

# DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE



DIPARTIMENTO STAZIONE UNICA  
APPALTANTE DELLA REGIONE  
BASILICATA (SUA-RB)

REGIONE BASILICATA

UFFICIO APPALTI DI LAVORI  
20AD

STRUTTURA PROPONENTE

COD.

N° 20AD.2021/D.00161

DEL 22/6/2021

Codice Unico di Progetto:

## OGGETTO

"Accordo Quadro per l'affidamento dei Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere. Aree n. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - Indizione gara

## UFFICIO RAGIONERIA GENERALE

### PREIMPEGNI

Num. Preimpegno	Bilancio	Missione.Programma	Capitolo	Importo Euro

### IMPEGNI

Num. Impegno	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Atto	Num. Prenotazione	Anno	Num. Impegno Perente

### LIQUIDAZIONI

Num. Liquidazione	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Num. Impegno	Atto	Num. Atto	Data Atto

### VARIAZIONI / DISIMPEGNI / ECONOMIE

Num. Registrazione	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Num. Impegno	Atto	Num. Atto	Data Atto

### ACCERTAMENTO

Importo da accertare

Note

Visto di regolarità contabile

IL DIRIGENTE

DATA

Allegati N. 1

Atto soggetto a pubblicazione ☐ Integrale ☒ Per oggetto ☐ Per oggetto + Dispositivo

## IL DIRIGENTE

- VISTO** il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i. recante: *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Pubbliche Amministrazioni”*;
- VISTA** la Legge Regionale 02 marzo 1996, n. 12 e successive modificazioni e integrazioni, recante: *“Riforma dell’organizzazione amministrativa regionale”*;
- VISTA** la Legge Regionale 25 ottobre 2010, n. 31 recante: *“Disposizioni di adeguamento della normativa regionale al decreto Legislativo 27 ottobre 2009, n. 150 – Modifica art. 73 della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 42 – Modifiche della Legge Regionale 9 febbraio 2001, n. 7 – Modifica art. 10 Legge Regionale 2 febbraio 1998, n. 8 e s.m.i.”*, come modificata e integrata dall’art. 1 della L.R. 41/2015 nonché dall’art. 33 della L.R. 39/2017;
- VISTO** l’art. 24 della Legge Regionale 16 aprile 2013, n. 7 che ha istituito il Ruolo Unico del Personale della regione Basilicata;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 13 gennaio 1998, n.11 *“Individuazione degli atti di competenza della Giunta”*;
- VISTA** la DGR 11 dicembre 2017, n. 1340 recante la disciplina dell’iter procedurale delle determinazioni e delle disposizioni dirigenziali della Giunta regionale;
- VISTA** la Legge Regionale 08 agosto 2013, n. 18 recante: *“Assestamento del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2013 e del bilancio pluriennale 2013/2015 della Regione Basilicata”* e, in particolare, l’articolo 32 rubricato *“Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata”* e sue successive modifiche e integrazioni;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 19 febbraio 2014, n. 227 *“Denominazione e configurazione dei Dipartimenti Regionali relativi alle aree istituzionali Presidenza della Giunta e Giunta Regionale”*;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 10 giugno 2014, n. 693 *“Ridefinizione numero e configurazione dei Dipartimenti Regionali relativi alle aree istituzionali “Presidenza della Giunta” e “Giunta Regionale”. Modifica parziale D.G.R. n. 227/14”*;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 10 giugno 2014, n. 694 *“Dimensionamento ed articolazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali delle aree istituzionali della Presidenza della Giunta e della Giunta regionale. Individuazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali individuali e declaratoria dei compiti loro assegnati”*;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 07 novembre 2014, n. 1314 *“Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata – Provvedimenti organizzativi. Modifica parziale D.G.R. n. 693/14”*;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 22 maggio 2015, n. 689 *“Dimensionamento ed articolazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali delle aree istituzionali della Presidenza della Giunta e della Giunta regionale. Modifica alla DGR n. 694/14”* e quelle di modifica di alcune declaratorie DGR n. 771/15, n. 1142/15 e n. 75/2016, nonché la D.G.R. 30 settembre 2015, n. 1259 *“Dipartimento Stazione Unica Appaltante Regione Basilicata – SUA-RB. Determinazioni organizzative”*;
- VISTA** altresì, la deliberazione della Giunta regionale 07 giugno 2016, n. 624 *“Dimensionamento ed articolazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali delle aree istituzionali della Presidenza della Giunta e della Giunta regionale. Modifiche alla DGR n. 689/15”*;
- VISTA** la Legge Regionale 30 dicembre 2019, n. 29 recante: *“Riordino degli uffici della Presidenza e della Giunta regionale e disciplina dei controlli interni”*;

