

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE



DIREZIONE GENERALE STAZIONE
UNICA APPALTANTE

REGIONE BASILICATA

Ufficio Appalti di Servizi di ingegneria e
architettura e Lavori
20BB

STRUTTURA PROPONENTE

COD.

N° 20BB.2023/D.00264

DEL 24/10/2023

Codice Unico di Progetto:

OGGETTO

Gara d'appalto integrato di lavori e progettazione - "Recupero e ristrutturazione edilizia del 2° padiglione dell'ex Ospedale Civile di Matera da adibire a residenza per studenti universitari" - Completamento - SIMOG N. 9014226 - Aggiudicazione

UFFICIO RAGIONERIA GENERALE

PREIMPEGNI

Num. Preimpegno	Bilancio	Missione.Programma	Capitolo	Importo Euro

IMPEGNI

Num. Impegno	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Atto	Num. Prenotazione	Anno	Num. Impegno Perente

LIQUIDAZIONI

Num. Liquidazione	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Num. Impegno	Atto	Num. Atto	Data Atto

VARIAZIONI / DISIMPEGNI / ECONOMIE

Num. Registrazione	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Num. Impegno	Atto	Num. Atto	Data Atto

ACCERTAMENTO

Importo da accertare

Note

Visto di regolarità contabile

IL DIRIGENTE

DATA

Allegati N. 6

Atto soggetto a pubblicazione ☐ Integrale ☒ Per oggetto ☐ Per oggetto + Dispositivo

IL DIRIGENTE

- VISTO** il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii. recante: *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Pubbliche Amministrazioni”*;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante: *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- VISTO** il D.lgs. n. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante: *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;
- VISTO** lo Statuto della Regione Basilicata, approvato con L.R. Stat. 17 novembre 2016, n. 1 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge Regionale 02 marzo 1996, n. 12 e successive modificazioni e integrazioni, recante: *“Riforma dell’organizzazione amministrativa regionale”*;
- VISTA** la D.G.R. 13 gennaio 1998, n. 11 *“Individuazione degli atti di competenza della Giunta”*;
- VISTO** il Regolamento 5 maggio 2022, n. 1 *“Controlli interni di regolarità amministrativa”*;
- VISTA** la D.G.R. 11 maggio 2022, n. 265 *“Approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Giunta regionale, di transizione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), ex art. 6 del Decreto Legge n. 80/2022.”*;
- VISTA** la D.G.R. 14 aprile 2023, n. 214 *“Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 (P.I.A.O.) – Approvazione ai sensi dell’art. 6 del Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, in Legge 6 agosto 2021, n. 113 come modificato con Legge 24 febbraio 2023, n. 14 art. 11-bis.”*;
- VISTA** la D.G.R. 14 settembre 2023, n. 572 *“Aggiornamento Sezione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2023-2025 (P.I.A.O.) approvato con D.G.R. n. 214 del 14.4.2023, limitatamente alla Sottosezione 3.2.3 “Programmazione triennale dei Fabbisogni”*”;
- VISTA** la Legge Regionale 08 agosto 2013, n. 18 recante: *“Assestamento del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2013 e del bilancio pluriennale 2013/2015 della Regione Basilicata”* e, in particolare, l’articolo 32 rubricato *“Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata”* e sue successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** l’art. 10, comma 3 della L.R. 18 agosto 2014, n. 26 secondo cui *“La Stazione Unica Appaltante (SUA-RB) è altresì individuata, ai sensi dell’art. 9, comma 5, del D.L. 24.04.2014, n. 66 convertito con legge 23.06.2014, n. 89 quale soggetto aggregatore della Regione Basilicata.”*;
- VISTA** la Legge Regionale 30 dicembre 2019, n. 29 recante: *“Riordino degli uffici della Presidenza e della Giunta regionale e disciplina dei controlli interni”*;
- VISTO** il Regolamento 10 febbraio 2021 n. 1 *“Ordinamento amministrativo della Giunta regionale della Basilicata”*;
- VISTO** in particolare l’articolo 14 del suddetto regolamento, rubricato *“Stazione Unica Appaltante”*;
- VISTO** il Regolamento 15 novembre 2021, n. 3 *“Modifiche all’articolo 3 comma 3 del regolamento regionale 10 febbraio 2021, n. 1 (Ordinamento amministrativo della Giunta regionale della Basilicata)”*;
- VISTO** il Regolamento 29 dicembre 2021 n. 4 *“Modifiche agli articoli 13, 17, 19 e 24 del regolamento regionale 10 febbraio 2021, n. 1 (Ordinamento amministrativo della Giunta regionale).”*

VISTA	la D.G.R. 19 marzo 2021, n. 219 <i>“Art. 5 comma 2 Regolamento 10 febbraio 2021, n. 1. Organizzazione delle strutture amministrative della Giunta regionale”</i> ;
VISTA	la D.G.R. 6 ottobre 2021, n. 750 <i>“Modifiche parziali alla D.G.R. n. 219/2021. Riapprovazione del documento recante l’organizzazione delle Strutture amministrative della Giunta regionale.”</i> ;
VISTA	la D.G.R. 12 novembre 2021, n. 906 <i>“Dirigenti regionali a tempo indeterminato. Conferimento incarichi”</i> , ed in particolare l’Allegato A, nel quale sono riportati gli incarichi attribuiti e gli uffici vacanti;
VISTA	la D.G.R. 14 dicembre 2021, n. 984 <i>“Uffici vacanti presso le Direzioni Generali. Affidamento incarichi ad interim”</i> , ed in particolare l’Allegato A, nel quale sono riportati gli incarichi conferiti ad interim;
VISTA	la D.G.R. 14 novembre 2022, n. 762 <i>“Art. 3 Regolamento 10 febbraio 2021 n. 1. Conferimento incarichi di Direzione Generale”</i> ;
VISTA	la D.G.R. 21 dicembre 2022, n. 898 <i>“Uffici vacanti presso le Direzioni Generali. Affidamento incarichi ad interim”</i> ;
VISTO	altresì, il punto 7 della citata DGR 906/2021, in forza del quale, medio tempore, la reggenza degli uffici vacanti presso le direzioni è affidata al Direttore Generale;
VISTO	il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii. recante: <i>“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”</i> ;
VISTA	la Legge Regionale 06 settembre 2001, n. 34 recante: <i>“Nuovo ordinamento contabile della Regione Basilicata”</i> ;
VISTA	la Legge Regionale 5 giugno 2023, n. 11 recante: <i>“Legge di Stabilità regionale 2023”</i> ;
VISTA	la Legge Regionale 5 giugno 2023, n. 12 recante: <i>“Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2023-2025”</i> ;
VISTA	la D.G.R. 8 giugno 2023, n. 323 <i>“Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di previsione per il triennio 2023-2025”</i> ;
VISTA	la Legge Regionale 28 luglio 2023, n.21 recante <i>“Assestamento del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023-2025”</i> ;
VISTA	la D.G.R. 31 luglio 2023, n. 472 <i>“Variazioni al Documento Tecnico di Accompagnamento ed al Bilancio finanziario gestionale, in seguito all’approvazione, da parte del Consiglio regionale, della legge regionale recante l’Assestamento del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023-2025” e relativi allegati Q-T (stampe per il tesoriere)</i> ;
VISTA	la D.G.R. 5 maggio 2023, n. 253 <i>“Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2022 - art.3 comma 4 D.Lgs. 118/2011 e conseguente variazione del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2023/2025”</i> ;
VISTO	il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante: <i>“Codice dei Contratti Pubblici”</i> ;
VISTO	il D.P.C.M. 30 giugno 2011 recante: <i>“Stazione Unica Appaltante, in attuazione dell’articolo 13 della legge 13 agosto 2010, n. 136 - Piano straordinario contro le mafie”</i> ed in particolare l’art. 4, che impone l’adozione di una convenzione attraverso la quale disciplinare i rapporti tra la Stazione Unica Appaltante ed i soggetti aderenti;
VISTA	la D.G.R. 20 ottobre 2020, n. 713 <i>“Prime misure organizzative per la semplificazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici di competenza del Dipartimento Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata</i> ;

- VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023 , n. 36 recante: *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.”;*
- VISTO** il Regolamento n. 2 del 25 ottobre 2021, *“Regolamento per la ripartizione fra i dipendenti della Regione Basilicata degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all’articolo 113 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;*
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale del 02/03/2017, n. 164 avente ad oggetto *“Direttiva per la tenuta dei rapporti tra gli Uffici del Dip.to Stazione Unica Appaltante - Regione Basilicata e gli uffici del consiglio e degli altri Dip.ti della giunta nello svolgimento delle attività del dip.to SUA-RB ex 1° co. dell'art. 32 L.R. 18/2013 e ss.mm.e ii.ed ex combinato disposto art. 9 del dl. 66/2014 convertito, con modificazioni, nella l.89/2014, e 3° co. dell'art. 10 della L.R. 26/2014 ss.mm.e ii.”;*
- VISTA** la Determinazione Dirigenziale dell’Ufficio Appalti di Servizi di Ingegneria e Architettura e Lavori della SUA-RB n. 20BB.2023/D.00066 del 23/03/2023 avente ad oggetto << Gara d'appalto integrato di lavori e progettazione - "Recupero e ristrutturazione edilizia del 2° padiglione dell'ex Ospedale Civile di Matera da adibire a residenza per studenti universitari" - Completamento - Indizione>>, con la quale, si è proceduto all’indizione della gara in oggetto;
- VISTA** la Determinazione Dirigenziale dell’Ufficio Appalti di Servizi di Ingegneria e Architettura e Lavori della SUA-RB n. 20BB.2023/D.00160 del 17/07/2023 avente ad oggetto: << Gara d'appalto integrato di lavori e progettazione - "Recupero e ristrutturazione edilizia del 2° padiglione dell'ex Ospedale Civile di Matera da adibire a residenza per studenti universitari" - Completamento - SIMOG N. 9014226 - Istruttoria della documentazione amministrativa - Ammissioni ed esclusioni>> con la quale è stata dichiarata l’ammissione e l’esclusione dei seguenti operatori economici alle successive fasi di gara:

N. plico	Ragione sociale ditta	Esito Istruttoria Busta A
1	RTI CIRO MENOTTI/PASSARELLI/IGC	AMMESSO
2	EDIL CO. S.R.L.	AMMESSO
3	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	AMMESSO
4	IMPRESA ERNESTO STANCANELLI S.R.L.	AMMESSO

- VISTA** la Determinazione Dirigenziale della Direzione Generale della Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata (SUA-RB) n. 20BA.2023/D.00142 del 28/06/2023 avente ad oggetto: << Nomina della Commissione giudicatrice della “Gara d'appalto integrato di lavori e progettazione - "Recupero e ristrutturazione edilizia del 2° padiglione dell'ex Ospedale Civile di Matera da adibire a residenza per studenti universitari" - Completamento ” - Id SIMOG: 9014226>>, con la quale è stata nominata la seguente Commissione giudicatrice:
- 1- ing. CIRIGLIANO Guido - Funzionario regionale (Presidente)
- 2- ing. LO VECCHIO Giuseppina - Funzionario regionale (Componente)
- 3- ing. TROIANO Gerardo - Funzionario regionale (Componente)
- nonché è stato nominato segretario l’ing. BIANCHINI Giuseppe, funzionario in servizio presso la Direzione Generale SUA-RB;
- VISTO** il verbale di seduta pubblica della Commissione giudicatrice n. 1 del 27/07/2023, che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, nella quale seduta la Commissione giudicatrice ha proceduto all’apertura della “busta B” contenente l’offerta

tecnica degli operatori economici ammessi alla gara e, contestualmente, le stesse relazioni sono state rese disponibili ai membri della Commissione giudicatrice, in modalità lettura, mediante accesso dedicato alla piattaforma telematica SUA-RB;

VISTI

i verbali della Commissione giudicatrice di seduta riservata nn. 2, 3 e 4 rispettivamente del 01/08/2023, 12/09/2023 e 20/09/2023 relativi alla fase di valutazione delle offerte tecniche, nonché il verbale della stessa Commissione di seduta pubblica n. 5 del 26/09/2023 relativo all'apertura della busta contenente l'offerta economica e l'offerta tempo, tutti allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

CONSTATATO

che nella seduta pubblica del 26/09/2023 la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e l'offerta tempo, ha attribuito i punteggi corrispondenti e stilato la graduatoria finale di seguito riportata, come risulta dal verbale di seduta pubblica della Commissione giudicatrice n. 5 del 26/09/2023 dal quale risulta altresì che l'offerta dell'operatore economico RTI CIRO MENOTTI/PASSARELLI/IGC collocato in posizione utile per l'aggiudicazione supera la soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e ss. mm. ii.;

Ordine graduatoria	N. plico	Ragione sociale ditta	Punteggio totale
1	1	RTI CIRO MENOTTI/PASSARELLI/IGC	100,000
2	2	EDIL CO. S.R.L.	94,664
3	4	IMPRESA ERNESTO STANCANELLI S.R.L.	90,749
4	3	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	78,266

VISTA

la richiesta di spiegazioni sull'offerta economica inviata all'operatore economico RTI CIRO MENOTTI/PASSARELLI/IGC in data 26/09/2023 prot. n. 198956, in conformità a quanto prescritto dall'art. 97, comma 5, del codice dei contratti pubblici;

VISTA

la nota, acquisita al protocollo della Regione Basilicata al n. 209417 del 10/10/2023, con la quale l'operatore economico RTI CIRO MENOTTI/PASSARELLI/IGC ha trasmesso la relazione giustificativa sull'offerta economica;

VISTO

il verbale di verifica delle giustificazioni dell'offerta economica del RdP e della Commissione giudicatrice del 17/10/2023, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, dal quale emerge la congruità dell'offerta risultata nel complesso seria ed affidabile per le motivazioni ivi esposte;

VISTA

la proposta di aggiudicazione della procedura di gara, formulata dalla Commissione giudicatrice con il verbale di verifica delle giustificazioni dell'offerta economica del 17/10/2023, nei confronti dell'operatore economico RTI CIRO MENOTTI/PASSARELLI/IGC che ha presentato la migliore offerta collocatosi al primo posto della graduatoria finale predisposta dalla Commissione giudicatrice come da verbale di seduta pubblica n. 5 del 26/09/2023;

CONSIDERATO che dall'insieme dei suddetti verbali si evince che la Commissione giudicatrice ha completato le operazioni di gara di propria competenza delle quali si constata la regolarità formale;

