



REGIONE BASILICATA

DIREZIONE  
STAZIONE UNICA APPALTANTE SUA-RB  
UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA  
E SOGGETTO AGGREGATORE

Via Vincenzo Verrastro, 4 - 85100 POTENZA  
Tel.: +39 0971668307  
P.E.C. [ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it](mailto:ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it)

**GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER  
L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI  
ASSISTENZIALI, TERAPEUTICO-RIABILITATIVI E  
SOCIO-RIABILITATIVI PER UTENTI PSICHIATRICI  
PRESSO LE STRUTTURE RESIDENZIALI E SEMI-  
RESIDENZIALI DELLE AZIENDE SANITARIE DELLA  
REGIONE BASILICATA**

**ALLEGATO N. 4**

**CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**



REGIONE BASILICATA

DIREZIONE  
STAZIONE UNICA APPALTANTE SUA-RB  
UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA  
E SOGGETTO AGGREGATORE

Via Vincenzo Verrastro, 4 - 85100 POTENZA  
Tel.: +39 0971668307  
P.E.C. [ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it](mailto:ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it)

## SOMMARIO

Art. 1. - Oggetto .....	3
Art. 2. - Durata del servizio .....	3
Art. 3. - Stipulazione del contratto .....	3
Art. 4. - Spese contrattuali ed oneri diversi .....	4
Art. 5. - Periodo di prova .....	4
Art. 6. - Controllo sulla esecuzione del contratto .....	4
Art. 7. - Revisione prezzi .....	4
Art. 8. - Modalità di pagamento .....	5
Art. 9. - Penalità .....	5
Art. 10. - Modalità di applicazione delle penalità .....	5
Art. 11. - Risoluzione del contratto .....	5
Art. 12. - Risarcimento danni ed esonero da responsabilità .....	6
Art. 13. - Clausola sociale .....	7
Art. 14. - Foro competente .....	7
Art. 15. - Norma di rinvio .....	7



REGIONE BASILICATA

DIREZIONE  
STAZIONE UNICA APPALTANTE SUA-RB  
UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA  
E SOGGETTO AGGREGATORE

Via Vincenzo Verrastro, 4 - 85100 POTENZA  
Tel.: +39 0971668307  
P.E.C. [ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it](mailto:ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it)

### **Art. 1. - Oggetto**

Il presente capitolato disciplina il contratto relativo all'appalto per l'affidamento della gestione dei servizi assistenziali, terapeutico-riabilitativi e socio-riabilitativi per utenti psichiatrici presso le strutture residenziali e semi-residenziali delle Aziende Sanitarie della Regione Basilicata. Le caratteristiche tecniche del servizio sono riportate nel Capitolato Tecnico.

### **Art. 2. - Durata del servizio**

La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di 5 (cinque) anni a decorrere dalla data della stipula del contratto con le singole aziende sanitarie interessate dalla presente procedura o, laddove ricorrano i presupposti dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9, del Codice dall'avvio delle attività nelle more della stipula contrattuale.

La Committenza si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni di quello principale, per una durata annuale e per un massimo di ulteriori anni 3 (tre), al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge. La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 90 (novanta) giorni prima della scadenza del contratto originario.

La durata del contratto in corso di esecuzione, comprensivo di affidamento originario e/o eventuali rinnovi, potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni.

Durante la fase di esecuzione del contratto, su specifica richiesta della Direzione Sanitaria e/o del Responsabile della esecuzione del contratto, l'impresa sarà tenuta a eseguire tutti i servizi in argomento anche in zone ed aree non comprese o previste nel capitolato speciale di appalto; in tal caso la SA sarà tenuta a corrispondere il compenso applicando i valori usati in sede di offerta. Inoltre, il contratto può essere esteso in tutti i casi si presentino attività già previste nel progetto di gara, e che risultino analoghi e/o ripetitivi e/o complementari al servizio in oggetto domiciliare nei limiti del 50% dell'importo del contratto iniziale.

