell'Azienda Ospedaliera San Carlo e dell'Azienda Sanitaria Locale di Potenza del Lagonegrese SIMOG 7301914

**Verbale SEDUTA PUBBLICA - APERTURA BUSTA "C" del 09/08/2021 2° Convocazione
Commissione di gara**

Oggetto: " Gara per l'affidamento dei servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori a servizio delle strutture Sanitarie dell'Azienda Ospedaliera San Carlo e dell'Azienda Sanitaria Locale di Potenza del Lagonegrese SIMOG 7301914

L'anno duemilaventuno, il giorno 09 del mese di agosto, alle ore 10:00, presso la SUA-RB, sita in Via Vincenzo Verrastro n. 4 a Potenza, si è riunita in seduta pubblica, come da avviso pubblicato in data 03.08.2021, la commissione giudicatrice nominata con Determinazione Dirigenziale 20A2.2020/D.00301 del 04/12/2020, costituita in presenza:

Ing. Donato MARTINO - (Presidente)

Ing. Giuseppe Golia - (Componente)

l'Ing. Angelo La Notte - (Componente)

Geom. Anna OSTUNI - (Segretario)

Alla quale risulta assente l'Ing. Angelo La Notte.

Oltre ai componenti della Commissione, innanzi indicati, è presente, il Rdp Dott Giuseppe Grisolia in qualità di Responsabile del Procedimento, quale unico titolare delle credenziali di accesso alla piattaforma.

Gli operatori economici, per le giuste misure di prevenzione adottate dalla Stazione Appaltante in merito alla pandemia da Covid-19, sono stati informati dell'impossibilità di partecipare alla seduta in presenza presso la Stazione Appaltante, di contro sono stati invitati a partecipare da remoto attraverso la piattaforma zoom mediante il link ad essi comunicato dal Rdp.

In premessa, si rammenta che con Determinazione Dirigenziale 20AB.2020/D.00037 del 04/03/2020 e successiva Determinazione Dirigenziale 20AB.2020/00227 del 12/10/2020, venivano ammessi alla fase di valutazione tecnica le offerte degli operatori appresso indicati:

LOTTO 1 - Ospedale di Lagonegro AOR

N°	Operatore Economico
1	REKEEP
2	ENGIE SERVIZI
3	ROMEO GESTIONI
4	MIECI - COMAT
5	OMNIA SERVITIA
6	CPL CONCORDIA
7	CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI
8	SIRAM - IMPES
9	GRADED- MATI SUD
10	GI ONE

LOTTO 2 - Sedi territoriali ASP - Lagonegrese

N°	Operatore Economico
1	REKEEP
2	ENGIE SERVIZI
3	MIECI - COMAT
4	OMNIA SERVITIA
5	RTI APLEONA
6	CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI
7	CPL CONCORDIA
8	SIRAM - IMPES
9	GRADED- MATI SUD
10	GRAVILI
11	GI ONE

Verbale seduta pubblica del 09/08/2021 - Apertura Busta "C" - Commissione di gara e Rdp

Gara per l'affidamento dei servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori a servizio delle Strutture Sanitarie dell'Azienda Ospedaliera San Carlo e dell'Azienda Sanitaria Locale di Potenza del Lagonegrese SIMOG 7301914

Il Rdp comunica alla commissione che i problemi di utilizzo della piattaforma SUA-RB appalti non sono stati risolti e pertanto indica di procedere con l'apertura delle buste economiche dei concorrenti accreditati sulla piattaforma in modo telematico, mentre per il concorrente Gi-One consegna una busta sigillata contenente le password per l'apertura dell'offerta economica inviata a mezzo PEC.

In apertura dei lavori viene eseguito l'accesso alla piattaforma "Zoom" alla quale risultano presenti cinque operatori.

Il Responsabile del Procedimento accede al portale della SUA-RB appalti per attivare la gara e la sezione dedicata all'apertura delle buste economiche.

La fase propedeutica all'apertura delle buste economiche è quella di inserimento dei coefficienti ottenuti dal rapporto tra il punteggio tecnico attribuito in fase di valutazione dell'offerta e il punteggio tecnico max pari a 70, che oltre ad attivare la sezione relativa alla ricezione delle offerte, registra e convalida i punteggi tecnici definitivi di tutte le offerte valutate.

Quindi il Presidente, Ing. Martino Donato, procede la seduta riepilogando le attività svolte dalla Commissione Giudicatrice in merito alle valutazioni tecniche e comunica i relativi punteggi complessivi attribuiti alle singole offerte di cui si riporta il dettaglio nelle tabelle seguenti e successivamente su esplicita richiesta di un concorrente, legge i punteggi dei singoli criteri e sub criteri attribuiti dalla Commissione Giudicatrice:

LOTTO 1 Ospedale di Lagonegro AOR			Punteggio Tecnico Senza Riparametrazione	Punteggio tecnico Riparametrato	Ammesso /Escluso
	OPERATORI ECONOMICI	Punti max	(P)	(PQ)	
1	REKEEP	30	66,80	70,00	Ammesso
2	ENGIE SERVIZI		48,27	50,61	Ammesso
3	ROMEO GESTIONI		59,60	62,44	Ammesso
4	MIECI - COMAT		63,60	66,64	Ammesso
5	OMNIA SERVITIA		52,13	54,60	Ammesso
6	CPL CONCORDIA		57,07	59,78	Ammesso
7	CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI		30,67 < 42,00	Escluso	
8	SIRAM - IMPES		58,27	61,04	Ammesso
9	GRADED - MATI SUD		43,73	45,85	Ammesso
10	GI ONE		56,00	58,66	Ammesso

LOTTO 2 Sedi territoriali ASP - Lagonegrese			Punteggio Tecnico Senza Riparametrazione	Punteggio tecnico Riparametrato	Ammesso /Escluso
n	OPERATORI ECONOMICI	Punti max	(P)	(PQ)	
1	REKEEP	30	66,80	70,00	Ammesso
2	ENGIE SERVIZI		47,73	50,05	Ammesso
3	MIECI - COMAT		61,60	64,54	Ammesso
4	OMNIA SERVITIA		49,60	52,01	Ammesso
5	RTI APLEONA		65,60	68,74	Ammesso
6	CPL CONCORDIA		52,80	55,30	Ammesso
7	CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI		24,80 < 42,00	Escluso	

pag 2/3

Verbale seduta pubblica del 09/08/2021 - Apertura Busta "C" - Commissione di gara e Rdp

Gara per l'affidamento dei servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori a servizio delle Strutture Sanitarie dell'Azienda Ospedaliera San Carlo e dell'Azienda Sanitaria Locale di Potenza del Lagonegrese SIMOG 7301914

8	SIRAM - IMPES		51,20	53,62	Ammesso
9	GRADED- MATI SUD		43,60	45,71	Ammesso
10	GRAVILI		0,00		Escluso
11	GI ONE		47,20	47,23	Ammesso

Quindi comunica l'esclusione dell'operatore economico identificato come Consorzio Nazionale Servizi per il lotto 1 e 2 e l'operatore economico Gravili per il lotto 2, specificandone le relative motivazioni così come riportato nei verbali n 3 del 28/05/2021 e n 4 del 09/07/2021, di cui era già stato informato il Rdp con apposita nota.

Comunica, altresì, che l'offerta economica dell'operatore Gi One, a differenza delle altre, è pervenuta su supporto magnetico a mezzo pec, protetta da password pervenuta in busta sigillata, in quanto riammesso in gara successivamente alla avvenuta scadenza del bando che ne consentiva l'invio telematico.

Si procede, quindi, all'apertura delle buste telematiche "C" relative alle offerte economiche, costituite da un file pdf firmato digitalmente e crittografato per consentirne l'accesso al solo RdP, quale unico detentore della password.

Successivamente, mostrato ai partecipanti l'integrità della busta che contiene la password dell'offerta Gi One, si procede al Download dei files contenuti in tutte le offerte e si esegue un controllo sommario verificando la presenza degli allegati previsti dagli atti di gara e leggendone i contenuti con riserva di attribuzione dei punteggi e di approfondimento dell'offerta in successiva seduta riservata come previsto al punto 21 del Disciplinare di gara.

Il Presidente, quindi, dichiara conclusa la seduta e ordina al segretario di custodire tutti i files costituenti l'offerta, su supporto da tenere segretato ed, in uno con la commissione tutta, concordano di completare le operazioni a data da destinarsi quando, poi, si programmerà la prossima seduta pubblica per comunicare le risultanze agli operatori e Rdp per i provvedimenti di competenza.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Potenza, lì 09/08/2021

Presidente: Ing. Donato Martino

Componente: Ing. Giuseppe Golia

Componente: Ing. Angelo La Notte

Il Segretario
Geom. Ostuni Anna

Verbale n 5 del 27/08/2021 - SEDUTA RISERVATA – VALUTAZIONE BUSTA "C"
Commissione di gara

Oggetto: "Gara per l'affidamento dei servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori a servizio delle strutture Sanitarie dell'Azienda Ospedaliera San Carlo e dell'Azienda Sanitaria Locale di Potenza del Lagonegrese SIMOG 7301914"

L'anno duemilaventuno, il giorno 27 del mese di agosto, alle ore 12:00, presso la SUA-RB, sita in Via Vincenzo Verrastro n. 4 a Potenza, si è riunita in seduta riservata, la commissione giudicatrice nominata con Determinazione Dirigenziale 20A2.2020/D.00301 del 04/12/2020, costituita in presenza:

Ing. Donato MARTINO - (Presidente)
Ing. Giuseppe Golia - (Componente)
l'Ing. Angelo La Notte - (Componente)
Geom. Anna OSTUNI- (Segretario)

Il presente verbale viene redatto a conclusione dell'attività di valutazione delle buste "C" – offerte economiche aperte in seduta pubblica il giorno 09/08/2021.

Nella seduta pubblica di cui innanzi è stato solo effettuato il download dei file contenuti nelle singole offerte e sottoposti semplicemente ad un controllo sommario formale e dei contenuti, rinviando l'approfondimento a successiva data.

In aderenza all'art. 18.B del Disciplinare di gara, il calcolo dei punteggi economici viene effettuato mediante la formula: $PP = 30 \times (P_{\text{complessivo_min}} / P_{\text{complessivo}})$

Dove:

PP =	È il punteggio "Prezzo" da attribuire al concorrente
30 =	È il punteggio massimo attribuibile al prezzo
$P_{\text{complessivo_min}}$	È il prezzo annuo complessivo più basso tra tutte le offerte ammesse alla gara
$P_{\text{complessivo}}$	È il prezzo annuo complessivo offerto dal concorrente

Mentre il calcolo del prezzo complessivo = $P_{\text{complessivo}} = P_{\text{annuo}} + (100 - X)/100 \times "A" = €$

Dove:

"X" =	È il ribasso percentuale offerto
"A" =	È l'importo massimo annuo riservato ad eventuali attività di manutenzione extra canone
P_{annuo} =	È il prezzo annuo offerto per le attività di manutenzione a canone, compreso gli oneri per la sicurezza

Verbale seduta Riservata – Valutazioni Busta "C" - Commissione di gara

Gara per l'affidamento dei servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori a servizio delle Strutture Sanitarie dell'Azienda Ospedaliera San Carlo e dell'Azienda Sanitaria Locale di Potenza del Lagonegrese SIMOG 7301914

pag 1 / 9

Il Disciplinare di gara all'art. 18.B stabilisce che le offerte economiche siano espresse mediante l'indicazione dei seguenti parametri:

- L'importo annuo, al netto dell'IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza, per l'esecuzione della manutenzione a canone;
- Il ribasso percentuale "X" offerto sui prezzi unitari adottati, per l'esecuzione della manutenzione straordinaria;

questi, quindi, consentono di ottenere il "Prezzo complessivo" dato dalla somma del Prezzo annuo offerto (comprensivo di oneri per la sicurezza) e il prezzo per l'esecuzione della manutenzione straordinaria ribassato della percentuale "X".