- VISTO** il Regolamento del 10 febbraio 2021 n. 1 *“Ordinamento amministrativo della Giunta regionale della Basilicata”* pubblicato sul Bollettino Ufficiale del 10 febbraio 2021 – Serie speciale, in attuazione della citata Legge Regionale n. 29/2019;
- RICHIAMATO** in particolare, l’articolo 27 del suddetto regolamento, recante *“Disposizioni transitorie”*;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 19 marzo 2021, n. 219 *“Art. 5 comma 2 Regolamento 10 febbraio 2021, n. 1. Organizzazione delle strutture amministrative della Giunta regionale”*;
- RICHIAMATO** in particolare, il punto 5) della suddetta DGR 219/2021, che stabilisce la data a decorrere dalla quale è efficace il nuovo sistema organizzativo;
- VISTO** l’art. 51 della L.R. 26/2014 e la deliberazione della Giunta regionale 09 giugno 2015, n. 770 *“Art. 2 L.R. 31/2010 come modificato dall’art. 51 della L.R. n. 26/2014. Disciplina del ruolo unico della dirigenza regionale”*;
- VISTE** altresì, le deliberazioni della Giunta regionale n.ri 691/2015, 20/2017, 758/2018, 862/2019, 863/2019 e 73/2020, relative al conferimento e proroga degli incarichi dirigenziali presso la SUA-RB e la deliberazione di Giunta regionale dal n. 524/2019 relativa al conferimento degli incarichi di dirigente generale dei Dipartimenti regionali e, fra questi, della SUA-RB;
- VISTA** la Legge Regionale 06 settembre 2001, n. 34 recante: *“Nuovo ordinamento contabile della Regione Basilicata”*;
- VISTA** la Legge Regionale 6 maggio 2021, n. 19 recante: *“Legge di Stabilità regionale 2021”*;
- VISTA** la Legge Regionale 6 maggio 2021, n. 20 recante: *“Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2021-2023”*;
- VISTA** la DGR n. 359 del 7 maggio 2021 recante: *“Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di previsione per il triennio 2021-2023, ai sensi dell’art. 39, co. 10, del D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, e ss.mm.ii.”*;
- VISTA** la D.G.R. n. 360 del 7 maggio 2021, recante: *“Approvazione del Bilancio finanziario gestionale per il triennio 2021-2023, ai sensi dell’art. 39, co. 10, del D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, e ss.mm.ii.”*;
- VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. recante: *“Codice dei Contratti Pubblici”*;
- VISTI** i commi 1 e 2 dell’art. 32 della L.R. n. 18/2013, come sostituiti dal comma 2 dell’art. 10 della L.R. 18/8/2014, n. 26 e, da ultimo, dal comma 1 dell’art. 77 della L.R. 4/3/2016 n. 5 che prevedono:
- “1. Al fine di assicurare il contenimento delle spese e l'economicità della gestione è istituita la Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore ad euro 1.000.000,00, servizi e forniture di importo pari o superiore a quello previsto dalla normativa vigente per i contratti pubblici di rilevanza comunitaria”*;
- “2. La Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata funge altresì da “Centrale di Committenza” degli enti e delle aziende del Servizio Sanitario Regionale per lavori di importo pari o superiore ad euro 1.000.000,00 servizi e forniture di importo pari o superiore a quello previsto dalla normativa vigente per i contratti pubblici di rilevanza comunitaria”*;
- VISTO** l’art. 10, comma 3 della predetta Legge Regionale n. 26/2014, secondo cui *“la Stazione Unica Appaltante (SUA-RB) è altresì individuata, ai sensi dell’art. 9, comma 5, del D.L. 24.04.2014, n. 66 convertito con legge 23.06.2014, n. 89 quale soggetto aggregatore della Regione Basilicata”*;