RITENUTO doversi disporre l'aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico RTI CIRO MENOTTI/PASSARELLI/IGC e di dover differire l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di **prendere atto**, in riferimento al bando di gara avente ad oggetto << Gara d'appalto integrato di lavori e progettazione - "Recupero e ristrutturazione edilizia del 2° padiglione dell'ex Ospedale Civile di Matera da adibire a residenza per studenti universitari" - Completamento - SIMOG N. 9014226 >>, del verbale della Commissione giudicatrice n. 1 del 27/07/2023; dei verbali della Commissione giudicatrice di seduta riservata nn. 2, 3 e 4 rispettivamente del 01/08/2023, 12/09/2023 e 20/09/2023 relativi alla fase di valutazione delle offerte tecniche, del verbale di seduta pubblica n. 5 del 26/09/2023 della stessa Commissione relativo all'apertura della busta contenente l'offerta economica e l'offerta tempo, del verbale di verifica delle giustificazioni dell'offerta economica del RdP e della Commissione giudicatrice del 17/10/2023, che si allegano al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di **approvare** i suddetti verbali constatandone la regolarità formale e per l'effetto di disporre l'aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico RTI CIRO MENOTTI/PASSARELLI/IGC raggruppamento temporaneo costituendo composto da:
 1. CONSORZIO CIRO MENOTTI - P.IVA 00966060378 - Mandataria (40%);
 - 1.1. LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA 08045240721 – Consorziata Esecutrice;
 2. PASSARELLI SpA - P.IVA 04777691215 - Mandante (30%);
 3. I.G.C. SRL - P.IVA 11820820964 - Mandante (30%);che ha indicato come progettisti una costituenda Associazione Temporanea di Professionisti costituita da:
 1. COPEC Costruzioni Opere Edili Civili S.r.l. - P.IVA- 05880181218 - Mandataria (51%);
 2. Sarubbi Engineering S.r.l. - P.IVA- 08511721212 - Mandante (22%);
 3. Singena S.r.l. - P.IVA 08045240721 – 04756750636 - Mandante (28%);

con sede in Ravenna (RA) Via Pier Traversari n. 63, che ha offerto un ribasso percentuale del 15.51% pari ad un importo complessivo dei lavori di € 8.671.062,08 oltre ad oneri della sicurezza pari ad € 386.559,73 non soggetto a ribasso per un totale complessivo di € 9.057.621,81, che è risultata essere la migliore offerta essendosi collocato al primo posto della graduatoria finale di seguito riportata:

Ordine graduatoria	N. plico	Ragione sociale ditta	Punteggio totale
1	1	RTI CIRO MENOTTI/PASSARELLI/IGC	100,000
2	2	EDIL CO. S.R.L.	94,664
3	4	IMPRESA ERNESTO STANCANELLI S.R.L.	90,749

4	3	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	78,266
---	---	---	--------

3. di **differire** l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;
4. di provvedere a **comunicare** l'esito della procedura di gara in parola ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
5. di **trasmettere** copia del presente provvedimento all'Ufficio Edilizia Pubblica, Sociale ed OO. PP.;
6. di **dare atto** altresì, che tutti i documenti richiamati, ancorché non allegati al presente provvedimento, sono agli atti dell'Ufficio Appalti di Servizi di Ingegneria e Architettura e Lavori della Direzione Generale SUA-RB;
7. di **provvedere** alla pubblicazione del presente provvedimento per oggetto sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata ed integrale sul sito web <https://www.sua-rb.it/N/G00387>.

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE P.O. **Rocco Onorati**

IL DIRIGENTE

Donato Del Corso

La presente determinazione è firmata con firma digitale certificata. Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della determinazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO

Gara d'appalto integrato di lavori e progettazione - "Recupero e ristrutturazione edilizia del 2° padiglione dell'ex Ospedale Civile di Matera da adibire a residenza per studenti universitari" - Completamento - SIMOG N. 9014226 - Aggiudicazione

UFFICIO CONTROLLO INTERNO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Note

Visto di regolarità amministrativa

IL DIRIGENTE

DATA

OSSERVAZIONI

IL DIRETTORE GENERALE

Donato Del Corso

La presente determinazione è consultabile, previa autorizzazione sulla rete intranet della Regione Basilicata all'indirizzo <http://attidigitali.regione.basilicata.it/AttiDigitali>



Appalto integrato di lavori e progettazione - "Recupero e ristrutturazione edilizia del 2° padiglione dell'ex Ospedale Civile di Matera da adibire a residenza per studenti universitari" - Completamento (SIMOG: 9014226).

VERBALE n. 1 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Seduta pubblica del 27 luglio 2023 - Apertura plichi telematici – Offerta tecnica (busta "B")

L'anno duemila ventitré, il giorno ventisette del mese di luglio, presso la sede della Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata, in Via V. Verrastro a Potenza, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione giudicatrice per la procedura di gara di cui trattasi, ex art. 77 del Codice dei contratti pubblici, nominata con determinazione dirigenziale n. 20BA.2023/D.00142 del 28/06/2023 così costituita:

ing. Guido CIRIGLIANO	Funzionario regionale	Presidente
ing. Giuseppina LO VECCHIO	Funzionario regionale	Componente
ing. Gerardo TROIANO	Funzionario regionale	Componente
ing. Giuseppe BIANCHINI	Funzionario regionale	Segretario

per l'apertura delle offerte tecniche (Busta B) presentate dai concorrenti ammessi per l'unico lotto di gara, conformemente a quanto previsto dal capitolo 21 del disciplinare di gara.

È presente l'ing. Rocco ONORATI che, in qualità di Responsabile del Procedimento, detiene, in termini esclusivi, i parametri necessari a poter accedere alla documentazione di gara di cui alla relativa fase, ovvero, all'Apertura della BUSTA "B" – Offerta Tecnica.

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Appalti di Servizi di Ingegneria e Architettura e Lavori n. 20BD.2023/D.00030 del 17/02/2023 è stata indetta una gara d'appalto integrato di lavori e progettazione con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per il *"Recupero e ristrutturazione edilizia del 2° padiglione dell'ex Ospedale Civile di Matera da adibire a residenza per studenti universitari - Completamento – SIMOG: 9014226"*;
- con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 30/2023, l'ing. Rocco ONORATI è stato nominato Responsabile del procedimento di affidamento, ai sensi dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
- con determinazione dirigenziale n. 20BB.2023/D.00160 del 17/07/2023, verificata la documentazione amministrativa prodotta da ciascun operatore economico e contenuta all'interno delle Buste telematiche A, è stata disposta l'ammissione alle successive fasi della procedura di gara dei seguenti concorrenti:

N. plico	Concorrente
1	RTI CIRO MENOTTI – PASSARELLI - IGC
2	EDIL.CO. S.r.l.



N. plico	Concorrente
3	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA
4	IMPRESA ERNESTO STANCANELLI S.r.l.

- con determinazione dirigenziale n. 20BA.2023/D.00142 del 28/06/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice della gara di cui trattasi, ai sensi dell'art. 77 del Codice dei contratti pubblici;
- in data 18/07/2023 il Responsabile del procedimento, a mezzo avviso pubblicato sulla sezione del portale SUA-RB dedicata alla presente procedura di gara e comunicazione ai concorrenti a mezzo PEC, ha convocato, per la data odierna, la seduta pubblica di gara per l'apertura dei plichi telematici contenenti la Busta B – Offerta tecnica dei concorrenti ammessi, ai sensi di quanto disposto dal capitolo 21 del disciplinare di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO E RICHIAMATO

Il Responsabile del procedimento, ravvisandone le condizioni, dichiara aperta la seduta pubblica e dà preliminarmente atto che la partecipazione degli operatori economici interessati alla seduta odierna è consentita, ai sensi del capitolo 19 del disciplinare di gara, esclusivamente in modalità remota attraverso l'Area Personale della Piattaforma SUA-RB per la gestione delle gare da cui è possibile visualizzare le singole fasi di gara con le modalità operative di cui al paragrafo VIII della *Guida alla presentazione delle offerte telematiche*.