Non tutte le offerte sono state espresse con i parametri richiesti, pertanto la Commissione Giudicatrice decide di uniformare il quadro riepilogativo delle offerte calcolando, dove possibile:

- **P_annuo offerto** escluso gli oneri per la sicurezza;
- **P_annuo offerto** compreso la sicurezza pari a € 6.000,00 per il lotto 1 e € 22.500,00 per il lotto 2;
- **Ribasso "X"** offerto sulla manutenzione extra canone, comprensivo di oneri per la sicurezza;
- L'importo massimo annuo previsto per la manutenzione extra canone, fissata in € 150.000,00 per il lotto 1 e € 200.000,00 per il lotto 2;
- **Prezzo annuo complessivo offerto** dato dalla formula $P_{\text{annuo}} + (100-X)/100 * A$ più semplicemente dalla somma del Prezzo annuo offerto per la manutenzione a canone (compr. Oneri per la sicurezza) e Prezzo annuo offerto per la manutenzione extra canone (comprensivo di oneri per la sicurezza).
- **Punteggio Prezzo** = $30 * \text{Prezzo complessivo}_{\text{minimo}} \text{ fra le offerte} / \text{Prezzo complessivo offerto dal concorrente}$;
- **Punteggio Finale** dato dalla somma tra il punteggio tecnico riparametrato e il punteggio prezzo.

La Commissione Giudicatrice rileva che la busta economica dell'operatore CPL Concordia, sia per il lotto 1 che per il lotto 2, contiene:

- a) OFFERTA ECONOMICA GENERATA AUTOMATICAMENTE DALLA PIATTAFORMA
- b) OFFERTA ECONOMICA ELABORATA SU SCHEMA MESSO A DISPOSIZIONE DALLA S.A.

I due documenti, sopra elencati, non risultano coerenti in quanto riportano valori numerici differenti come di seguito dimostrato.

Verbale seduta Riservata – Valutazioni Busta "C" - Commissione di gara

Gara per l'affidamento dei servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori a servizio delle Strutture Sanitarie dell'Azienda Ospedaliera San Carlo e dell'Azienda Sanitaria Locale di Potenza del Lagonegrese SIMOG-7301914

LOTTO 1

In particolare, relativamente ai documenti contenuti nella busta "C" del lotto 1, la Commissione Giudicatrice rileva difformità tra l'importo complessivo offerto, (pari ad € 9.022.500,00), rinvenibile dal documento generato automaticamente dalla piattaforma, di cui alla precedente lettera a) e il prezzo complessivo offerto attraverso lo schema di offerta messo a disposizione della S.A. (pari ad € 2.925.375,00), di cui alla precitata lettera b).

Tale difformità non consente di individuare in modo certo ed univoco l'offerta economica formulata dall'O.E. CPL Concordia relativamente al lotto 1.

Inoltre il prezzo complessivo offerto attraverso il documento da ultimo citato, pari ad € 2.925.375,00, non è formulato nel rispetto della suddivisione delle voci di prezzo riportate dall'art. 3 del Disciplinare di gara, che impone la distinzione tra importo a canone e importo extra canone, in difformità da quanto testualmente prescritto dall'art. 17 - 3° capoverso dello stesso.

Infatti il suddetto importo non è coerente con la suddivisione delle voci di costo rinvenibili dal documento generato automaticamente dalla piattaforma, di cui alla precedente lettera a).

Per tali motivi la Commissione Giudicatrice dispone che l'operatore economico CPL Concordia venga escluso dalle successive fasi di gara.

LOTTO 2

Analogamente, relativamente al lotto 2, la Commissione Giudicatrice rileva difformità tra l'importo complessivo offerto, (pari ad € 2.459.625,00), rinvenibile dal documento generato automaticamente dalla piattaforma, di cui alla precedente lettera a) e il prezzo complessivo offerto attraverso lo schema di offerta messo a disposizione della S.A. (pari ad € 9.570.000,00), di cui alla precedente lettera b).

Tale difformità non consente di individuare in modo certo ed univoco l'offerta economica formulata dall'O.E. CPL Concordia relativamente al lotto 2.

Inoltre il prezzo complessivo offerto attraverso il documento da ultimo citato, pari ad € 9.570.000,00, non è formulato nel rispetto della suddivisione delle voci di prezzo riportate dall'art. 3 del Disciplinare di gara, che impone la distinzione tra importo a canone e importo extra canone, in difformità da quanto testualmente prescritto dall'art. 17 - 3° capoverso dello stesso.

Infatti il suddetto importo non è coerente con la suddivisione delle voci di costo rinvenibili dal documento generato automaticamente dalla piattaforma, di cui alla precedente lettera a).

Per tali motivi la Commissione Giudicatrice dispone che l'operatore economico CPL Concordia venga escluso dalle successive fasi di gara.

Verbale seduta Riservata – Valutazioni Busta "C" - Commissione di gara

Gara per l'affidamento dei servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori a servizio delle Strutture Sanitarie dell'Azienda Ospedaliera San Carlo e dell'Azienda Sanitaria Locale di Potenza del Lagonegrese SIMOG 7301914

Quindi si riporta qui di seguito la tabella riepilogativa dell'offerta e del calcolo del punteggio economico:

LOTTO 1 - Ospedale di Lagonegro AOR

		Punteggio max	Punti tecnici Riparametrati	Manut. a canone escluso Oneri Sicurezza	Manut. a Canone compreso Oneri Sicurezza	Ribasso % su extra canone	Importo massimo annuo per eventuali manutenzioni extra	Prezzo annuo compl. Offerto = Pannuo + (100-X)/100 * A	Prezzo Annuo compl. più basso tra le offerte	Punteggio Prezzo = 30*(Pcomp_min/Pcomp	Punteggio FINALE = PQ + PP
n	OPERATORI ECONOMICI	P- max	PQ	P_annuo offerto	Prezzo annuo offerto	"X"	"A"	= P_Annuo + P_offerto Extra canone	Pcomp l_min	PP Punt_ec on ripar.	PF
1	REKEEP	30	70,00	€ 455.480,00	€ 461.480,00	45,00	€ 150.000,00	€ 543.980,00	€ 543.980,00	30,00	100,00
2	ENGIE SERVIZI		50,61	€ 524.205,00	€ 530.205,00	45,17		€ 612.450,00		26,65	77,26
3	ROMEO GESTIONI		62,44	€ 511.500,00	€ 517.500,00	42,00		€ 604.500,00		27,00	89,44
4	MIECI - COMAT		66,64	€ 549.945,00	€ 555.945,00	25,00		€ 668.445,00		24,41	91,05
5	OMNIA SERVITIA		54,60	€ 458.397,50	€ 464.397,50	27,00		€ 573.897,50		28,44	83,04
6	CPL CONCORDIA		59,78	Escluso				Escluso		Escluso	
7	SIRAM - IMPES		61,04	€ 456.200,00	€ 462.200,00	16,87		€ 586.895,00		27,81	88,85
8	GRADED- MATI SUD		45,85	€ 453.530,00	€ 459.530,00	30,00		€ 564.530,00		28,91	74,76
9	GI ONE		58,66	€ 481.056,00	€ 487.056,00	12,40		€ 618.456,00		26,39	85,05

Tutte le offerte, come richiesto nello schema messo a disposizione dalla Stazione Appaltante, sono complete degli importi di cui ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. relativi alla Stima dei Costi Aziendali per la Salute e Sicurezza e la Stima dei Costi per la manodopera, che qui appresso vengono riepilogati:

LOTTO 1

n	OPERATORI ECONOMICI	Stima Costi Aziendali- Salute e Sicurezza	Stima Costi Manodopera
1	REKEEP	€ 13.599,50	€ 1.895.125,00
2	ENGIE SERVIZI	€ 26.000,00	€ 2.252.500,00
3	ROMEO GESTIONI	€ 7.500,00	€ 1.960.313,00
n	OPERATORI ECONOMICI	Stima Costi Aziendali- Salute e Sicurezza	Stima Costi Manodopera

Verbale seduta Riservata - Valutazioni Busta "C" - Commissione di gara

Gara per l'affidamento dei servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori a servizio delle Strutture Sanitarie dell'Azienda Ospedaliera San Carlo e dell'Azienda Sanitaria Locale di Potenza del Lagonegrese SIMOG 7301914

4	MIECI - COMAT	€ 25.066,70	€ 2.010.015,95
5	OMNIA SERVITIA	€ 15.000,00	€ 1.792.151,80
6	CPL CONCORDIA	ESCLUSA	
7	SIRAM - IMPES	€ 43.500,00	€ 2.100.000,00
8	GRADED- MATI SUD	€ 11.120,00	€ 2.060.000,00
9	GI ONE	€ 30.000,00	€ 1.613.982,95

LOTTO 2 - SEDI TERRITORIALI ASP-LAGONEGRESE

			Punteggio tecnico Riparametrato	Manut. A Canone escluso Oneri Sicurezza	Manut. A Canone compreso Oneri Sicurezza	Ribasso % su extra canone	Importo_max annuo x manutenzione Extra	Prezzo annuo compl. Offerto = Pannuo + (100-X)/100 * A	Prezzo Annuo complessivo più basso tra le offerte	Punt. Prezzo 30*(Pcomp_min/Pcomp Punt_e con	Punteggio FINALE = PQ + PP
	OPERATORI ECONOMICI	Punti max	PQ	P_annuo offerto	Prezzo annuo offerto comp. sicurezza	X	A	= P_Annuo + P_offerto Extra canone	Pcompless ivo_min	PP Punt_e con	PF
1	REKEEP	30	70,00	€ 1.795.500,00	€ 1.818.000,00	40,00	€ 200.000,00	€ 1.938.000,00	€ 1.877.265,00	29,06	99,06
2	ENGIE SERVIZI		50,05	€ 1.895.625,00	€ 1.918.125,00	50,00		€ 2.018.125,00		27,91	77,96
3	MIECI - COMAT		64,54	€ 1.813.095,00	€ 1.835.595,00	35,00		€ 1.965.595,00		28,65	93,19
4	OMNIA SERVITIA		52,01	€ 1.719.765,00	€ 1.742.265,00	32,50		€ 1.877.265,00		30,00	82,01
5	RTI APLEONA		68,74	€ 1.886.400,00	€ 1.908.900,00	36,00		€ 2.036.900,00		27,65	96,39
6	CPL CONCORDIA		55,30	Escluso						Escluso	
7	SIRAM - IMPES		53,62	€ 1.873.187,00	€ 1.895.687,00	16,581		€ 2.062.525,00		27,31	80,93
8	GRADED- MATI SUD		45,71	€ 1.785.375,00	€ 1.807.875,00	30,00		€ 1.947.875,00		28,91	74,62
9	GI ONE		49,49	€ 1.886.175,00	€ 1.908.675,00	17,00		€ 2.074.675,00		27,15	76,64

LOTTO 2

n	OPERATORI ECONOMICI	Stima Costi Aziendali- Salute e Sicurezza	Stima Costi Manodopera
1	REKEEP	€ 48.450,00	€ 6.630.400,00
2	ENGIE SERVIZI	€ 99.000,00	€ 8.299.600,00
3	ROMEO GESTIONI	€ 14.741,96	€ 1.317.678,96
4	MIECI - COMAT	€ 11.200,00	€ 1.396.055,26

Verbale seduta Riservata – Valutazioni Busta "C" - Commissione di gara

Gara per l'affidamento dei servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori a servizio delle Strutture Sanitarie dell'Azienda Ospedaliera San Carlo e dell'Azienda Sanitaria Locale di Potenza del Lagonegrese SIMOG 7301914

n	OPERATORI ECONOMICI	Stima Costi Aziendali- Salute e Sicurezza	Stima Costi Manodopera
5	OMNIA SERVITIA	€ 23.750,00	€ 1.565.500,00
6	CPL CONCORDIA	Esclusa	
7	SIRAM - IMPES	€ 153.000,00	€ 7.000.000,00
8	GRADED- MATI SUD	€ 9.000,00	€ 45.000,00
9	GI ONE	€ 96.581,25	€ 6.038.148,00

Le attività proseguono con l'individuazione delle eventuali anomalie delle offerte di cui all'art. 97 comma 3 del Codice dei contratti, che recita:

" 3. Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. (Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. Si applica l'ultimo periodo del comma 6.)"