<b>VISTE</b>	le disposizioni del DPCM 30/6/2011 tra le quali, in particolare, quelle di cui all'art. 4 che impongono l'adozione di una convenzione attraverso la quale disciplinare i rapporti tra la Stazione Unica Appaltante ed i soggetti aderenti;
<b>DATO ATTO</b>	che nel piano gare 2020 è stata prevista la procedura <i>“Accordo Quadro per l'affidamento dei Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere”</i> con codice di riferimento ID 2020_ATERPZ_SF_02;
<b>DATO ATTO</b>	che con nota prot. n. 101880/20AB del 04.06.2020 l'Ufficio Centrale di Committenza e Soggetto Aggregatore della SUARB ha nominato l'Avv. Vincenzo Telesca, quale Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/90 e ss.mm. e ii. e dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm. e ii.;
<b>RILEVATO</b>	che con il presente atto, su indicazione dell'RdP, viene individuato l'Assistente al Responsabile del Procedimento, nella persona del dott. Simone Grosso;
<b>VISTA</b>	la nota Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza, acquisita al protocollo SUA-RB al n.78409 del 20.04.2021, con la quale venivano trasmessi gli atti tecnico-amministrativi della procedura in oggetto come di seguito elencati: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Relazione TAV1</li> <li>- Consistenza 1 TAV2a</li> <li>- Consistenza 2 TAV2b</li> <li>- Consistenza 3 TAV2c</li> <li>- Consistenza 4 TAV2d</li> <li>- Consistenza 5 TAV2e</li> <li>- Capitolato TAV3</li> <li>- Linee Guida Sicurezza TAV4</li> <li>- Elenco Prezzi TAV5</li> <li>- Analisi Prezzi TAV6</li> <li>- Contratto Accordo Quadro TAV7</li> <li>- Criteri di Valutazione TAV8</li> <li>- Verbale di validazione progetto;</li> </ul>
<b>VISTA</b>	la Delibera dell'Amministratore Unico di ATER n. 34 del 31.03.2021, trasmessa in data 12.05.2021 che dispone il trasferimento alla SUARB per l'avvio delle procedure di gara;
<b>CONSTATATO</b>	lo svolgimento dell'attività istruttoria preliminare all'indizione della procedura di gara svoltasi presso la SUARB;
<b>VISTA</b>	la nota prot. n. 92946/20AD del 12.05.2021 con la quale la SUA-RB ha indetto la Conferenza di servizi semplificata ai sensi dell'art. 14 bis, comma 1, legge 7.8.1990, n. 241 e ss.mm.ii. per l'approvazione della documentazione tecnica definitiva dell'appalto <i>“Accordo Quadro per l'affidamento dei Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere. Aree n. 1 – 2 – 3 – 4 – 5;</i>
<b>VISTA</b>	la nota prot. n. 6645/2021 del 25.05.2021 di ATER con la quale si confermava la volontà di procedere secondo quanto indicato nella Conferenza di Servizi semplificata avviata dalla SUARB in data 12.05.2021;
<b>VISTA</b>	la nota prot. 111510/20AB del 17.06.2021 con la quale il RdP, alla luce delle modifiche introdotte dal DL 77/2021, ha richiesto una integrazione degli atti ed un chiarimento sia sul tipo di procedura e sia sul criterio di aggiudicazione della gara da utilizzare;