Il Responsabile del procedimento, alle ore **10:15**, previo inserimento delle credenziali in suo esclusivo possesso, effettua l'accesso alla piattaforma telematica e procede, secondo la numerazione dei plichi risultante dal portale SUA-RB:

- al prelevamento, all'interno dei plichi telematici, della busta telematica "B" relativa all'offerta tecnica dei singoli concorrenti ammessi alle successive fasi di gara;
- all'apertura delle buste telematiche B;
- all'acquisizione, in modalità telematica, della documentazione contenuta nelle suddette buste telematiche B;

La commissione giudicatrice procede al riscontro della presenza nelle suddette buste B della documentazione richiesta dal capitolo 15 "Offerta tecnica" del Disciplinare di gara, e verifica che sulla Piattaforma risultano presenti le seguenti offerte tecniche:

1 RTI CIRO MENOTTI – PASSARELLI – IGC

Si verifica la presenza nella busta telematica "B – offerta tecnica" della documentazione richiesta dal capitolo 15 del disciplinare di gara.

2 EDIL.CO. S.r.l.

Si verifica la presenza nella busta telematica "B – offerta tecnica" della documentazione richiesta dal capitolo 15 del disciplinare di gara.



3 CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA

Si verifica la presenza nella busta telematica "B – offerta tecnica" della documentazione richiesta dal capitolo 15 del disciplinare di gara.

4 IMPRESA ERNESTO STANCANELLI S.r.l.

Si verifica la presenza nella busta telematica "B – offerta tecnica" della documentazione richiesta dal capitolo 15 del disciplinare di gara.

Esaurite le operazioni di verifica della completezza formale della documentazione relativa alle offerte tecniche presentate, il Responsabile del procedimento comunica che la relativa documentazione sarà resa disponibile ai membri della commissione giudicatrice, in modalità lettura, mediante accesso alla piattaforma telematica SUA-RB, attraverso credenziali personali e dedicate.

I componenti della commissione prendono visione delle modalità di accesso e di utilizzo della piattaforma telematica SUA-RB nella sezione destinata alle Commissioni giudicatrici e ne accettano le condizioni di uso tramite dichiarazione allegata al presente verbale.

Si procede, infine, alla consegna a ciascun commissario delle password di accesso provvisorie che dovranno essere sostituite con password definitive al primo accesso.

Il Presidente della commissione giudicatrice, alle ore **10:50**, dichiara conclusa la seduta pubblica e convoca la commissione, in seduta riservata, per il giorno 01/08/2023 alle ore 15:00.

Della riunione viene redatto il presente verbale che, letto, condiviso e confermato, viene sottoscritto dai presenti.

Guido CIRIGLIANO (*Presidente*)

Giuseppina LO VECCHIO (*Commissario*)

Gerardo TROIANO (*Commissario*)

Giuseppe BIANCHINI (*Segretario*)

Rocco ONORATI (*Responsabile del procedimento*)

Appalto integrato di lavori e progettazione - "Recupero e ristrutturazione edilizia del 2° padiglione dell'ex Ospedale Civile di Matera da adibire a residenza per studenti universitari" - Completamento (SIMOG: 9014226).

VERBALE n. 2 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Seduta riservata del 01 agosto 2023

L'anno duemila ventitré, il giorno uno del mese di agosto, presso la sede della Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata, in Via V. Verrastro a Potenza, si è riunita, in seduta riservata, la commissione giudicatrice per la procedura di gara di cui trattasi, ex art. 77 del Codice dei contratti pubblici, nominata con determinazione dirigenziale n. 20BA.2023/D.00142 del 28/06/2023 così costituita:

ing. Guido CIRIGLIANO	Funzionario regionale	Presidente
ing. Giuseppina LO VECCHIO	Funzionario regionale	Componente
ing. Gerardo TROIANO	Funzionario regionale	Componente
ing. Giuseppe BIANCHINI	Funzionario regionale	Segretario

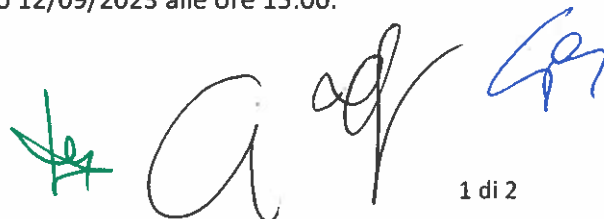
Il Presidente della commissione, ravvisandone le condizioni, dichiara aperta la seduta pubblica alle ore **15:45**.

I commissari procedono all'analisi dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica di cui al paragrafo 17.1 del disciplinare di gara e delle modalità di attribuzione dei punteggi alle medesime offerte di cui al paragrafo 17.2 del disciplinare di gara.

I commissari prendono atto delle risposte alle richieste di chiarimenti pubblicate dal Responsabile del procedimento sulla Piattaforma informatica SUA-RB in data 14/04/2023 e 03/05/2023.

Per quanto riguarda il criterio di valutazione n. 2 - *Lavori analoghi a quelli in appalto*, unico criterio quantitativo della griglia di valutazione, i commissari rilevano che nel calcolo dell'importo di opere da considerare per l'attribuzione del coefficiente quantitativo (disciplinare di gara, paragrafo 17.1, sezione 2, pag. 34 a 42) devono essere computati esclusivamente i lavori per i quali i concorrenti abbiano fornito evidenza, nella documentazione allegata all'offerta tecnica prodotta, dell'avvenuto collaudo. Tale circostanza, peraltro, era già nota a tutti i concorrenti in quanto il Responsabile del procedimento di gara, nei chiarimenti pubblicati sulla Piattaforma informatica SUA-RB in data 14/04/2023 e 03/05/2023, ha più volte confermato che per la valutazione dei lavori analoghi occorre fare riferimento esclusivamente ai lavori collaudati (Risposte ai quesiti nn. 3, 4 e 7 del 14/04/2023 e n. 9 del 28/04/2023).

Il Presidente della commissione giudicatrice, alle ore **17:00**, dichiara conclusa la seduta pubblica e convoca la commissione, in seduta riservata, per il giorno 12/09/2023 alle ore 15:00.





REGIONE BASILICATA

DIREZIONE GENERALE STAZIONE UNICA APPALTANTE

UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA E SOGGETTO AGGREGATORE

Della riunione viene redatto il presente verbale che, letto, condiviso e confermato, viene sottoscritto dai presenti.

Guido CIRIGLIANO (*Presidente*)

Giuseppina LO VECCHIO (*Commissario*)

Gerardo TROIANO (*Commissario*)

Giuseppe BIANCHINI (*Segretario*)

Appalto integrato di lavori e progettazione - "Recupero e ristrutturazione edilizia del 2° padiglione dell'ex Ospedale Civile di Matera da adibire a residenza per studenti universitari" - Completamento (SIMOG: 9014226).

VERBALE n. 3 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Seduta riservata del 12 settembre 2023

L'anno duemila ventitré, il giorno dodici del mese di settembre, presso la sede della Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata, in Via V. Verrastro a Potenza, si è riunita, in seduta riservata, la commissione giudicatrice per la procedura di gara di cui trattasi, ex art. 77 del Codice dei contratti pubblici, nominata con determinazione dirigenziale n. 20BA.2023/D.00142 del 28/06/2023 così costituita:

ing. Guido CIRIGLIANO	Funzionario regionale	Presidente
ing. Giuseppina LO VECCHIO	Funzionario regionale	Componente
ing. Gerardo TROIANO	Funzionario regionale	Componente
ing. Giuseppe BIANCHINI	Funzionario regionale	Segretario

Il Presidente della commissione, ravvisandone le condizioni, dichiara aperta la seduta pubblica alle ore **15:30**.