Nella fattispecie, quindi, la soglia di anomalia è pari a $4/5$ di $70 = 56$ per il punteggio tecnico e a $4/5$ di $30 = 24$ per quello economico.

A tal fine vengono predisposte le tabelle qui di seguito riportate che ne evidenziano le risultanze:

ANOMALIA LOTTO 1				
N°	Operatore economico	Punteggio Tecnico Senza riparametrazione	Punteggio Economico	Anomalia Offerta
1	REKEEP	66,80	30,00	ANOMALA
2	ENGIE SERVICE	48,27	26,65	NO anom
3	ROMEO GESTIONI	59,60	27,00	ANOMALA
4	MIECI - COMAT	63,60	24,41	ANOMALA
5	OMNIA SERVITA	52,13	28,44	NO anom
6	CPL CONCORDIA	57,07	esclusa	
7	SIRAM - IMPES	58,27	27,81	ANOMALA
8	GRADED - MATI SUD	43,73	28,91	NO anom
9	GI ONE	56,00	26,39	ANOMALA

Verbale seduta Riservata – Valutazioni Busta "C" - Commissione di gara

Gara per l'affidamento dei servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori a servizio delle Strutture Sanitarie dell'Azienda Ospedaliera San Carlo e dell'Azienda Sanitaria Locale di Potenza del Lagonegrese SIMOG 7301914

ANOMALIA - LOTTO 2				
N°	Operatore economico	Punteggio Tecnico Senza Riparametrazione	Punteggio Economico	Anomalia Offerta
1	REKEEP	66,80	29,06	ANOMALA
2	ENGIE SERVICE	47,73	27,91	NO anom
3	MIECI - COMAT	61,60	28,65	ANOMALA
4	OMNIA SERVITIA	49,60	30,00	NO anom
5	RTI APLEONA	65,60	27,65	ANOMALA
6	CPL CONCORDIA	52,80	esclusa	
7	SIRAM - IMPES	51,20	27,31	NO anom
8	GRADED - MATI SUD	43,60	28,91	NO anom
9	GI ONE	47,20	27,15	NO anom

Pertanto, la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 21 del Disciplinare di gara, comunicherà le risultanze di cui alle tabelle innanzi riportate, al Rdp per i seguiti di competenza.

Tutto ciò analizzato, la Commissione Giudicatrice formula la proposta di aggiudicazione dei lotti 1 e 2 nei confronti dell'operatore economico Rekeep, come dettagliato nelle tabelle che seguono:

LOTTO 1 - Ospedale di Lagonegro AOR

PROPOSTA GRADUATORIA FINALE						
N°	Operatore economico	Punteggio Tecnico Senza riparametrazione	Punteggio tecnico Riparametrato	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Anomalia Offerta
1	REKEEP	66,80	70,00	30,00	100,00	ANOMALA
2	MIECI - COMAT	63,60	66,64	24,41	91,05	ANOMALA
3	ROMEO GESTIONI	59,60	62,44	27,00	89,44	ANOMALA
4	SIRAM - IMPES	58,27	61,04	27,81	88,85	ANOMALA
5	GI ONE	56,00	58,66	26,39	85,05	ANOMALA
6	OMNIA SERVITA	52,13	54,60	28,44	83,04	NO anom
7	ENGIE SERVICE	48,27	50,61	26,65	77,26	NO anom
8	GRADED - MATI SUD	43,73	45,85	28,91	74,76	NO anom

Verbale seduta Riservata – Valutazioni Busta "C" - Commissione di gara

Gara per l'affidamento dei servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori a servizio delle Strutture Sanitarie dell'Azienda Ospedaliera San Carlo e dell'Azienda Sanitaria Locale di Potenza del Lagonegrese SIMOG 7301914

LOTTO 2 - SEDI TERRITORIALI ASP-LAGONEGRESE

PROPOSTA GRADUATORIA FINALE						
N°	Operatore economico	Punteggio Tecnico Senza Riparametrizzazione	Punteggio Tecnico Definitivo	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Anomalia Offerta
1	REKEEP	66,80	70,00	29,06	99,06	ANOMALA
2	RTI APLEONA	65,60	68,74	27,65	96,39	ANOMALA
3	MIECI - COMAT	61,60	64,54	28,65	93,19	ANOMALA
4	OMNIA SERVITIA	49,60	52,01	30,00	82,01	NO anom
5	SIRAM - IMPES	51,20	53,62	27,31	80,93	NO anom
6	ENGIE SERVICE	47,73	50,05	27,91	77,96	NO anom
7	GI ONE	47,20	49,49	27,15	76,64	NO anom
8	GRADED - MATI SUD	43,60	45,71	28,91	74,62	NO anom

In ottemperanza alla *lex specialis* e precisamente all'art. 3 di cui si riporta qui di seguito lo stralcio testuale della parte di interesse:

3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

Omissis

Si precisa che, in caso di partecipazione a tutti i lotti, al concorrente singolo, raggruppato o consorziato che presenti offerta e risulti primo in graduatoria in entrambi i lotti, potrà essere aggiudicato un solo lotto esclusivamente in ragione dell'ordine di rilevanza economica degli stessi, ovvero, a cominciare dal lotto di maggior rilevanza economica e procedendo con quello d'importo inferiore.

Omissis

La commissione redige la seguente proposta di aggiudicazione:

LOTTO		PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE						
1		MIECI - COMAT						
N°	Punteggio Totale	Manut. A Canone escluso Oneri Sicurezza		Manut. A Canone compreso Oneri Sicurezza	Ribasso % su extra canone	Importo_max annuo x manutenzione Extra canone	Prezzo offerto Extra Canone	Prezzo annuo compl. Offerto dal concorrente = Pannuo + (100-X)/100 * A
	(P)	P_annuo offerto	Oneri Sicurezza annui	P_annuo offerto comp. Sicurezza	X	A	(100-X)/100*A	Pcomplessivo = P_Annuo + P_offerto Extra
1	91,05	€ 549.945,00	€ 6.000,00	€ 555.945,00	25,00	€ 150.000,00	€ 112.500,00	€ 668.445,00

Verbale seduta Riservata – Valutazioni Busta "C" - Commissione di gara

Gara per l'affidamento dei servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori a servizio delle Strutture Sanitarie dell'Azienda Ospedaliera San Carlo e dell'Azienda Sanitaria Locale di Potenza del Lagonegrese SIMOG 7301934

LOTTO 2 - SEDI TERRITORIALI ASP-LAGONEGRESE

LOTTO		PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE						
2		REKEEP						
N°	Punteggio Totale	Manut. A Canone escluso Oneri Sicurezza		Manut. A Canone compreso Oneri Sicurezza	Ribasso % su extra canone	Importo_max anno x manutenzione Extra canone	Prezzo offerto Extra Canone	Prezzo annuo compl. Offerto dal concorrente = Pannuo + (100-X)/100 * A
	(P)	P_annuo offerto	Oneri Sicurezza annui	P_annuo offerto comp. Sicurezza	X	A	(100-X)/100*A	Pcomplessivo = P_Annuo + P_offerto Extra
1	99,06	€ 1.795.500,00	€ 22.500,00	€ 1.818.000,00	40,00	€ 200.000,00	€ 120.000,00	€ 1.938.000,00

Alle ore 14:15, terminate tutte le operazioni, il Presidente dichiara conclusa la seduta informale, per il tramite del segretario, il Rdp per la pubblicazione sul portale SUA-RB dell'avviso di seduta pubblica, a data da concordare, per la comunicazione delle risultanze di gara.

Della riunione viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto

Presidente: Ing. Donato Martino

Componente: Ing. Giuseppe Golia

Componente: Ing. Angelo La Notte

Il Segretario
Geom. Ostuni Anna

Potenza, lì 27/08/2021

Verbale seduta Riservata – Valutazioni Busta "C" - Commissione di gara

Gara per l'affidamento dei servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori a servizio delle Strutture Sanitarie dell'Azienda Ospedaliera San Carlo e dell'Azienda Sanitaria Locale di Potenza del Lagonegrese SIMOG 7301914

GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GOVERNO, DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE A CANONE E DI MANUTENZIONE EXTRA CANONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ED ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE SANITARIE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SAN CARLO E DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DI POTENZA DEL LAGONEGRESE									
CALCOLO PUNTEGGI ECONOMICI E ANOMALIE - LOTTO 1									
LOTTO 1 Ospedale di Lagonegro AOR		Punteggio tecnico Senza Riparametrazione	Punteggio tecnico Riparametrato	Prezzo annuo compl. Offerto dal concorrente = Pannuo + (100-X)/100 * A	Prezzo Annuo complessivo più basso tra le offerte	Punt. Prezzo = 30*(Pcomp_min/P_co mp.	Punteggio FINALE = PQ + PP		
	OPERATORI ECONOMICI	Punti max	(P)	PQ	Pcomplessivo = P_Annuo+P_offert o Extra	Pcomplessivo_min	PP Punt_econ ripar.	PF	Anomalia Offerta
1	REKEEP	30	66,80	70,00	€ 543.980,00	€ 543.980,00	30,00	100,00	ANOMALA
2	ENGIE SERVIZI		48,27	50,61	€ 612.450,00		26,65	77,26	NO anom
3	ROMEO GESTIONI		59,60	62,44	€ 604.500,00		27,00	89,44	ANOMALA
4	MIECI - COMAT		63,60	66,64	€ 668.445,00		24,41	91,05	ANOMALA
5	OMNIA SERVITIA		52,13	54,60	€ 573.897,50		28,44	83,04	NO anom
6	CPL CONCORDIA		57,07	59,78	€ 585.075,00		esclusa		
7	SIRAM - IMPES		58,27	61,04	€ 586.895,00		27,81	88,85	ANOMALA
8	GRADED- MATI SUD		43,73	45,85	€ 564.530,00		28,91	74,76	NO anom
9	GI ONE		56,00	58,66	€ 618.456,00		26,39	85,05	ANOMALA