- VISTA** la nota prot. 0007780/2021 del 18.06.2021 acquisita al protocollo dipartimentale in pari data, che allegata al verbale di Conferenza di Servizi ne diventa parte integrante e sostanziale, con la quale l'Azienda Committente chiaramente ha motivato e ribadito la volontà di procedere con la gara aperta ai sensi dell'art. 60 D. Lgs 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, al fine di tutelare maggiormente il patrimonio immobiliare, evitandone il depauperamento;
- VISTA** altresì, la modifica richiesta ed apportata dall'Ater ai documenti di cui alle tavole 3 ed 8 che sostituiscono i precedenti inviati in data 20.04.2021;
- VISTA** la documentazione amministrativa di gara, composta dai seguenti elaborati redatti a cura dell'Ufficio Centrale di Committenza e Soggetto Aggregatore della SUA-RB:
- Disciplinare di gara (Allegato A);
  - Bando di gara G.U.R.I. (Allegato B);
  - Bando di gara G.U.U.E (Allegato C);
  - Schema domanda di partecipazione (Allegato D);
  - Modello DGUEE in formato PDF (espd-response.pdf) ed in formato XML (espdresponse.xml) ed in formato PDF (Allegato E.1);
  - Modello di autodichiarazione sui motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale (Allegato E.2);
  - Schema di offerta economica (Allegato F);
  - Schema contratto di avvalimento (Allegato G);
  - Dichiarazione di avvalimento dell'impresa ausiliaria (Allegato H);
  - Patto di integrità (Allegato I), ai sensi della D.G.R. n. 1347 del 11/12/2017;
  - Dichiarazione accettazione patto integrità (Allegato L);
  - Dichiarazione antimafia (Allegato M);
- DATO ATTO** che l'importo complessivo a base di gara per la procedura *"Accordo Quadro per l'affidamento dei Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere. Aree n. 1 – 2 – 3 – 4 – 5"*, articolato in cinque lotti è stabilito in complessivi € 4.410.950,00, oltre IVA e imprevisti;
- RITENUTO** necessario doversi procedere all'approvazione degli atti di gara e ad indire gara telematica mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. d) e comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, per la procedura *"Accordo Quadro per l'affidamento dei Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere. Aree n. 1 – 2 – 3 – 4 – 5"* da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. La procedura di gara sarà espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement della SUARB, raggiungibile al link <https://www.sua-rb.it>;

## **DETERMINA**

*Per tutto quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente riportato:*

1. di **PRENDERE ATTO** della Delibera dell'Amministratore Unico di ATER n. 34 del 31.03.2021 con la quale sono approvati i progetti definitivi delle cinque aree territoriali identificate nella procedura di gara *"Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in genere"* e assunti i relativi impegni di spesa;
2. di **PRENDERE ATTO** della nota prot. n. 6645/2021 del 25.05.2021 di ATER con la quale l'Azienda Committente confermava la volontà di procedere secondo quanto indicato nella Conferenza di Servizi semplificata avviata dalla SUARB in data 12.05.2021;