E' consentita, altresì, la riduzione dell'importo contrattuale qualora si verifichino particolari condizioni derivanti da intervenute modifiche legislative in materia. La riduzione dell'importo contrattuale fino al 50% non comporterà a carico della SA alcun onere economico dal momento che la riorganizzazione dei servizi con soppressione di sedi sanitarie è in fase operativa. Inoltre, nel caso di scadenza di contratti attinenti al servizio in argomento, la SA potrà procedere a unificare anche tali servizi su contratti scaduti rispettando il limite del 50% dell'importo contrattuale in aumento per evitare una disomogeneità delle prestazioni richieste alla DA in modo da garantire che su tutto il territorio provinciale il servizio in argomento sia svolto in modo omogeneo.

### **Art. 3. - Stipulazione del contratto**

La DA dovrà produrre i seguenti documenti, prodotti in originale e rilasciati dalle competenti Autorità in data non anteriore a sei mesi rispetto a quella della comunicazione di aggiudicazione:

- a. certificato generale del Casellario Giudiziale del Legale rappresentante e/o degli amministratori muniti di potere di rappresentanza;
- b. tutti i documenti richiesti per la partecipazione e per i quali la DA abbia fatto ricorso alla produzione della dichiarazione sostitutiva;
- c. progettazione esecutiva degli interventi ove previsti nel progetto di gara;
- d. Prima della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve inoltre esibire:
  - Polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso terzi (RCVT), con una delle imprese autorizzate alla copertura dei rischi conseguenti al risarcimento dei danni prodotti alla SA ovvero a terzi o a cose di terzi da dipendenti dell'aggiudicatario nell'espletamento



REGIONE BASILICATA

DIREZIONE  
STAZIONE UNICA APPALTANTE SUA-RB  
UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA  
E SOGGETTO AGGREGATORE

Via Vincenzo Verrastro, 4 - 85100 POTENZA  
Tel.: +39 0971668307  
P.E.C. [ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it](mailto:ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it)

dell'attività di appalto, con massimale per sinistro pari ad almeno 2.000.000,00 (duemilioni/00) di euro.

- Limitatamente alle strutture, a qualsiasi titolo in disponibilità della Committenza, la Ditta aggiudicataria dovrà inoltre esibire, ai fini della stipula del contratto, una polizza assicurativa a copertura del rischio per danno conseguente ad eventuale deperimento, distruzione, furto, incendio e smarrimento di documenti, con una delle imprese autorizzate alla copertura dei rischi conseguenti al risarcimento dei danni prodotti alla SA dall'aggiudicatario, con massimale pari ad almeno euro 500.000,00 (duecentomila/00).

Qualora dagli accertamenti di cui alla vigente normativa antimafia e/o dall'esame della documentazione risultasse che la DA non sia in possesso dei requisiti per l'esecuzione del servizio, la SA disporrà gli atti previsti dalla legge.

Il contratto sarà immediatamente impegnativo per le parti e verrà registrato a cura della SA.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto, oltre al presente Capitolato Speciale:

- l'offerta aggiudicata;
- la polizza fideiussoria;
- il disciplinare di gara.

#### **Art. 4. - Spese contrattuali ed oneri diversi**

Tutte le spese contrattuali, di bolli, di registro ed accessorie, ivi incluse le tasse ed imposte che potessero colpire a qualsiasi titolo il contratto o il soggetto del medesimo saranno per intero a carico della DA.

#### **Art. 5. - Periodo di prova**

La SA effettuerà un congruo periodo di prova di durata pari a tre mesi, decorrenti dalla data di avvio del servizio, al fine di effettuare le valutazioni di merito in relazione alla rispondenza del servizio alle prescrizioni di gara ed all'offerta aggiudicata e, in caso negativo, potrà dare luogo alla risoluzione unilaterale e motivata del contratto.

In tale eventualità alla DA spetterà il solo corrispettivo del lavoro eseguito decurtato dell'importo di eventuali penali applicate, con esclusione di qualsiasi indennizzo o rimborso.

#### **Art. 6. - Controllo sulla esecuzione del contratto**

La SA eserciterà il controllo e la sorveglianza sulla corretta esecuzione del contratto, in termini di buon andamento delle attività operative, della corrispondenza quantitativa e qualitativa delle prestazioni, del rispetto dei tempi, della tempestività e documentazione delle comunicazioni.

Resta inteso che, in ogni caso, la SA non assume responsabilità in conseguenza dei rapporti che si instaureranno tra la DA ed il personale da questa dipendente.