L'anomalia dell'offerta si verifica quando sia il punteggio tecnico, senza riparametratura, che quello economico sono rispettivamente >= di 56 (4/5 di 70) e 24 (4/5 di 30)

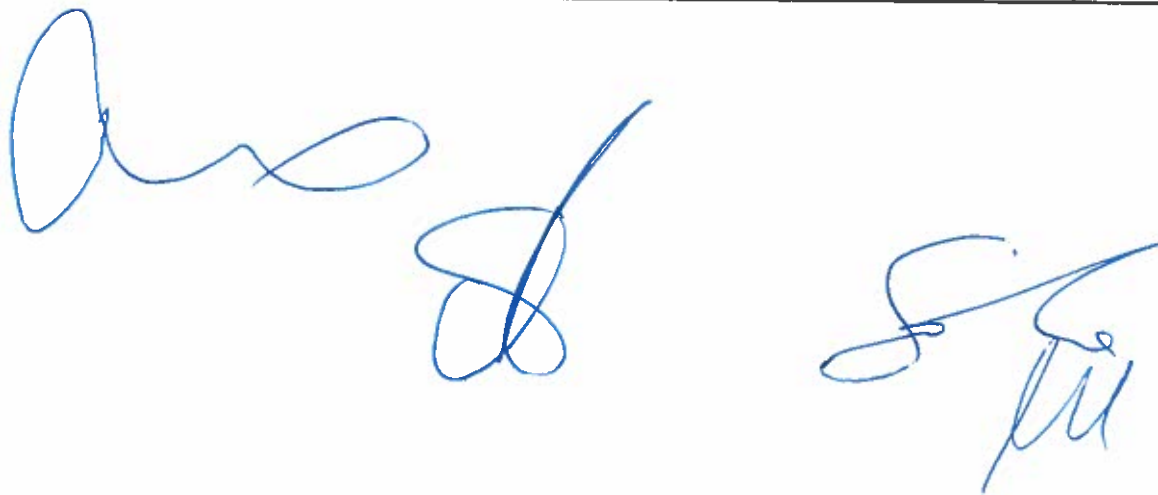
GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GOVERNO, DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE A CANONE E DI MANUTENZIONE EXTRA CANONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ED ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE SANITARIE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SAN CARLO E DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DI POTENZA DEL LAGONEGRESE									
Importo annuo canone	€	550.000,00	Importo complessivo a base di gara (5 anni)	2.750.000,00 €					
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	6.000,00	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (5anni)	30.000,00 €					
Importo annuo canone compreso sicurezza	€	556.000,00	Importo annuo * 5 canone compreso sicurezza	2.780.000,00 €					
Plafond extra canone comp. Sicurezza	€	150.000,00	Plafond extra * 5 canone comp. Sicurezza	750.000,00 €					
Imp. annuo + extra canone	€	706.000,00	Importo complessivo a base di gara	3.530.000,00 €					
Prezzo Annuo complessivo più basso tra le offerte	Pcomplessivo_min		€ 543.980,00						

SCHEMA RIEPILOGATIVO OFFERTE ECONOMICHE - LOTTO 1														
LOTTO 1		Ospedale di Lagonegro												
	OPERATORI ECONOMICI	Punti max	Punteggio tecnico Senza Riparametrazione	Punteggio tecnico Riparametrazione	Manut. A Canone escluso Oneri Sicurezza	P-annuo offerta	Oneri Sicurezza annui	Manut. A Canone compreso Oneri Sicurezza	Ribasso % su extra canone	Prezzo offerto Extra Canone	Prezzo annuo compi. Offerto dal concorrente = Pannuo + (L00- X)/100 * A	Punt. Prezzo = 30*(Pcomp _min/p_co mp.	Punteggio FINALE = PQ + PP	Stima Costi Aziendali- Salute e Sicurezza
1	REKEEP		66,80	70,00	€ 455.480,00	6.000,00 €	€ 461.480,00	45,00	€ 82.500,00	€ 543.980,00	30,00	100,00	€ 13.599,50	€ 1.895.125,00
2	ENGIE SERVIZI		48,27	50,61	€ 524.205,00	€ 6.000,00	€ 530.205,00	45,17	€ 82.245,00	€ 612.450,00	26,65	77,26	€ 26.000,00	€ 2.252.500,00
3	ROMEO GESTIONI		59,60	62,44	€ 511.500,00	€ 6.000,00	€ 517.500,00	42,00	€ 87.000,00	€ 604.500,00	27,00	89,44	€ 7.500,00	€ 1.960.313,00
4	MIECI - COMAT		63,60	66,64	€ 549.945,00	€ 6.000,00	€ 555.945,00	25,00	€ 112.500,00	€ 668.445,00	24,41	91,05	€ 25.066,70	€ 2.010.015,95
5	OMINIA SERVITIA	30	52,13	54,60	€ 458.397,50	€ 6.000,00	€ 464.397,50	27,00	€ 109.500,00	€ 573.897,50	28,44	83,04	€ 15.000,00	€ 1.792.151,80
6	CPL CONCORDIA		57,07	59,78	Escluso in quanto l'offerta economica non corrisponde al lotto in questione					€ 585.075,00	esclusa		escluso	
7	SIRAM - IMPES		58,27	61,04	€ 456.200,00	€ 6.000,00	€ 462.200,00	16,87	€ 124.695,00	€ 586.895,00	27,81	88,85	€ 43.500,00	€ 2.100.000,00
8	GRADED- MATI SUD		43,73	45,85	€ 453.530,00	€ 6.000,00	€ 459.530,00	30,00	€ 105.000,00	€ 564.530,00	28,91	74,76	€ 11.120,00	€ 2.060.000,00
9	GI ONE		56,00	58,66	€ 481.056,00	€ 6.000,00	€ 487.056,00	12,40	€ 131.400,00	€ 618.456,00	26,39	85,05	€ 30.000,00	€ 1.613.982,95

GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GOVERNO, DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE A CANONE E DI MANUTENZIONE EXTRA CANONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ED ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE SANITARIE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SAN CARLO E DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DI POTENZA DEL LAGONEGRESE

PROPOSTA GRADUATORIA FINALE - LOTTO 1

N°	Operatore economico	Punteggio Tecnico Senza riparametrazione	Punteggio tecnico Riparametrato	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Anomalia Offerta
	REKEEP	66,80	70,00	30,00	100,00	ANOMALA
<p>Al sensi della Lex Specialis, risultando la Società Rekeep 1° classificato in entrambi i lotti, la proposta di aggiudicazione del lotto 1 viene formulata nei confronti del 2° classificato - identificato come RTI MIECI-COMAT, riservando la proposta di aggiudicazione del lotto 2, quale lotto di maggiore rilevanza, alla Rekeep</p>						
1	MIECI - COMAT	63,60	66,64	24,41	91,05	ANOMALA
2	ROMEO GESTIONI	59,60	62,44	27,00	89,44	ANOMALA
3	SIRAM - IMPES	58,27	61,04	27,81	88,85	ANOMALA
4	GI ONE	56,00	58,66	26,39	85,05	ANOMALA
5	OMNIA SERVITA	52,13	54,60	28,44	83,04	NO anom
6	ENGIE SERVICE	48,27	50,61	26,65	77,26	NO anom
7	GRADED - MATI SUD	43,73	45,85	28,91	74,76	NO anom



GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GOVERNO, DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE A CANONE E DI MANUTENZIONE EXTRA CANONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ED ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE SANITARIE DELL’AZIENDA OSPEDALIERA SAN CARLO E DELL’AZIENDA SANITARIA LOCALE DI POTENZA DEL LAGONEGRESE

CALCOLO PUNTEGGI E ANOMALIE - LOTTO 2										
LOTTO 2 Sedi territoriali ASP - Lagonegrese		Punteggio tecnico Senza Riparamet	Punteggio tecnico Riparamet rato	Prezzo annuo compl. Offerto dal concorrente = Pannuo + (100-X)/100 * A	Prezzo Annuo complessivo più basso tra le offerte	Punt. Prezzo = 30*(Pcomp_ min/P_comp.	Punteggio FINALE = PQ + PP			
	OPERATORI ECONOMICI	Punti max	(P)	PQ	Pcomplessivo = P_Annuo+P_offerto Extra	PP Punt_econ ripar.	PF	Anomalia Offerta		
1	REKEEP	30	66,80	70,00	€ 1.938.000,00	29,06	99,06	ANOMALA		
2	ENGIE SERVIZI		47,73	50,05	€ 2.018.125,00	27,91	77,96	NO anom		
3	MIECI - COMAT		61,60	64,54	€ 1.965.595,00	28,65	93,19	ANOMALA		
4	OMNIA SERVITIA		49,60	52,01	€ 1.877.265,00	30,00	82,01	NO anom		
5	RTI APLEONA		65,60	68,74	€ 2.036.900,00	27,65	96,39	ANOMALA		
6	CPL CONCORDIA		52,80	55,30		€ 1.877.265,00	esclusa			
7	SIRAM - IMPES		51,20	53,62	€ 2.062.525,00		27,31	80,93	NO anom	
8	GRADED- MATI SUD		43,60	45,71	€ 1.947.875,00		28,91	74,62	NO anom	
9	GI ONE		47,20	49,49	€ 2.074.675,00		27,15	76,64	NO anom	

L'anomalia dell'offerta si verifica quando sia il punteggio tecnico, senza riparametrazione, che quello economico sono rispettivamente >= di 56 (4/5 di 70) e 24 (4/5 di 30)

GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GOVERNO, DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE A CANONE E DI MANUTENZIONE EXTRA CANONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ED ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE SANITARIE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SAN CARLO E DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DI POTENZA DEL LAGONEGRESE

Importo annuo canone	€ 2.250.000,00	Importo complessivo a base di gara (5 anni)	11.250.000,00 €	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 22.500,00	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (5anni)	112.500,00 €	
Importo annuo canone compreso sicurezza	€ 2.272.500,00	Importo annuo *5 canone compreso sicurezza	11.362.500,00 €	Importo_max annuo x manutenzione Extra canone
Plafond extra canone comp. Sicurezza	€ 200.000,00	Plafond extra * 5 canone comp. Sicurezza	1.000.000,00 €	€ 200.000,00
Imp. annuo + extra canone	€ 2.472.500,00	Importo complessivo a base di gara	12.362.500,00 €	per anni 5 importo a canone + extra canone compreso sicurezza
Prezzo Annuo complessivo più basso tra le offerte		Pcomplessivo_min	1.877.265,00 €	