I componenti della commissione giudicatrice procedono all'analisi della documentazione contenuta nelle offerte tecniche presentate dai concorrenti in gara.

Il Presidente della commissione giudicatrice, alle ore **18:20**, dichiara conclusa la seduta pubblica e convoca la commissione, in seduta riservata, per il giorno 15/09/2023 alle ore 15:00.

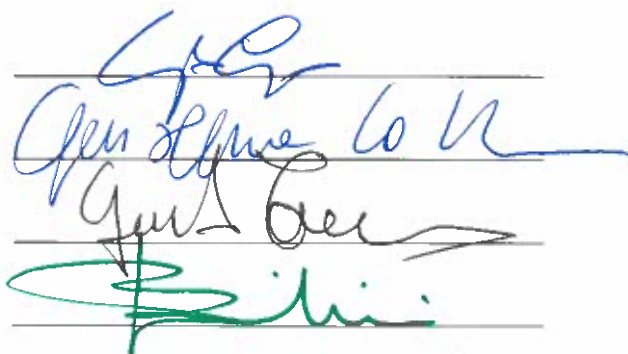
Della riunione viene redatto il presente verbale che, letto, condiviso e confermato, viene sottoscritto dai presenti.

Guido CIRIGLIANO (*Presidente*)

Giuseppina LO VECCHIO (*Commissario*)

Gerardo TROIANO (*Commissario*)

Giuseppe BIANCHINI (*Segretario*)



Appalto integrato di lavori e progettazione - "Recupero e ristrutturazione edilizia del 2° padiglione dell'ex Ospedale Civile di Matera da adibire a residenza per studenti universitari" - Completamento (SIMOG: 9014226).

VERBALE n. 4 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Seduta riservata del 20 settembre 2023

L'anno duemila ventitré, il giorno venti del mese di settembre, presso la sede della Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata, in Via V. Verrastro a Potenza, si è riunita, in seduta riservata, la commissione giudicatrice per la procedura di gara di cui trattasi, ex art. 77 del Codice dei contratti pubblici, nominata con determinazione dirigenziale n. 20BA.2023/D.00142 del 28/06/2023 così costituita:

ing. Guido CIRIGLIANO	Funzionario regionale	Presidente
ing. Giuseppina LO VECCHIO	Funzionario regionale	Componente
ing. Gerardo TROIANO	Funzionario regionale	Componente
ing. Giuseppe BIANCHINI	Funzionario regionale	Segretario

Il presidente della commissione, riscontrata la presenza di tutti i componenti, alle ore **15:50** dichiara aperta la seduta.

Si dà atto che i componenti della commissione, con l'eccezione del segretario, si sono riuniti in seduta riservata nei giorni 15/09/2023 e 18/09/2023 presso la sede della Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata al fine di completare l'analisi della documentazione allegata alle offerte tecniche dei concorrenti.

I commissari procedono all'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche dei concorrenti in gara secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

Per ciascun sub-criterio di valutazione discrezionale, di cui alla colonna "D" della griglia di valutazione delle offerte riportata al paragrafo 17.1 del disciplinare di gara, i componenti della commissione giudicatrice procedono, singolarmente, all'espressione del proprio personale giudizio sintetico ed alla individuazione del corrispondente coefficiente variabile da zero ad uno; successivamente i componenti della commissione giudicatrice procedono al calcolo della media aritmetica dei coefficienti così attribuiti.

La commissione giudicatrice procede all'assegnazione dei punteggi tabellari per ciascun elemento di valutazione di cui alla colonna "T" della griglia di valutazione delle offerte di cui al paragrafo 17.1 del disciplinare di gara.

La commissione giudicatrice procede, secondo quanto stabilito dal paragrafo 17.5 del disciplinare di gara, alla riparametrazione sui criteri di valutazione (I° riparametrazione) ed alla riparametrazione sui punteggi tecnici totali (II° riparametrazione).



Le suddette operazioni sono dettagliatamente registrate nelle tabelle allegate al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

I punteggi tecnici totali conseguiti dai concorrenti sono riportati di seguito:

	Punteggio assegnato	Punteggio I Riparametrazione	PUNTEGGIO TECNICO TOTALE
RTI MENOTTI – PASSARELLI - IGC	57,600	75,515	85,000
EDIL.CO.	57,500	75,407	84,878
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	42,700	57,051	64,216
IMPRESA ERNESTO STANCANELLI	52,700	69,345	78,054

Il Presidente della commissione giudicatrice, alle ore **18:15**, dichiara conclusa la seduta pubblica e comunica che provvederà ad informare il Responsabile del procedimento della conclusione delle attività di valutazione delle offerte tecniche, per gli ulteriori seguiti della procedura di gara.

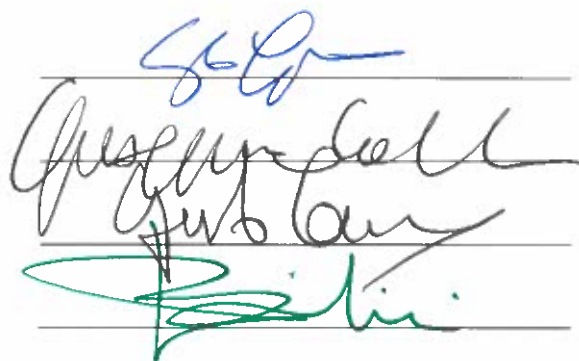
Della riunione viene redatto il presente verbale, comprensivo di n. 4 schede di valutazione allegate, che, letto, condiviso e confermato, viene sottoscritto dai presenti.

Guido CIRIGLIANO (*Presidente*)

Giuseppina LO VECCHIO (*Commissario*)

Gerardo TROIANO (*Commissario*)

Giuseppe BIANCHINI (*Segretario*)



CRITERI DI VALUTAZIONE					CIRIGLIANO			LO VECCHIO			TROIANO			COEFFICIENTE MEDIO		PUNTEGGIO		PUNTEGGIO I RIPARAMETRIZIONE		PUNTEGGIO II RIPARAMETRIZIONE		
N.	P MAX	n.	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	P MAX	6	Sufficiente	0,6	Sufficiente	0,6	0,6	Sufficiente	0,6	0,600	3,600								
1	ADEGUATEZZA E COMPETENZA TECNICA DEI PROGETTISTI	20	1.1	Adeguatezza dei servizi professionali	6	Sufficiente	0,6	Sufficiente	0,6	0,6	Sufficiente	0,6	0,600	3,600								
				Offerta restituzione progettazione esecutiva BIM: Criteri e metodologie utilizzati																		
			1.2	per lo svolgimento del servizio di progettazione esecutiva e restituzione as built in modalità BIM	8	Buono	0,8	Buono	0,8	0,8	0,800	6,400										
			1.3	Relazione metodologica relativa alla progettazione esecutiva oggetto d'appalto	6	Sufficiente	0,6	Appena sufficiente	0,5	Sufficiente	0,6	0,567	3,400									
TOTALE CRITERIO 1															13,400	19,706						
2	LAVORI ANALOGHI A QUELLI IN APPALTO	6								0,00 €		0,000	0,000									
3	MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE DELL'EDIFICIO	22				Ottimo	0,9	Buono	0,8	0,8	Buono	0,8	0,833	18,333								
4	MIGLIORAMENTO DELLE COMPONENTI IMPIANTISTICHE DELL'EDIFICIO	22				Buono	0,8	Buono	0,8	0,8	Buono	0,8	0,800	17,600								
5	PROPOSTA MIGLIORATIVA DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE DELL'EDIFICIO.	6				Sufficiente	0,6	Sufficiente	0,6	0,6	Sufficiente	0,6	0,600	3,600								
6	QUALITA' DEGLI ELEMENTI EDILIZI	5				Appena sufficiente	0,5	Appena sufficiente	0,5	0,5	Sufficiente	0,6	0,533	2,667								
7	CERTIFICAZIONI	4	7.1	Possesso della certificazione ISO 14001 – sistema di gestione ambientale	2					SI		1,000	2,000									
			7.2	Possesso della certificazione ISO 45001:2018 – sistema di gestione salute e sicurezza sul lavoro	2					SI		1,000	2,000									
TOTALE CRITERIO 7															4,000	4,000						
TOTALE															57,600	75,515						