La DA non potrà eccepire, durante l'esecuzione dell'appalto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi ulteriori, a meno che tali nuovi elementi appartengano ad evidenti cause di forza maggiore.

#### **Art. 7. - Revisione prezzi**

La revisione dei prezzi è regolata dalle prescrizioni dettate in materia dall'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023. Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dei beni superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie, indicati all'articolo 60, comma 3, lettera b, del Codice.



REGIONE BASILICATA

DIREZIONE  
STAZIONE UNICA APPALTANTE SUA-RB  
UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA  
E SOGGETTO AGGREGATORE

Via Vincenzo Verrastro, 4 - 85100 POTENZA  
Tel.: +39 0971668307  
P.E.C. [ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it](mailto:ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it)

### **Art. 8. - Modalità di pagamento**

Il pagamento del corrispettivo contrattuale avverrà a seguito della presentazione della fattura da emettersi per **ciascuna singola struttura** con cadenza mensile posticipata, al termine dei relativi periodi di esecuzione del servizio, secondo le modalità previste e specificatamente indicate nell'allegato 1 "caratteristiche tecniche del servizio".

In allegato alla fattura dovrà obbligatoriamente riportarsi il prospetto di presenza/assenza degli ospiti.

Le fatture verranno liquidate dall' Azienda Sanitaria previa certificazione da parte del Responsabile del Servizio circa la regolarità delle prestazioni svolte, sulla base dei controlli e dei riscontri di competenza.

I pagamenti per le forniture regolarmente eseguite, saranno effettuati nei termini di 90 giorni dal ricevimento della fattura, salvo diverso accordo tra le parti, che dovrà, comunque, tener conto delle difficoltà di cassa delle Aziende Sanitarie. Scaduti i 90 giorni saranno applicati sugli importi dovuti gli interessi legali.

Con la partecipazione alla gara d'appalto di cui al presente Capitolato, la ditta offerente accetta espressamente i suddetti termini e condizioni di pagamento, senza nulla a pretendere ove la normativa vigente in materia disponga diversamente.

Qualora si verificassero contestazioni, i termini di pagamento rimarranno sospesi e riprenderanno a decorrere con la definizione della pendenza.

L'Azienda Sanitaria, a garanzia della puntuale osservanza delle clausole contrattuali, può sospendere, ferma restando l'applicazione delle eventuali penalità, i pagamenti al fornitore cui sono state contestate inadempienze nell'esecuzione della fornitura, fino a che non si sia posto in regola con gli obblighi contrattuali (art. 1460 c.c.).

Resta tuttavia espressamente inteso che in nessun caso, ivi compreso il caso di ritardi di pagamento dei corrispettivi dovuti, il fornitore potrà sospendere la fornitura del servizio e, comunque, le attività previste nel contratto; qualora il fornitore si rendesse inadempiente a tale obbligo, il contratto si potrà risolvere di diritto mediante semplice ed unilaterale dichiarazione da comunicarsi con lettera raccomandata A/R, dall'Azienda Sanitaria Locale competente.

### **Art. 9. - Penalità**

Nel caso il servizio non sia svolto nei termini prescritti, potranno essere applicate, ad esclusiva discrezione della SA, sanzioni pecuniarie da un minimo di € 200,00 ad un massimo di € 1.000,00 per ciascuna delle inosservanze rilevate.

Ritardi ripetuti costituiscono valido motivo perché il contratto si intenda risolto di diritto con conseguente incameramento, a titolo di ulteriore penale, della cauzione definitiva e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno.

### **Art. 10. - Modalità di applicazione delle penalità**

L'ammontare delle penalità è addebitato sui crediti della DA dipendenti dal contratto cui essi si riferiscono oppure sui crediti pendenti da eventuali altri contratti che la DA ha in corso con la SA e, in caso di insufficienza di questi, sulla cauzione che dovrà essere reintegrata, nel termine di giorni quindici, a pena di risoluzione del contratto.

Le penalità sono comunicate alla DA in via amministrativa, restando escluso qualsiasi avviso di costituzione in mora ed ogni altro procedimento giudiziale.

L'ammontare delle penalità è addebitato, di regola, nel momento in cui viene disposto il pagamento della fattura.