SCHEMA RIEPILOGATIVO OFFERTE ECONOMICHE - LOTTO 2

LOTTO 2		Punteggi o tecnico Senza Riparam etrazion	Punteggi o tecnico Riparam etrazion	Manut. A Canone escluso Oneri Sicurezza	Manut. A Canone compreso Oneri Sicurezza	Rilasso % su extra canone	Prezzo offerto Extra Canone	Prezzo annuo compl. Offerto dal concorrente = Pannuo + (100-X)/100 * A	Punt. Prezzo = 30*(Pcom p_min/p_ comp.	Punteggio FINALE = PQ + PP	Pcomplessivo 5 anni = P_Annuo*5+P_off erto Extra*5	Stima Costi Aziendali- Salute e Sicurezza	Stima Costi Manodopera	
Sedi territoriali ASP - Lagonegrese	Punti max													
1	REKEEP	66,80	70,00	€ 1.795.500,00	€ 22.500,00	€ 1.818.000,00	40,00	€ 120.000,00	€ 1.938.000,00	29,06	99,06	9.690.000,00 €	€ 48.450,00	€ 6.630.400,00
2	ENGIE SERVIZI	47,73	50,05	€ 1.895.625,00	€ 22.500,00	€ 1.918.125,00	50,00	€ 100.000,00	€ 2.018.125,00	27,91	77,96	10.090.625,00 €	€ 99.000,00	€ 8.299.600,00
3	MIECI - COMAT	61,60	64,54	€ 1.813.095,00	€ 22.500,00	€ 1.835.595,00	35,00	€ 130.000,00	€ 1.965.595,00	28,65	93,19	9.827.975,00 €	€ 14.741,96	€ 1.317.678,96
4	OMNIA SERVITIA	49,60	52,01	€ 1.719.765,00	€ 22.500,00	€ 1.742.265,00	32,50	€ 135.000,00	€ 1.877.265,00	30,00	82,01	9.386.325,00 €	€ 11.200,00	€ 1.396.055,26
5	RTI APLEONA	65,60	68,74	€ 1.886.400,00	€ 22.500,00	€ 1.908.900,00	36,00	€ 128.000,00	€ 2.036.900,00	27,65	96,39	10.184.500,00 €	€ 23.750,00	€ 1.565.500,00
6	CPL CONCORDIA	52,80	55,30	Escluso in quanto l'offerta economica non corrisponde al lotto in questione										
7	SIRAM - IMPES	51,20	53,62	€ 1.873.187,00	€ 22.500,00	€ 1.895.687,00	16,581	€ 166.838,00	€ 2.062.525,00	27,31	80,93	10.312.625,00 €	€ 153.000,00	€ 7.000.000,00
8	GRADED- MATI SUD	43,60	45,71	€ 1.785.375,00	€ 22.500,00	€ 1.807.875,00	30,00	€ 140.000,00	€ 1.947.875,00	28,91	74,62	9.739.375,00 €	€ 9.000,00	€ 45.000,00
9	GI ONE	47,20	49,49	€ 1.886.175,00	€ 22.500,00	€ 1.908.675,00	17,00	€ 166.000,00	€ 2.074.675,00	27,15	76,64	10.373.375,00 €	€ 96.581,25	€ 6.038.148,00

GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GOVERNO, DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE A CANONE E DI MANUTENZIONE EXTRA CANONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ED ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE SANITARIE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SAN CARLO E DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DI POTENZA DEL LAGONEGRESE

PROPOSTA GRADUATORIA FINALE - LOTTO 2

N°	Operatore economico	Punteggio Tecnico Senza Riparametrazione	Punteggio Tecnico Definitivo	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Anomalia Offerta
1	REKEEP	66,80	70,00	29,06	99,06	ANOMALA
2	RTI APLEONA	65,60	68,74	27,65	96,39	ANOMALA
3	MIECI - COMAT	61,60	64,54	28,65	93,19	ANOMALA
4	OMNIA SERVITIA	49,60	52,01	30,00	82,01	NO anom
5	SIRAM - IMPES	51,20	53,62	27,31	80,93	NO anom
6	ENGIE SERVICE	47,73	50,05	27,91	77,96	NO anom
7	GI ONE	47,20	49,49	27,15	76,64	NO anom
8	GRADED - MATI SUD	43,60	45,71	28,91	74,62	NO anom

**Verbale del 02/09/2021 - SEDUTA PUBBLICA – LETTURA PUNTEGGI ECONOMICI E GRADUATORIA
FINALE
Commissione di gara**

Oggetto: "Gara per l'affidamento dei servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori a servizio delle strutture Sanitarie dell'Azienda Ospedaliera San Carlo e dell'Azienda Sanitaria Locale di Potenza del Lagonegrese SIMOG 7301914"

L'anno duemilaventuno, il giorno 02 del mese di SETTEMBRE, alle ore 10:00, presso la SUA-RB, sita in Via Vincenzo Verrastro n. 4 a Potenza, si è riunita in seduta pubblica, la commissione giudicatrice nominata con Determinazione Dirigenziale 20A2.2020/D.00301 del 04/12/2020, costituita in presenza:

Ing. Donato MARTINO - (Presidente)
Ing. Giuseppe Golia - (Componente)
l'Ing. Angelo La Notte - (Componente)
Geom. Anna OSTUNI- (Segretario)

E il Rdp Dott. Giuseppe Grisolia.

In apertura di seduta, il Rdp Dott. Giuseppe Grisolia, attivata la riunione sulla piattaforma Zoom, così come previsto ed indicato nell'avviso pubblicato in data 30/08/2021 sul portale della SUA-RB, ribadisce agli operatori economici collegati a non tener conto dei dati e/o delle graduatorie generate sulla piattaforma in quanto frutto di dati erronei dovuti all'ammissione postuma alla gara di un operatore economico a seguito di Sentenza pubblicata dal Consiglio di Stato successivamente alla chiusura dei termini di presentazione delle domande.

Tale accadimento ha impedito, per restrizioni previste dal programma utilizzato da questa Stazione Appaltante ai fini della riservatezza e della privacy, l'inserimento di tale operatore economico nella procedura di gestione automatica e, ciò, ha comportato un disallineamento riverberante limiti nella gestione automatica da parte del sistema.

Infatti, la Commissione Giudicatrice in data 27/08/2021, in seduta riservata, esaminava ed elaborava i dati offerti ai fini del calcolo del punteggio economico e le cui risultanze venivano riepilogate nelle tabelle riportate nel verbale n 5 della seduta stessa.

Il presidente, constatata l'assenza del componente Ing. Angelo La Notte, avvia la seduta riepilogando i punteggi tecnici già comunicati nella seduta pubblica del 09/08/2021 e prosegue con la lettura delle tabelle riepilogative riportate nel verbale n. 5 di seduta riservata del 27/08/2021.

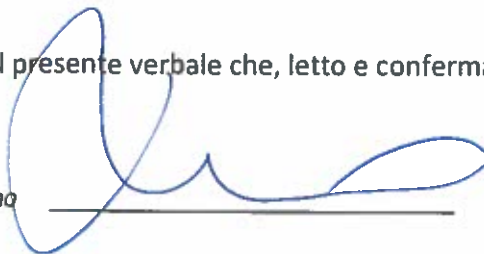
Pertanto comunica la proposta di aggiudicazione in favore, rispettivamente, di MIECI – COMAT per il lotto 1 e REKEEP per il lotto 2.

Il Presidente specifica che l'operatore economico Rekeep, pur risultando primo in graduatoria per entrambe i lotti, risulta aggiudicatario del solo lotto 2 per le motivazioni indicate all' art. 3 del Disciplinare di gara e puntualmente riportato nel Verbale n 5 del 27/08/2021.

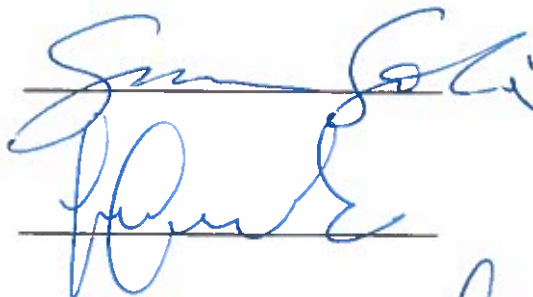
Alle ore 11:00, terminate tutte le operazioni, il Presidente dichiara conclusa la seduta e trasferisce, per il tramite del segretario, tutti i verbali e relativi allegati al Rdp per i seguiti di competenza.

Della riunione viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto

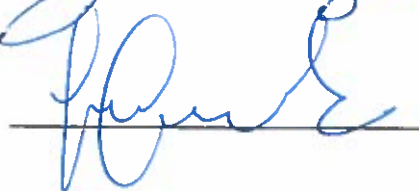
Presidente: Ing. Donato Martina



Componente: Ing. Giuseppe Golia



Il Rdp: Dott. Giuseppe Grisolia



Il Segretario
Geom. Ostuni Anna



Potenza, lì 02/09/2021



REGIONE BASILICATA



Dasa-Räregister

ISO 9001:2015
115-0820-01
ISO 9001:2015
10-0721-05

DIPARTIMENTO STAZIONE
UNICA APPALTANTE (SUA-RB)
CENTRALE DI COMMITENZA E SOGGETTO
AGGREGATORE
Via Vincenzo Verrastro, 4 - 85100 Potenza
Tel. 0971 668378
Mariapia.lavieri@regione.basilicata.it

VERBALE DEL 19/10/2021

SEDUTA RISERVATA

VALUTAZIONE GIUSTIFICAZIONI OFFERTA - ANOMALIA - ART. 97 DEL D. LGS 50/2016

GARA:

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GOVERNO, DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE A CANONE E DI MANUTENZIONE EXTRA CANONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ED ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE SANITARIE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SAN CARLO E DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DI POTENZA RICADENTI NELL'AREA DEL LAGONEGRESE - SIMOG 7301914

L'anno 2021, il giorno 19 del mese di Ottobre alle ore 12:00 il RdP -dott. Giuseppe Grisolia - in uno con la commissione giudicatrice nominata con DD. n. 20A2.2020/D.00301 del 04/12/2020, così composta:

- Ing. Donato Martino - presidente -
- Ing. Giuseppe Golia - componente -
- Ing. Angelo La Notte - componente -
- Geom. Anna Ostuni - quale segretario verbalizzante -

nel proseguimento dell'attività di verifica avviata in data 11/10/2021 e 15/10/2021 per valutare la congruità sulle giustificazioni prodotte dagli operatori economici REKEEP e RTI MIECI/COMAT, in seno alla proposta di aggiudicazione formulata dalla commissione giudicatrice, da inizio alla seduta ponendo in esame la relazione presentata dalla soc. REKEEP con la nota acquisita a mezzo PEC al prot. 2021-0155391 del 21/09/2021.

Premesso che:

- a) Con DD. 20AB.2018/D.00257 del 27/12/2018 è stata indetta la gara: *PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GOVERNO, DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE A CANONE E DI MANUTENZIONE EXTRA CANONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ED ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE SANITARIE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SAN CARLO E DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DI*



REGIONE BASILICATA

POTENZA RICADENTI NELL'AREA DEL LAGONEGRESE

- b) Con DD. 20AB.202/D.00037 del 04/03/2020, dopo l'apertura della Busta "A" documenti amministrativi sono stati resi pubblici i nominativi degli operatori economici ammessi a partecipare alla fase successiva della gara;
- c) Con DD. 20AB/2020/D.00227 del 12/10/2020, preso atto dell'Ordinanza del Consiglio di Stato n. RPC 1841/2020, poi confermata dalla sentenza pubblicata dallo stesso CdS in data 29/07/2020 n. 2815/2020, che ha ampliato la platea degli operatori partecipanti alla gara includendo la ricorrente Soc. GI ONE.

Dato atto che:

- d) la commissione giudicatrice, in adempimento di quanto previsto dall'incarico, avendo terminata la fase di valutazione delle offerte, con nota prot. 146535/20AB del 02/09/2021 ha trasmesso al RdP i seguenti verbali:

verbale - del 10/02/2021, verbale 1 del 17/02/2021, verbale 2 del 24/02/2021, verbale 3 del 28/05/2021, verbale 4 del 09/07/2021, verbale - del 20/07/2021, verbale - del 09/08/2021, verbale 5 del 27/08/2021 e verbale - del 02/09/2021.