CRITERI DI VALUTAZIONE				CIRIGLIANO		LO VECCHIO		TROIANO		COEFFICIENTE MEDIO		PUNTEGGIO	PUNTEGGIO I RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO II RIPARAMETRAZIONE
N.	P MAX	n.	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	P MAX	6	Appena sufficiente	0,5	Appena sufficiente	0,5	Appena sufficiente	0,5	3,000		
1	ADEGUATEZZA E COMPETENZA TECNICA DEI PROGETTISTI	20	1.1 Adeguatezza dei servizi professionali	6	Appena sufficiente	0,5	Appena sufficiente	0,5	Appena sufficiente	0,5	0,500	3,000		
			Offerta restituzione progettazione esecutiva BIM: Criteri e metodologie utilizzati											
			1.2 per lo svolgimento del servizio di progettazione esecutiva e restituzione as built in modalità BIM	8	Buono	0,8	Buono	0,8	Buono	0,8	0,800	6,400		
			Relazione metodologica											
			1.3 relativa alla progettazione esecutiva oggetto d'appalto	6	Sufficiente	0,6	Appena sufficiente	0,5	Appena sufficiente	0,5	0,533	3,200		
TOTALE CRITERIO 1												12,600	18,529	
2	LAVORI ANALOGHI A QUELLI IN APPALTO	6					0,00 €				0,000	0,000	0,000	
3	MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE DELL'EDIFICIO	22				Appena sufficiente	0,5	Appena sufficiente	0,5	Appena sufficiente	0,5	0,500	11,000	13,200
4	MIGLIORAMENTO DELLE COMPONENTI IMPIANTISTICHE DELL'EDIFICIO	22				Appena sufficiente	0,5	Appena sufficiente	0,5	Appena sufficiente	0,5	0,500	11,000	13,750
5	PROPOSTA MIGLIORATIVA DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE DELL'EDIFICIO.	6				Sufficiente	0,6	Sufficiente	0,6	Sufficiente	0,6	0,600	3,600	4,000
6	QUALITA' DEGLI ELEMENTI EDILIZI	5				Appena sufficiente	0,5	Appena sufficiente	0,5	Appena sufficiente	0,5	0,500	2,500	3,571
7	CERTIFICAZIONI	4	7.1 ISO 14001 – sistema di gestione ambientale	2			SI				1,000	2,000		
			Possesso della certificazione ISO 45001:2018 – sistema di gestione salute e sicurezza sul lavoro	2			SI				1,000	2,000		
TOTALE CRITERIO 7												4,000	4,000	
TOTALE												42,700	57,051	64,216







Appalto integrato di lavori e progettazione - "Recupero e ristrutturazione edilizia del 2° padiglione dell'ex Ospedale Civile di Matera da adibire a residenza per studenti universitari" - Completamento (SIMOG: 9014226).

VERBALE n. 5 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Seduta pubblica del 26 settembre 2023 - Apertura plichi telematici – Offerta economica (busta "C")

L'anno duemila ventitré, il giorno ventisei del mese di settembre, presso la sede della Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata, in Via V. Verrastro a Potenza, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione giudicatrice per la procedura di gara di cui trattasi, ex art. 77 del Codice dei contratti pubblici, nominata con determinazione dirigenziale n. 20BA.2023/D.00142 del 28/06/2023 così costituita:

ing. Guido CIRIGLIANO	Funzionario regionale	Presidente
ing. Giuseppina LO VECCHIO	Funzionario regionale	Componente
ing. Gerardo TROIANO	Funzionario regionale	Componente
ing. Giuseppe BIANCHINI	Funzionario regionale	Segretario

per l'apertura delle offerte economiche (Busta C) presentate dai concorrenti ammessi, conformemente a quanto previsto dal capitolo 21 del disciplinare di gara.

È presente l'ing. Rocco ONORATI che, in qualità di Responsabile del procedimento, è l'unico possessore delle credenziali necessarie all'accesso ed all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche dei concorrenti.

Il Presidente della commissione, ravvisandone le condizioni, alle ore **11:35** dichiara aperta la seduta pubblica e dà preliminarmente atto che la partecipazione degli operatori economici interessati alla seduta odierna è consentita, ai sensi del capitolo 19 del disciplinare di gara, esclusivamente in modalità remota attraverso l'Area Personale della Piattaforma SUA-RB per la gestione delle gare da cui è possibile visualizzare le singole fasi di gara con le modalità operative di cui al paragrafo VIII della *Guida alla presentazione delle offerte telematiche*.

Il Presidente della commissione dà evidenza dei punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte.

Il Responsabile del procedimento effettua l'accesso alla piattaforma telematica e procede, secondo la numerazione dei plichi risultante dal portale SUA-RB, alla registrazione dei punteggi tecnici riportati dai concorrenti ammessi alle successive fasi di gara.

Successivamente il Responsabile del procedimento procede al prelevamento, all'interno dei plichi telematici, delle buste telematiche "C" relative all'offerta economica ed all'apertura delle stesse.

La commissione giudicatrice, dopo avere acquisito le offerte economiche dei concorrenti ammessi, procede all'attribuzione dei punteggi economici, secondo quanto previsto dal paragrafo 17.3 del disciplinare di gara.



La commissione giudicatrice, dopo avere acquisito le offerte tempo dei concorrenti ammessi, procede all'attribuzione dei relativi punteggi, secondo quanto previsto dal paragrafo 17.4 del disciplinare di gara e all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, secondo quanto stabilito dal capitolo 21 del disciplinare di gara.

Successivamente la commissione individua le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del Codice.

I risultati delle operazioni sopra descritte sono riportati di seguito.