3. di **PRENDERE ATTO** della nota prot. n. 0007780/2021 del 18.06.2021 di ATER, che allegata al verbale di Conferenza di Servizi ne diventa parte integrante e sostanziale, con la quale l'Azienda Committente apportava le modifiche richieste alle tavole 3 ed 8 e confermava motivando la volontà di procedere con la gara aperta ai sensi dell'art. 60 D. Lgs 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, al fine di tutelare maggiormente il patrimonio immobiliare, evitandone il depauperamento;
4. di **APPROVARE** la documentazione amministrativa di gara, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale come di seguito elencata, ad esclusione del "Disciplinare di gara" che, per ragioni di riservatezza, resta agli atti d'ufficio per la consultazione da parte dell'Ufficio Controllo di regolarità amministrativa:
  - Disciplinare di gara (Allegato A);
  - Bando di gara G.U.R.I. (Allegato B);
  - Bando di gara G.U.U.E (Allegato C);
  - Schema domanda di partecipazione (Allegato D);
  - Modello DGUE in formato PDF (espd-response.pdf) ed in formato XML (espdresponse.xml) ed in formato PDF (Allegato E.1);
  - Modello di autodichiarazione sui motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale (Allegato E.2);
  - Schema di offerta economica (Allegato F);
  - Schema contratto di avvalimento (Allegato G);
  - Dichiarazione di avvalimento dell'impresa ausiliaria (Allegato H);
  - Patto di integrità (Allegato I), ai sensi della D.G.R. n. 1347 del 11/12/2017;
  - Dichiarazione accettazione patto integrità (Allegato L);
  - Dichiarazione antimafia (Allegato M);
5. di **INDIRE** la procedura *"Accordo Quadro per l'affidamento dei Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere. Aree n. 1 – 2 – 3 – 4 – 5"*;
6. di **CONFERMARE** l'Avv. Vincenzo Telesca quale Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/90 e ss.mm. e ii. e dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm. e ii.;
7. di **INDIVIDUARE** il Dott. Simone Grosso, funzionario presso l'Ufficio Appalti di Servizi e Forniture della SUA-RB, quale collaboratore del Responsabile del Procedimento Avv. Vincenzo Telesca;
8. di **PRECISARE** che la procedura riguarda la conclusione, per ciascun lotto, di un accordo quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. 50/2016 e si espletterà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. d) e comma 9bis del D.Lgs. n. 50/2016;
9. di **PRECISARE** che la procedura di gara sarà espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement della SUA-RB, raggiungibile al link <https://www.suarb.it>;
10. di **PRECISARE** che l'importo dell'appalto, pari ad € **4.941.095,00** oltre IVA ed imprevisti, è determinato dal fabbisogno espresso da ATER, il cui dettaglio è riportato nell'Allegato A al Disciplinare di Gara;
11. di **STABILIRE** che la procedura di gara in parola sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
12. di **PRECISARE** che, al momento, per i compiti svolti dal RdP di cui al punto precedente e dal personale della SUA-RB non è quantificabile e non è imputabile la relativa spesa, atteso che deve ancora definirsi l'apposito regolamento che deve tenere conto del seguente combinato disposto tra: art. 31 comma 14 e art. 113 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, artt. 3 e 4 del DPCM 30.06.2011 (ex L. 136/2010 art. 13) nonché delle delibere di Giunta regionale 1153/2015 e 519/2016, nonché di quanto approvato in Conferenza di Servizi SUA-RB/ATER;

13. di **RINVIARE** a successivi provvedimenti dirigenziali l'assunzione di impegni e liquidazioni relativi a pubblicazioni e commissioni giudicatrici a valere sugli appositi capitoli di bilancio della SUA-RB e successivamente rimborsati dai soggetti committenti;
14. di **TRASMETTERE** il presente provvedimento ad ATER;
15. di **DARE ATTO** che tutti gli atti richiamati, ancorché non allegati al presente provvedimento, sono depositati presso l'Ufficio Centrale di Committenza e Soggetto Aggregatore del Dipartimento SUA-RB;
16. di **PUBBLICARE** per oggetto il presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata ed integralmente sul sito web <https://www.sua-rb.it/PortaleAppalti>

L'ISTRUTTORE **Vincenzo Telesca**

IL RESPONSABILE P.O.

IL DIRIGENTE **Maria Pia Lavieri**

La presente determinazione è firmata con firma digitale certificata. Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della determinazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### OGGETTO

“Accordo Quadro per l'affidamento dei Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere. Aree n. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 - Indizione gara

### UFFICIO CONTROLLO INTERNO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

#### Note

SI PRECISA CHE L'ATTIVITÀ DI CONTROLLO È STATA SVOLTA IN MODALITÀ SMART WORKING, CAUSA EMERGENZA COVID 19, PERTANTO IL CONTROLLO È LIMITATO AL PROVVEDIMENTO E AGLI ATTI DI GARA AD ESSI ALLEGATI, NON POTENDO ACCEDERE AL DISCIPLINARE, AGLI ATTI DELL'UFFICIO PROPONENTE.

Visto di regolarità amministrativa

IL DIRIGENTE **Assunta Palamone**

DATA **22/06/2021**

### OSSERVAZIONI

IL DIRIGENTE GENERALE **Liliana Santoro**

La presente determinazione è consultabile, previa autorizzazione sulla rete intranet della Regione Basilicata all'indirizzo <http://attidigitali.regione.basilicata.it/AttiDigitali>