- e) In allegato al verbale n. 5 del 27/08/2021 sono state comunicate le graduatorie con relativa proposta di aggiudicazione dei lotti 1 e 2 e che, in particolare, in posizione utile per l'aggiudicazione del lotto 2 è risultata l'offerta presentata dall'operatore economico REKEEP avendo totalizzato un punteggio massimo di 99,06, ovvero di 66.80 che riparametrato è divenuto 70,00 - offerta tecnica - e 29,06 - offerta economica -. Punteggio in entrambi i casi risultato affetto da anomalia e per questo suscettibile di sub procedimento previsto dal comma 3 dell'art. 97 del D. Lgs n. 50/2016 e smi.

Preso atto dell'anomalia, il RdP, con lettera a mezzo PEC, prot. 149705 del 09/09/2021, ai sensi dell'art. 97 del d.lgs n. 50/2016 e ss.mm. e ii., ha chiesto attraverso la piattaforma all'operatore economico di fornire chiarimenti giustificativi idonei a dimostrare la congruità dell'offerta presentata, consegnando per il riscontro giorni 15.

Alla menzionata richiesta, l'operatore economico ha trasmesso nota giustificativa a mezzo della precitata PEC - prot. 2021-0155391 del 21/09/2021 - che ha consentito di definire l'offerta congrua e idonea a garantire la sua sostenibilità e realizzabilità.

Il RdP con il supporto della commissione, quindi, ha concluso l'iter valutativo, nei termini previsti dall'art. 22 del Disciplinare di gara avendo preso atto di quanto indicato nella relazione e nelle tabelle riepilogative utilizzate dall'operatore economico - Soc. REKEEP Spa - in cui sono indicate tutte le voci di costo che hanno dato luogo all'offerta. Le tabelle, inoltre, sono corroborate da una sufficiente esposizione descrittiva che in lettura congiunta permettono di individuare le voci di costo, ivi compreso il costo complessivo del personale e la retribuzione oraria prevista, il costo orario indicato in ragione delle tabelle approvate con il CCNL relativo ai lavoratori del comparto metalmeccanico - giugno 2018 (personale proveniente dal vecchio contratto - clausola sociale) e quello Multiservizi/servizi integrati - luglio 2013 - a cui è vincolato il personale dipendente della soc. Rekeep spa - (Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - D.D. 91/2018 a valere da Giugno 2018)

Le tabelle permettono di prendere atto dell'utile annuo d'impresa che risulta pari ad € 47.374,00, ovvero pari al 2,44% dell'importo annuo complessivo offerto di € 1.938.000,00 - €

**REGIONE BASILICATA**

1.795.500,00 (prezzo offerto) + € 22.500,00 (oneri sicurezza) e € 120.000,00 (lavori extra canone) e degli oneri aziendali della sicurezza e delle spese generali.

**TABELLE CON INDICAZIONE RELATIVE ALL'INTERO PERIODO DELLA COMMESSA
(5 anni)**

VOCI CHE COMPONGONO L'OFFERTA ECONOMICA	Costo contrattuale	Incidenza %
Costi propri della manodopera	6.630.400,00	68,43%
Oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro	48.450,00	0,50%
Forniture a canone	315.000,00	3,25%
Prestazioni di terzi	313.400,00	3,23%
Ribalto costi personale in distacco funzionale	264.000,00	2,72%
Proposte migliorative	775.150,00	8,00%
Costo interventi extracanone	510.000,00	5,26%
Spese generali	484.230,00	5,00%
Utile d'Impresa	236.870,00	2,44%
Costi della sicurezza da interferenze	112.500,00	1,16%
TOTALE PREZZO OFFERTO	9.690.000,00	100%

ONERI AZIENDALI della SICUREZZA

ONERI AZIENDALI DELLA SICUREZZA		
Misure per la gestione del rischio aziendale		importo stimato per lo specifico appalto
1	Per le attività svolte dal Servizio di Prevenzione e Protezione dai Rischi	1.450,00 €
	Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione	
	Addetto/i al SPP Rischi	
	Riunione periodica	
2	Per la Formazione, Informazione e Addestramento	8.720,00 €
	Informazione	
	Formazione obbligatoria	
3	Per la Sorveglianza sanitaria	5.835,00 €
	Medico competente (svolgimento dell'attività)	
	Sorveglianza sanitaria	
	Visite mediche	
4	Per la Gestione delle Emergenze	6.540,00 €
	Personale addetto/i al Primo soccorso (relativa formazione, aggiornamento ecc.)	

**REGIONE BASILICATA**

	Personale addetto/i alla Prevenzione incendi (relativa formazione, aggiornamento ecc.)	
5	Per la pianificazione: redazione documenti	480,00 €
	Documento di Valutazione dei Rischi (DVR)	
6	Per l'uso delle attrezzature di lavoro	1.000,00 €
	Attività per la manutenzione dei requisiti di sicurezza delle attrezzature di lavoro aziendali	
7	DPI/DPC	24.225,00 €
	DPI dati in uso ai Lavoratori	
	Vestiario	
8	Spese amministrative varie	200,00 €
	Sistema di gestione di sicurezza aziendale OSHAS 18001	
	Totale Oneri Sicurezza Aziendali	48.450,00 €

TABELLA CON DETTAGLIO DELLE SPESE GENERALI

DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	IMPORTO UNITARIO €	IMPORTO ANNUO €	IMPORTO CONTRATTUALE €
Funzioni di governo e supporto centrale	ore	1200	24,00 €	28.800,00 €	144.000,00 €
buoni pasto	anno	1	20.800,00 €	20.800,00 €	104.000,00 €
telefonia	anno	1	1.800,00 €	1.800,00 €	9.000,00 €
costi di gestione mezzi	anno	1	20.000,00 €	20.000,00 €	100.000,00 €
call center e sistemi informativi aziendali	anno	1	6.000,00 €	6.000,00 €	30.000,00 €
cauzione e spese accessorie contratto	anno	1	2.000,00 €	2.000,00 €	10.000,00 €
polizze assicurative	anno	1	2.326,00 €	2.326,00 €	11.630,00 €
rimborso spese pubblicazione gara (pro-quota sui valori a base asta dei due lotti)	%	78%	20.000,00 €		15.600,00 €
quota parte spese fisse di sede	anno	1	12.000,00 €	12.000,00 €	60.000,00 €
TOTALE					484.230,00 €

Dai valori tabellati è stato facile desumere il costo annuo delle singole voci utile per la comparazione con i dati riportati nell'offerta economica in sede di gara, riscontrandone la sostanziale corrispondenza. I parametri economici esposti, inoltre, hanno permesso di stabilire la congruità in ragione delle voci offerte mediante la proposta tecnica visionata e valutata in sede di seduta riservata, dalla Commissione giudicatrice, circostanza che ha raccolto il positivo assenso da parte di tutti i partecipanti alla odierna seduta atteso la convergenza di opinione a favore della congruità dell'offerta.

Per le ragioni espresse e constatato che le argomentazioni raccolte nella nota giustificativa



REGIONE BASILICATA

presentata, risultano sufficienti a soddisfare la richiesta formulata da questa stazione appaltante, il RdP, col supporto della Commissione giudicatrice, conclude che nel complesso le giustificazioni fornite dalla Soc. REKEEP spa sono sufficienti a sostenere la congruità dell'offerta presentata atteso, altresì, che essa risulta priva di elementi sintomatici di inaffidabilità in considerazione, proprio, della tipologia di servizio da prestare caratterizzato, per la maggiore, dall'alta intensità di manodopera, quest'ultima risultata sufficientemente valorizzata e le retribuzioni previste conformi ai minimi tabellati. Tenuto, altresì, conto anche della bassa esigenza di fornitura di materiali che, di fatto, non impone impegni economici tali da far presumere eccessivi oneri nell'esecuzione del contratto, si deduce per la congruità dell'offerta.

In continuazione di seduta, sulla base dei su esposti riferimenti normativi, viene preso in esame la relazione giustificativa presentata in data 24/09/2021 - prot. 2021-0157011 - a mezzo PEC dal RTI MIECI - COMAT.

Preliminarmente va circostanziato che nei verbali redatti dalla Commissione giudicatrice l'offerta proposta dal RTI MIECI-COMAT risulta collocata in posizione utile per la proposta d'aggiudicazione del lotto 1 (prima dopo la soc. REKEEP spa che è risultata prima su entrambi i lotti e per questo soggetta alle prescrizioni di cui all'art. 3 del disciplinare di gara) avendo totalizzato un punteggio massimo di 91.05, ovvero di 66.64 (63,60 punteggio non riparametrato) - offerta tecnica - e 24.41 - offerta economica -. Punteggio questo, risultato al termine della valutazione affetto d'anomalia e per questo assoggettato a sub procedimento previsto dal comma 3 dell'art. 97 del D. Lgs n. 50/2016 e smi.

Con lettera a mezzo PEC, prot. 149760 del 09/09/2021, quindi, il R.d.P. per il tramite della piattaforma ha chiesto all'operatore economico di fornire chiarimenti giustificativi idonei a qualificare la congruità dell'offerta tecnica ed economica presentata, e per questo consegnato 15 giorni utili per il riscontro; riscontro, come già indicato, acquisito in data 24/09/2021.

Preliminarmente va segnalato che il RTI, ha proposto un ribasso senza discostarsi in materia particolarmente evidente dall'importo posto a base d'asta, ovvero senza esporre un livello basso di prezzi o costi, ma ciò nonostante l'offerta è risultata anomala in ragione di quanto indicato negli atti di gara.

Il RTI MIECI/COMAT, per esplicitare al meglio la propria offerta, fermo restando il rispetto dei parametri economici espressi nell'offerta allegata alla gara, si è avvalsa dell'uso della tabella di sintesi che per ragioni di chiarezza di seguito si riporta:

		IMPORTO ECONOMICO ANNUO	Livello CCNL	Costo medio orario da CCNL industria metalmecanica	Costo medio orario CONSIDERATO IN ANALISI
1	COORDINAMENTO E AMMINISTRAZIONE DEL CONTRATTO	8.081,50 €	5° impiegato	23,09	23,09
2	GOVERNO	47.103,60 €	5° impiegato	23,09	23,09
3	MANODOPERA PER GESTIONE OPERATIVA	402.003,19 €			
	Site Manager	45.264,00 €	6° impiegato	26,29	28,29
	Supporto Tecnico Operativo (Preposto)	45.812,46 €	5° operaio	25,10	28,63
	Elettricista/Conducente (Coordinatore operativo)	44.979,86 €	5° operaio	25,10	28,11
	Elettricista	41.936,00 €	5° operaio	23,44	26,21
	Termoidraulico	35.040,00 €	4° operaio	21,90	21,90



REGIONE BASILICATA

	Elettricista/Conduttore	38.295,22 €	4° operaio	21,90	23,93
	Termoidraulico/Conduttore	38.295,22 €	4° operaio	21,90	23,93
	Termoidraulico/Conduttore	38.295,22 €	4° operaio	21,90	23,93
	Termoidraulico/Conduttore	38.295,22 €	4° operaio	21,90	23,93
	Elettricista	35.790,00 €	4° operaio	21,90	22,37
4	MATERIALI, PARTI RICAMBIO, FRANCHIGIE E STRUTTURA	28.500,00 €			
5	ATTIVITÀ SPECIALISTICHE	35.893,00 €	5°s operaio	25,10	25,10
6	MIGLIORIE E PARTECIPAZIONE GARA	29.272,51 €			
7	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	83.333,33 €			
	Costo Manutentori Manutenzione Straordinaria	38.441,60 €	5° operaio	23,44	23,44
	Costo materiali per Manutenzione Straordinaria	44.891,73 €			
8	ONERI SICUREZZA DA RISCHI INTERFERENZIALI	6.000,00 €			
9	ALTRE SPESE GENERALI AGGIUNTIVE AI PUNTI 1 e 2	12.210,96 €			
10	UTILE DI IMPRESA	16.046,92 €			
	TOTALE OFFERTO DALLO SCRIVENTE RTI	668.445,00 €			

Dalla tabella si evince la percentuale sull'utile annuo d'impresa corrispondente a € 16.046,92, pari al 2.4% dell'importo annuo complessivo offerto, i costi annui, il costo del personale da utilizzare per la commessa con relativo costo orario medio, facilmente comparabile con il costo tabellare previsto dal CCNL per i metalmeccanici. Nella stessa sono stati riportati i costi della sicurezza e gli oneri dovuti per la fornitura di materiale e franchigie, nonché vengono indicati i costi previsti per le migliorie indicate nell'offerta tecnica.