	Punteggio assegnato	Punteggio I Riparametrazione	PUNTEGGIO TECNICO TOTALE
RTI MENOTTI – PASSARELLI - IGC	57,600	75,515	85,000
EDIL.CO.	57,500	75,407	84,878
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	42,700	57,051	64,216
IMPRESA ERNESTO STANCANELLI	52,700	69,345	78,054

OFFERTA ECONOMICA			
	Ribasso percentuale offerto Ai	Coefficiente offerta economica Ci	Punteggio economico Pe
RTI MENOTTI – PASSARELLI - IGC	15,51%	1,00	12,000
EDIL.CO.	7,00%	0,57	6,786
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	12,05%	0,92	11,050
IMPRESA ERNESTO STANCANELLI	10,00%	0,81	9,695

	OFFERTA TEMPO			
	Ribasso percentuale offerto Ai	Coefficiente offerta tempo	Punteggio tempo	Punteggio tempo riparametrato
RTI MENOTTI – PASSARELLI - IGC	10,00%	1,000	3,000	3,000
EDIL.CO.	10,00%	1,000	3,000	3,000
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	10,00%	1,000	3,000	3,000
IMPRESA ERNESTO STANCANELLI	10,00%	1,000	3,000	3,000

PUNTEGGI TOTALI				
	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio tempo	Punteggio totale
RTI MENOTTI – PASSARELLI - IGC	85,000	12,000	3,000	100,000
EDIL.CO.	84,878	6,786	3,000	94,664
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	64,216	11,050	3,000	78,266
IMPRESA ERNESTO STANCANELLI	78,054	9,695	3,000	90,749

GRADUATORIA						
Pos.		Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio tempo	Punteggio totale	Anomalia
1	RTI MENOTTI – PASSARELLI - IGC	85,000	12,000	3,000	100,000	ANOMALA
2	EDIL.CO.	84,878	6,786	3,000	94,664	
3	IMPRESA ERNESTO STANCANELLI	78,054	9,695	3,000	90,749	ANOMALA
4	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	64,216	11,050	3,000	78,266	

La Commissione giudicatrice rileva che l'offerta presentata dal concorrente RTI CONSORZIO CIRO MENOTTI (Mandataria) - PASSARELLI S.p.a. (Mandante) - IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI S.r.l. (Mandante) ha conseguito sia un punteggio per l'offerta sul prezzo sia la somma dei punteggi sull'offerta tecnica e sul tempo, entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punteggi massimi attribuibili in base al disciplinare di gara. Di tale circostanza viene informato il Responsabile del procedimento ai fini della verifica di congruità dell'offerta, ai sensi dell'articolo 97 comma 3 del Codice dei contratti pubblici.

Il Presidente della commissione giudicatrice, alle ore **12:15**, dichiara conclusa la seduta pubblica.

Della riunione viene redatto il presente verbale che, letto, condiviso e confermato, viene sottoscritto dai presenti.

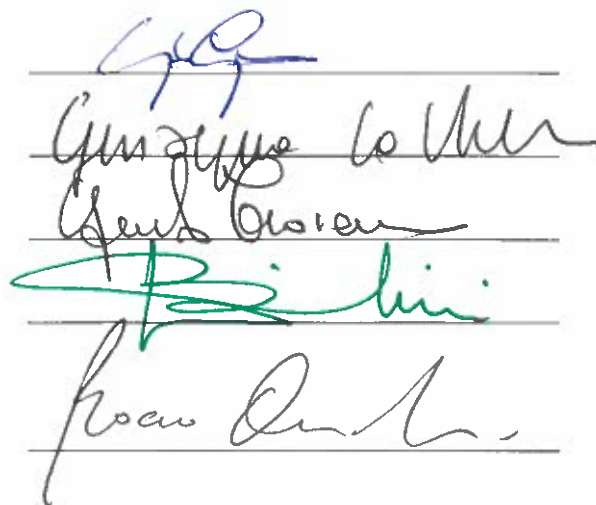
Guido CIRIGLIANO (*Presidente*)

Giuseppina LO VECCHIO (*Commissario*)

Gerardo TROIANO (*Commissario*)

Giuseppe BIANCHINI (*Segretario*)

Rocco ONORATI (*Responsabile del procedimento*)



PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GARA D’APPALTO INTEGRATO DI LAVORI E PROGETTAZIONE - "RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL 2° PADIGLIONE DELL’EX OSPEDALE CIVILE DI MATERA DA ADIBIRE A RESIDENZA PER STUDENTI UNIVERSITARI" - COMPLETAMENTO.

DGR 2017/ 164 – Rapporti tra gli Uffici della SUA-RB e gli Uffici del Consiglio e degli altri Dipartimenti della Giunta.

**VERBALE DI VERIFICA DELLE GIUSTIFICAZIONI DELL’OFFERTA ANOMALA
(art. 97 comma 1,5,6 e 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)**

Procedura: Aperta ai sensi dell’art. 60 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50

Tipologia: Appalto integrato

Criterio: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D.lgs 18 aprile, n. 50

L’anno duemila ventitré, il giorno 17 del mese di ottobre, alle ore 12:10 circa, presso gli Uffici della Direzione Generale Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata (SUA-RB), Via V. Verrastro n. 4 a Potenza, si sono riuniti, in seduta riservata, il Responsabile del Procedimento ing. Rocco Onorati e la Commissione giudicatrice della gara in oggetto nominata con Determinazione del Dirigente Generale della SUA-RB n. 20BA.2023/D.00142 del 28/06/2023 e così composta:

- 1- CIRIGLIANO Guido - Funzionario regionale (Presidente)
- 2- LO VECCHIO Giuseppina - Funzionario regionale (Componente)
- 3- TROIANO Gerardo - Funzionario regionale (Componente)

E’ altresì presente il Segretario della Commissione di gara, individuato nella persona di BIANCHINI Giuseppe giusta Determinazione Dirigenziale n. 20BA.2023/D.00142 del 28/06/2023.

Premesso che:

con verbale n. 5 del 26.09.2023 la Commissione giudicatrice ha informato il Responsabile del Procedimento che l’offerta dell’operatore economico Associazione Temporanea di Imprese di tipo orizzontale costituita da:

Procedura telematica aperta per l’affidamento della gara d’appalto integrato di lavori e progettazione - "Recupero e ristrutturazione edilizia del 2° padiglione dell’ex ospedale civile di Matera da adibire a residenza per studenti universitari" - Completamento.

1. CONSORZIO CIRO MENOTTI - P.IVA 00966060378 - Mandataria (40%);
1.1. LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA 08045240721 – Consorziata Esecutrice;
 2. PASSARELLI SpA - P.IVA 04777691215 - Mandante (30%);
 3. I.G.C. SRL - P.IVA 11820820964 - Mandante (30%);
- che ha indicato come progettisti una costituenda Associazione Temporanea di Professionisti costituita da:

1. COPEC Costruzioni Opere Edili Civili S.r.l. - P.IVA– 05880181218 - Mandataria (51%);
2. Sarubbi Engineering S.r.l. - P.IVA– 08511721212 - Mandante (22%);
3. Singena S.r.l. - P.IVA 08045240721 – 04756750636 - Mandante (28%);

classificato in posizione utile per l'aggiudicazione della gara, supera la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice;

con nota prot. n. 198956 del 26.09.2023 il Responsabile del Procedimento ha richiesto all'Operatore economico le necessarie spiegazioni in merito all'offerta presentata, assegnando il termine di 15 giorni per la ricezione delle richieste spiegazioni;

con nota prot. n. 209417 del 10.10.2023 l'Operatore economico ha trasmesso le richieste giustificazioni in merito all'offerta presentata costituite dalla seguente documentazione:

Relazione Giustificativa con i seguenti allegati:

- Allegato 1 – Elenco voci con prezzo offerto;
- Allegato 2 – Schede giustificative dei prezzi offerti;
- Allegato 3 – Elenco delle risorse concernenti le analisi di prezzo;
- Allegato 4 – Tabella Costo Orario Manodopera valida per la Provincia di Matera;
- Allegato 5 – Tabella di dettaglio delle spese generali;
- Allegato 6 – computo metrico estimativo degli oneri della sicurezza;
- Allegato 7 – Offerte fornitori;
- Allegato 8 – Schede cespiti e ammortamenti;
- Allegato 9 – Autorizzazione al ritiro.