Per le ragioni espresse, constatato che le argomentazioni raccolte nella nota giustificativa presentata, risultano sufficienti a soddisfare la richiesta formulata da questa stazione appaltante e, che esse, sono tali da indirizzare il RdP e la commissione ad esprimere parere favorevole sulla congruità della proposta, anche in ragione delle corrispettive voci indicate nella proposta tecnica visionata e valutata in sede di seduta riservata. Su tali presupposti e sul positivo assenso da parte di tutti i partecipanti alla odierna seduta, atteso la convergenza di opinione a favore della congruità dell'offerta, il RdP conclude che nel complesso le giustificazioni fornite dal RTI MIECI/COMAT sono sufficienti a sostenere la congruità dell'offerta presentata atteso, *altresì*, che essa risulta priva di elementi sintomatici di inaffidabilità in considerazione, proprio, del basso ribasso proposto, della tipologia di servizio da prestare, caratterizzata, per la maggiore, dall'alta intensità di manodopera che risulta sufficientemente valorizzata e retribuita in conformità dei minimi tabellati approvati con il CCNL di categoria - (Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Personale dipendente imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti, in vigore da Giugno 2019). Tenuto altresì conto anche della bassa esigenza di fornitura di materiali che, di fatto, non impone impegni economici tali da far presumere eccessivi oneri nell'esecuzione del contratto (€ 28.500,00), si deduce per la congruità dell'offerta.

Giova al riguardo della presente dichiarazione di congruità rammentare che essa, secondo quanto si ricava dalla costante giurisprudenza, deve rappresentare espressione di un apprezzamento di natura tecnico/discrezionale tale da sindacare solo le offerte che presentano macroscopica irragionevolezza o errori di fatto (CidS, sez. V, n. 1465 del 30/03/2017); circostanze non



REGIONE BASILICATA

rintracciabili nel caso di specie, di talché le offerte presentate, alla luce dei dati ivi esposti, possono dichiararsi congrue.

In conclusione, con la presente il RdP - Dott. Giuseppe Grisolia - ritiene potersi acclarare la congruità delle offerte e per questo doversi procedere alla definizione degli atti necessari per l'aggiudicazione della procedura ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs 50/2016.

Il presente verbale viene chiuso alla ore 12:00 e contestualmente letto, confermato e sottoscritto

La Commissione

- Ing. Donato Martino – presidente –
- Ing. Giuseppe Golia – componente –
- Ing. Angelo La Notte – componente –
- Geom. Anna Ostuni – segretario –

Il R.d.P.
dott. Giuseppe Grisolia

Si allegano:

- nota giustificativa presentata dalla Soc. REKEEP (All. 1)
- nota giustificativa presentata dal RTI MIECI/COMAT (All. 2)



REGIONE BASILICATA



Dasa-Räregister

ISO 9001:2015
115-0820-01
ISO 9001:2015
10-0721-05

DIPARTIMENTO STAZIONE
UNICA APPALTANTE (SUA-RB)
CENTRALE DI COMMITENZA E SOGGETTO
AGGREGATORE
Via Vincenzo Verrastro, 4 - 85100 Potenza
Tel. 0971 668378
Mariapia.lavieri@regione.basilicata.it

VERBALE DEL 19/10/2021

SEDUTA RISERVATA

VALUTAZIONE GIUSTIFICAZIONI OFFERTA - ANOMALIA - ART. 97 DEL D. LGS 50/2016

GARA:

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GOVERNO, DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE A CANONE E DI MANUTENZIONE EXTRA CANONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ED ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE SANITARIE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SAN CARLO E DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DI POTENZA RICADENTI NELL'AREA DEL LAGONEGRESE - SIMOG 7301914

L'anno 2021, il giorno 19 del mese di Ottobre alle ore 12:00 il RdP -dott. Giuseppe Grisolia - in uno con la commissione giudicatrice nominata con DD. n. 20A2.2020/D.00301 del 04/12/2020, così composta:

- Ing. Donato Martino - presidente -
- Ing. Giuseppe Golia - componente -
- Ing. Angelo La Notte - componente -
- Geom. Anna Ostuni - quale segretario verbalizzante -

nel proseguimento dell'attività di verifica avviata in data 11/10/2021 e 15/10/2021 per valutare la congruità sulle giustificazioni prodotte dagli operatori economici REKEEP e RTI MIECI/COMAT, in seno alla proposta di aggiudicazione formulata dalla commissione giudicatrice, da inizio alla seduta ponendo in esame la relazione presentata dalla soc. REKEEP con la nota acquisita a mezzo PEC al prot. 2021-0155391 del 21/09/2021.

Premesso che:

- a) Con DD. 20AB.2018/D.00257 del 27/12/2018 è stata indetta la gara: *PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GOVERNO, DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE A CANONE E DI MANUTENZIONE EXTRA CANONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ED ELEVATORI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE SANITARIE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SAN CARLO E DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DI*



REGIONE BASILICATA

POTENZA RICADENTI NELL'AREA DEL LAGONEGRESE

- b) Con DD. 20AB.202/D.00037 del 04/03/2020, dopo l'apertura della Busta "A" documenti amministrativi sono stati resi pubblici i nominativi degli operatori economici ammessi a partecipare alla fase successiva della gara;
- c) Con DD. 20AB/2020/D.00227 del 12/10/2020, preso atto dell'Ordinanza del Consiglio di Stato n. RPC 1841/2020, poi confermata dalla sentenza pubblicata dallo stesso CdS in data 29/07/2020 n. 2815/2020, che ha ampliato la platea degli operatori partecipanti alla gara includendo la ricorrente Soc. GI ONE.

Dato atto che:

- d) la commissione giudicatrice, in adempimento di quanto previsto dall'incarico, avendo terminata la fase di valutazione delle offerte, con nota prot. 146535/20AB del 02/09/2021 ha trasmesso al RdP i seguenti verbali:

verbale - del 10/02/2021, verbale 1 del 17/02/2021, verbale 2 del 24/02/2021, verbale 3 del 28/05/2021, verbale 4 del 09/07/2021, verbale - del 20/07/2021, verbale - del 09/08/2021, verbale 5 del 27/08/2021 e verbale - del 02/09/2021.

- e) In allegato al verbale n. 5 del 27/08/2021 sono state comunicate le graduatorie con relativa proposta di aggiudicazione dei lotti 1 e 2 e che, in particolare, in posizione utile per l'aggiudicazione del lotto 2 è risultata l'offerta presentata dall'operatore economico REKEEP avendo totalizzato un punteggio massimo di 99,06, ovvero di 66.80 che riparametrato è divenuto 70,00 - offerta tecnica - e 29,06 - offerta economica -. Punteggio in entrambi i casi risultato affetto da anomalia e per questo suscettibile di sub procedimento previsto dal comma 3 dell'art. 97 del D. Lgs n. 50/2016 e smi.

Preso atto dell'anomalia, il RdP, con lettera a mezzo PEC, prot. 149705 del 09/09/2021, ai sensi dell'art. 97 del d.lgs n. 50/2016 e ss.mm. e ii., ha chiesto attraverso la piattaforma all'operatore economico di fornire chiarimenti giustificativi idonei a dimostrare la congruità dell'offerta presentata, consegnando per il riscontro giorni 15.

Alla menzionata richiesta, l'operatore economico ha trasmesso nota giustificativa a mezzo della precitata PEC - prot. 2021-0155391 del 21/09/2021 - che ha consentito di definire l'offerta congrua e idonea a garantire la sua sostenibilità e realizzabilità.

Il RdP con il supporto della commissione, quindi, ha concluso l'iter valutativo, nei termini previsti dall'art. 22 del Disciplinare di gara avendo preso atto di quanto indicato nella relazione e nelle tabelle riepilogative utilizzate dall'operatore economico - Soc. REKEEP Spa - in cui sono indicate tutte le voci di costo che hanno dato luogo all'offerta. Le tabelle, inoltre, sono corroborate da una sufficiente esposizione descrittiva che in lettura congiunta permettono di individuare le voci di costo, ivi compreso il costo complessivo del personale e la retribuzione oraria prevista, il costo orario indicato in ragione delle tabelle approvate con il CCNL relativo ai lavoratori del comparto metalmeccanico - giugno 2018 (personale proveniente dal vecchio contratto - clausola sociale) e quello Multiservizi/servizi integrati - luglio 2013 - a cui è vincolato il personale dipendente della soc. Rekeep spa - (Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - D.D. 91/2018 a valere da Giugno 2018)

Le tabelle permettono di prendere atto dell'utile annuo d'impresa che risulta pari ad € 47.374,00, ovvero pari al 2,44% dell'importo annuo complessivo offerto di € 1.938.000,00 - €

**REGIONE BASILICATA**

1.795.500,00 (prezzo offerto) + € 22.500,00 (oneri sicurezza) e € 120.000,00 (lavori extra canone) e degli oneri aziendali della sicurezza e delle spese generali.

**TABELLE CON INDICAZIONE RELATIVE ALL'INTERO PERIODO DELLA COMMESSA
(5 anni)**

VOCI CHE COMPONGONO L'OFFERTA ECONOMICA	Costo contrattuale	Incidenza %
Costi propri della manodopera	6.630.400,00	68,43%
Oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro	48.450,00	0,50%
Forniture a canone	315.000,00	3,25%
Prestazioni di terzi	313.400,00	3,23%
Ribalto costi personale in distacco funzionale	264.000,00	2,72%
Proposte migliorative	775.150,00	8,00%
Costo interventi extracanone	510.000,00	5,26%
Spese generali	484.230,00	5,00%
Utile d'Impresa	236.870,00	2,44%
Costi della sicurezza da interferenze	112.500,00	1,16%
TOTALE PREZZO OFFERTO	9.690.000,00	100%

ONERI AZIENDALI della SICUREZZA

ONERI AZIENDALI DELLA SICUREZZA		
Misure per la gestione del rischio aziendale		importo stimato per lo specifico appalto
1	Per le attività svolte dal Servizio di Prevenzione e Protezione dai Rischi	1.450,00 €
	Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione	
	Addetto/i al SPP Rischi	
	Riunione periodica	
2	Per la Formazione, Informazione e Addestramento	8.720,00 €
	Informazione	
	Formazione obbligatoria	
3	Per la Sorveglianza sanitaria	5.835,00 €
	Medico competente (svolgimento dell'attività)	
	Sorveglianza sanitaria	
	Visite mediche	
4	Per la Gestione delle Emergenze	6.540,00 €
	Personale addetto/i al Primo soccorso (relativa formazione, aggiornamento ecc.)	