Tutta la documentazione presentata dall'Operatore economico è stata prontamente messa a disposizione dei singoli Commissari che hanno avuto modo di analizzarla nel dettaglio singolarmente ed in separata sede.

TUTTO CIO' PREMESSO

il Responsabile del Procedimento e la Commissione giudicatrice, sulla base della giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala, ricordano che:

Procedura telematica aperta per l'affidamento della gara d'appalto integrato di lavori e progettazione - "Recupero e ristrutturazione edilizia del 2° padiglione dell'ex ospedale civile di Matera da adibire a residenza per studenti universitari" - Completamento.

le giustificazioni dell'offerta devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere rapportate al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;

l'anomalia può anche riguardare il margine di utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'impresa. Peraltro, pur escludendosi che un'impresa possa produrre un'offerta economica priva di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;

il D.Lgs 50/2016 precisa che possono prendersi in considerazione, tra l'altro, le spiegazioni presentate dall'impresa che riguardano:

l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;

le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;

l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente;

la verifica della congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dal concorrente e non può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta: non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tenere conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;

non sono ammesse giustificazioni in relazione ai trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla Legge o da fonti autorizzative della Legge;

il giudizio di carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della Stazione Appaltante;

la motivazione dell'anomalia deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso in cui l'amministrazione esprima un giudizio negativo che fa venir meno l'aggiudicazione; quando invece l'Amministrazione considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni non occorre un'articolata motivazione, ripetitiva delle giustificazioni ritenute accettabili. In sostanza per il giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione stringata e una motivazione espressa per relationem alle giustificazioni addotte dall'impresa qualora si tratti, come è per le giustificazioni offerte dalle imprese concorrenti, di

Procedura telematica aperta per l'affidamento della gara d'appalto integrato di lavori e progettazione - "Recupero e ristrutturazione edilizia del 2° padiglione dell'ex ospedale civile di Matera da adibire a residenza per studenti universitari" - Completamento.

Al

documentazione scritta e depositata agli atti, che, nel momento in cui viene acquisita al procedimento, assume valore giuridico che rende possibile il richiamo;

RICORDATO E TENUTO PRESENTE QUANTO SOPRA

il Responsabile del Procedimento e la Commissione giudicatrice procedono all'analisi della relazione sulla congruità dell'offerta presentata dal concorrente: RTI CONSORZIO CIRO MENOTTI - PASSARELLI SpA - I.G.C. SRL che si è classificato in posizione utile nella graduatoria per l'aggiudicazione dell'appalto.

Dall'esame della documentazione presentata dall'operatore economico relativamente alla congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento e la Commissione giudicatrice ritengono che le giustificazioni prodotte dall'RTI CONSORZIO CIRO MENOTTI - PASSARELLI SpA - I.G.C. SRL permettono di superare e dimostrare il giudizio di NON ANOMALIA dell'offerta presentata ritenendola CONGRUA per i seguenti motivi:

la documentazione presentata dal concorrente RTI CONSORZIO CIRO MENOTTI - PASSARELLI SPA - I.G.C. SRL risulta nel complesso completa, esauriente ed esaustiva sotto il profilo formale e tecnico-amministrativo;

in merito all'attendibilità dell'offerta si ritiene la stessa congrua ed affidabile nel suo complesso;

le giustificazioni presentate sono esaustive per ogni singolo lavoro da effettuare come previsto in appalto;

dalle stesse giustificazioni si rileva la congruità dei prezzi:

- della manodopera con riferimento alla tabella del costo medio orario per i dipendenti delle imprese edili ed affini riferiti alla Provincia di Matera di Dicembre 2022, costi pari ad € 2.465.306,57 uguali a quelli posti a base di gara dalla Stazione Appaltante;
- dei materiali, dei noleggi, dei subappalti o servizi a terzi e delle altre voci determinanti i prezzi del singolo lavoro in appalto, tenendo conto anche dell'esperienza già maturata dalla ditta, delle attrezzature che possiede nonché delle condizioni riservate alla medesima ditta da parte dei fornitori dei materiali e servizi previsti in contratto;

tenuto conto del fatto che le spese generali per definizione si rapportano ad effettivi costi d'impresa generali correnti e fissi o non continuativi e che tale misura dell'incidenza delle spese generali è indicata quale fattore dell'affidabilità dell'offerta e della sua idoneità a soddisfare l'interesse pubblico, si rileva che la ditta RTI CONSORZIO CIRO MENOTTI -

Procedura telematica aperta per l'affidamento della gara d'appalto integrato di lavori e progettazione - "Recupero e ristrutturazione edilizia del 2° padiglione dell'ex ospedale civile di Matera da adibire a residenza per studenti universitari" - Completamento.

PASSARELLI SPA - I.G.C. SRL ha considerato un importo delle spese generali pari ad € 932.089,90 con una incidenza di circa il 13,0 % del valore delle lavorazioni oggetto dell'appalto escluse le spese generali stesse;

considerazioni analoghe a quelle svolte per le spese generali valgono per l'utile d'impresa il quale risulta essere di € 405.100,61 pari a circa il 5.0 % del valore totale delle lavorazioni, ciò evita che l'attività di esecuzione dell'appalto avvenga in perdita, situazione che non può essere ammessa dalla Stazione Appaltante in quanto indice di non affidabilità dell'offerta.

La Commissione giudicatrice, pertanto, procede alla proposta di aggiudicazione della procedura di gara all'operatore economico RTI CONSORZIO CIRO MENOTTI - PASSARELLI SPA - I.G.C. SRL con sede in Ravenna (RA) Via Pier Traversari 63 che ha offerto un ribasso percentuale del 15.51% pari ad un importo complessivo di € 8.671.062,08 oltre ad oneri della sicurezza pari ad € 386.559,73 non soggetto a ribasso per un totale complessivo di € 9.057.621,81.

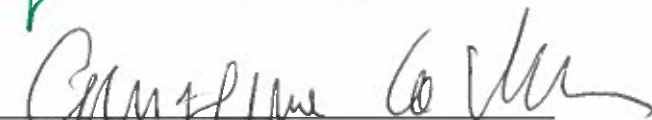
Del che si è redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto come segue:

La Commissione Giudicatrice:

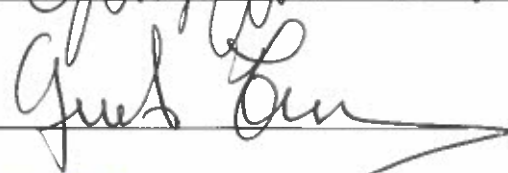
Ing. Giuseppe BIANCHINI (Segretario)



Ing. Giuseppina LO VECCHIO (Componente)



Ing. Gerardo TROIANO (Componente)

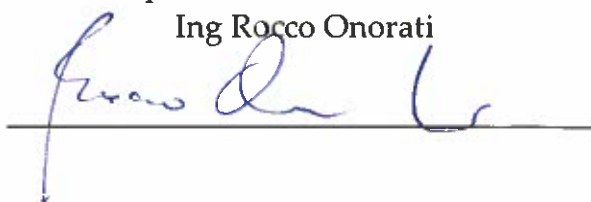


Ing. Guido CIRIGLIANO (Presidente)



Il Responsabile del Procedimento

Ing Rocco Onorati



Procedura telematica aperta per l'affidamento della gara d'appalto integrato di lavori e progettazione - "Recupero e ristrutturazione edilizia del 2° padiglione dell'ex ospedale civile di Matera da adibire a residenza per studenti universitari" - Completamento.