**REGIONE BASILICATA**

	Personale addetto/i alla Prevenzione incendi (relativa formazione, aggiornamento ecc.)	
5	Per la pianificazione: redazione documenti	480,00 €
	Documento di Valutazione dei Rischi (DVR)	
6	Per l'uso delle attrezzature di lavoro	1.000,00 €
	Attività per la manutenzione dei requisiti di sicurezza delle attrezzature di lavoro aziendali	
7	DPI/DPC	24.225,00 €
	DPI dati in uso ai Lavoratori	
	Vestiario	
8	Spese amministrative varie	200,00 €
	Sistema di gestione di sicurezza aziendale OSHAS 18001	
	Totale Oneri Sicurezza Aziendali	48.450,00 €

TABELLA CON DETTAGLIO DELLE SPESE GENERALI

DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	IMPORTO UNITARIO €	IMPORTO ANNUO €	IMPORTO CONTRATTUALE €
Funzioni di governo e supporto centrale	ore	1200	24,00 €	28.800,00 €	144.000,00 €
buoni pasto	anno	1	20.800,00 €	20.800,00 €	104.000,00 €
telefonia	anno	1	1.800,00 €	1.800,00 €	9.000,00 €
costi di gestione mezzi	anno	1	20.000,00 €	20.000,00 €	100.000,00 €
call center e sistemi informativi aziendali	anno	1	6.000,00 €	6.000,00 €	30.000,00 €
cauzione e spese accessorie contratto	anno	1	2.000,00 €	2.000,00 €	10.000,00 €
polizze assicurative	anno	1	2.326,00 €	2.326,00 €	11.630,00 €
rimborso spese pubblicazione gara (pro-quota sui valori a base asta dei due lotti)	%	78%	20.000,00 €		15.600,00 €
quota parte spese fisse di sede	anno	1	12.000,00 €	12.000,00 €	60.000,00 €
TOTALE					484.230,00 €

Dai valori tabellati è stato facile desumere il costo annuo delle singole voci utile per la comparazione con i dati riportati nell'offerta economica in sede di gara, riscontrandone la sostanziale corrispondenza. I parametri economici esposti, inoltre, hanno permesso di stabilire la congruità in ragione delle voci offerte mediante la proposta tecnica visionata e valutata in sede di seduta riservata, dalla Commissione giudicatrice, circostanza che ha raccolto il positivo assenso da parte di tutti i partecipanti alla odierna seduta atteso la convergenza di opinione a favore della congruità dell'offerta.

Per le ragioni espresse e constatato che le argomentazioni raccolte nella nota giustificativa



REGIONE BASILICATA

presentata, risultano sufficienti a soddisfare la richiesta formulata da questa stazione appaltante, il RdP, col supporto della Commissione giudicatrice, conclude che nel complesso le giustificazioni fornite dalla Soc. REKEEP spa sono sufficienti a sostenere la congruità dell'offerta presentata atteso, altresì, che essa risulta priva di elementi sintomatici di inaffidabilità in considerazione, proprio, della tipologia di servizio da prestare caratterizzato, per la maggiore, dall'alta intensità di manodopera, quest'ultima risultata sufficientemente valorizzata e le retribuzioni previste conformi ai minimi tabellati. Tenuto, altresì, conto anche della bassa esigenza di fornitura di materiali che, di fatto, non impone impegni economici tali da far presumere eccessivi oneri nell'esecuzione del contratto, si deduce per la congruità dell'offerta.

In continuazione di seduta, sulla base dei su esposti riferimenti normativi, viene preso in esame la relazione giustificativa presentata in data 24/09/2021 - prot. 2021-0157011 - a mezzo PEC dal RTI MIECI - COMAT.

Preliminarmente va circostanziato che nei verbali redatti dalla Commissione giudicatrice l'offerta proposta dal RTI MIECI-COMAT risulta collocata in posizione utile per la proposta d'aggiudicazione del lotto 1 (prima dopo la soc. REKEEP spa che è risultata prima su entrambi i lotti e per questo soggetta alle prescrizioni di cui all'art. 3 del disciplinare di gara) avendo totalizzato un punteggio massimo di 91.05, ovvero di 66.64 (63,60 punteggio non riparametrato) - offerta tecnica - e 24.41 - offerta economica -. Punteggio questo, risultato al termine della valutazione affetto d'anomalia e per questo assoggettato a sub procedimento previsto dal comma 3 dell'art. 97 del D. Lgs n. 50/2016 e smi.

Con lettera a mezzo PEC, prot. 149760 del 09/09/2021, quindi, il R.d.P. per il tramite della piattaforma ha chiesto all'operatore economico di fornire chiarimenti giustificativi idonei a qualificare la congruità dell'offerta tecnica ed economica presentata, e per questo consegnato 15 giorni utili per il riscontro; riscontro, come già indicato, acquisito in data 24/09/2021.

Preliminarmente va segnalato che il RTI, ha proposto un ribasso senza discostarsi in materia particolarmente evidente dall'importo posto a base d'asta, ovvero senza esporre un livello basso di prezzi o costi, ma ciò nonostante l'offerta è risultata anomala in ragione di quanto indicato negli atti di gara.

Il RTI MIECI/COMAT, per esplicitare al meglio la propria offerta, fermo restando il rispetto dei parametri economici espressi nell'offerta allegata alla gara, si è avvalsa dell'uso della tabella di sintesi che per ragioni di chiarezza di seguito si riporta:

		IMPORTO ECONOMICO ANNUO	Livello CCNL	Costo medio orario da CCNL industria metalmecanica	Costo medio orario CONSIDERATO IN ANALISI
1	COORDINAMENTO E AMMINISTRAZIONE DEL CONTRATTO	8.081,50 €	5° impiegato	23,09	23,09
2	GOVERNO	47.103,60 €	5° impiegato	23,09	23,09
3	MANODOPERA PER GESTIONE OPERATIVA	402.003,19 €			
	Site Manager	45.264,00 €	6° impiegato	26,29	28,29
	Supporto Tecnico Operativo (Preposto)	45.812,46 €	5° operaio	25,10	28,63
	Elettricista/Conduuttore (Coordinatore operativo)	44.979,86 €	5° operaio	25,10	28,11
	Elettricista	41.936,00 €	5° operaio	23,44	26,21
	Termoidraulico	35.040,00 €	4° operaio	21,90	21,90



REGIONE BASILICATA

	Elettricista/Conduttore	38.295,22 €	4° operaio	21,90	23,93
	Termoidraulico/Conduttore	38.295,22 €	4° operaio	21,90	23,93
	Termoidraulico/Conduttore	38.295,22 €	4° operaio	21,90	23,93
	Termoidraulico/Conduttore	38.295,22 €	4° operaio	21,90	23,93
	Elettricista	35.790,00 €	4° operaio	21,90	22,37
4	MATERIALI, PARTI RICAMBIO, FRANCHIGIE E STRUTTURA	28.500,00 €			
5	ATTIVITÀ SPECIALISTICHE	35.893,00 €	5°s operaio	25,10	25,10
6	MIGLIORIE E PARTECIPAZIONE GARA	29.272,51 €			
7	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	83.333,33 €			
	Costo Manutentori Manutenzione Straordinaria	38.441,60 €	5° operaio	23,44	23,44
	Costo materiali per Manutenzione Straordinaria	44.891,73 €			
8	ONERI SICUREZZA DA RISCHI INTERFERENZIALI	6.000,00 €			
9	ALTRE SPESE GENERALI AGGIUNTIVE AI PUNTI 1 e 2	12.210,96 €			
10	UTILE DI IMPRESA	16.046,92 €			
	TOTALE OFFERTO DALLO SCRIVENTE RTI	668.445,00 €			

Dalla tabella si evince la percentuale sull'utile annuo d'impresa corrispondente a € 16.046,92, pari al 2.4% dell'importo annuo complessivo offerto, i costi annui, il costo del personale da utilizzare per la commessa con relativo costo orario medio, facilmente comparabile con il costo tabellare previsto dal CCNL per i metalmeccanici. Nella stessa sono stati riportati i costi della sicurezza e gli oneri dovuti per la fornitura di materiale e franchigie, nonché vengono indicati i costi previsti per le migliorie indicate nell'offerta tecnica.

Per le ragioni espresse, constatato che le argomentazioni raccolte nella nota giustificativa presentata, risultano sufficienti a soddisfare la richiesta formulata da questa stazione appaltante e, che esse, sono tali da indirizzare il RdP e la commissione ad esprimere parere favorevole sulla congruità della proposta, anche in ragione delle corrispettive voci indicate nella proposta tecnica visionata e valutata in sede di seduta riservata. Su tali presupposti e sul positivo assenso da parte di tutti i partecipanti alla odierna seduta, atteso la convergenza di opinione a favore della congruità dell'offerta, il RdP conclude che nel complesso le giustificazioni fornite dal RTI MIECI/COMAT sono sufficienti a sostenere la congruità dell'offerta presentata atteso, *altresì*, che essa risulta priva di elementi sintomatici di inaffidabilità in considerazione, proprio, del basso ribasso proposto, della tipologia di servizio da prestare, caratterizzata, per la maggiore, dall'alta intensità di manodopera che risulta sufficientemente valorizzata e retribuita in conformità dei minimi tabellati approvati con il CCNL di categoria - (Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Personale dipendente imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti, in vigore da Giugno 2019). Tenuto altresì conto anche della bassa esigenza di fornitura di materiali che, di fatto, non impone impegni economici tali da far presumere eccessivi oneri nell'esecuzione del contratto (€ 28.500,00), si deduce per la congruità dell'offerta.

Giova al riguardo della presente dichiarazione di congruità rammentare che essa, secondo quanto si ricava dalla costante giurisprudenza, deve rappresentare espressione di un apprezzamento di natura tecnico/discrezionale tale da sindacare solo le offerte che presentano macroscopica irragionevolezza o errori di fatto (CidS, sez. V, n. 1465 del 30/03/2017); circostanze non



REGIONE BASILICATA

rintracciabili nel caso di specie, di talché le offerte presentate, alla luce dei dati ivi esposti, possono dichiararsi congrue.

In conclusione, con la presente il RdP - Dott. Giuseppe Grisolia - ritiene potersi acclarare la congruità delle offerte e per questo doversi procedere alla definizione degli atti necessari per l'aggiudicazione della procedura ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs 50/2016.

Il presente verbale viene chiuso alla ore 12:00 e contestualmente letto, confermato e sottoscritto

La Commissione

- Ing. Donato Martino – presidente –
- Ing. Giuseppe Golia – componente –
- Ing. Angelo La Notte – componente –
- Geom. Anna Ostuni – segretario –

Il R.d.P.
dott. Giuseppe Grisolia

Si allegano:

- nota giustificativa presentata dalla Soc. REKEEP (All. 1)
- nota giustificativa presentata dal RTI MIECI/COMAT (All. 2)