La penalità verrà restituita, in tutto o in parte, qualora sia riconosciuta totalmente o parzialmente non dovuta.

### **Art. 11. - Risoluzione del contratto**

Fermo quanto previsto nei precedenti articoli, la SA si riserva la facoltà di dichiarare risolto il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 1456 c.c., nei seguenti casi:



REGIONE BASILICATA

DIREZIONE  
STAZIONE UNICA APPALTANTE SUA-RB  
UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA  
E SOGGETTO AGGREGATORE

Via Vincenzo Verrastro, 4 - 85100 POTENZA  
Tel.: +39 0971668307  
P.E.C. [ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it](mailto:ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it)

- a) in qualunque momento durante l'esecuzione, avvalendosi della facoltà consentita dall'art. 1671 del codice civile "Recesso unilaterale dal contratto";
- b) interruzione del servizio per fatto della DA;
- c) frode, grave negligenza, contravvenzione nella esecuzione degli obblighi e condizioni contrattuali;
- d) per motivi di interesse pubblico specificati nel relativo provvedimento;
- e) in caso di cessazione dell'attività, di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo, di stati di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento della DA ovvero, in caso di raggruppamento, di anche una sola delle imprese raggruppate, intervenuti successivamente alla stipula del contratto;
- f) violazione delle norme in materia di subappalto e cessione del contratto;
- g) mancata reintegrazione della cauzione eventualmente escussa entro i termini prescritti dalla SA;
- h) dopo la seconda contestazione alla DA per l'inosservanza di norme e prescrizioni del presente Capitolato Speciale di Appalto e della documentazione contrattuale, ove dovessero rilevarsi gravi e persistenti conflittualità all'interno del gruppo degli operatori con ripercussioni sulla regolarità dell'espletamento del servizio, la SA ha facoltà di risolvere "ipso facto et jure" il contratto;
- i) mancato adeguamento alle prescrizioni di cui alla delibera di Giunta Regionale di Basilicata n. 1218 del 14/11/2017, nei termini stabiliti di 180 (centottanta) giorni dalla data di stipula del contratto di affidamento dell'appalto, delle strutture di proprietà privata da mettere a disposizione per l'espletamento del servizio qualora richiesto.

In tutte le precedenti circostanze, ad eccezione di quella sub e), la SA potrà comunicare l'intenzione di risolvere il contratto mediante semplice dichiarazione comunicata a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, contenente le motivazioni. Qualora, entro ulteriori tre giorni dalla data di ricevimento della comunicazione da parte della DA, quest'ultima non abbia provveduto a sanare completamente l'inadempienza, il contratto si riterrà risolto, salve tutte le azioni di rivalsa da parte della SA.

In caso di risoluzione del contratto per inadempienza della DA, la SA ha diritto ad incamerare il deposito cauzionale definitivo a titolo di penale e di affidare a terzi il contratto o la parte rimanente di questo in danno dell'aggiudicatario inadempiente.

L'affidamento a terzi viene notificato alla DA inadempiente con lettera Raccomandata A.R. con l'indicazione dei nuovi termini di esecuzione del servizio affidato e degli importi relativi.

Alla DA inadempiente sono addebitate le spese sostenute in più dalla SA rispetto a quelle previste dal contratto risolto. Esse sono prelevate da eventuali crediti dell'aggiudicatario. Nel caso di minore spesa nulla compete all'aggiudicatario inadempiente. L'esecuzione in danno non esimerà la DA dalle responsabilità civili e penali in cui la stessa possa incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione del rapporto contrattuale. Analoga procedura verrà seguita nel caso di disdetta anticipata del contratto da parte della DA senza giustificato motivo o giusta causa.

### **Art. 12. - Risarcimento danni ed esonero da responsabilità**

La SA è esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro, che dovessero accadere al personale della DA, da infortuni e sinistri che dovessero occorrere-cagionato ai/dai pazienti a/dal personale della DA e a/da da terzi, nel corso dello svolgimento del servizio e comunque in dipendenza anche indiretta dell'appalto, all'interno o all'esterno delle strutture residenziali e semi-residenziali. A tale scopo, la DA dovrà dotarsi di coperture assicurative relative a responsabilità civile verso terzi e per le prestazioni di lavoro, comprendendo nei terzi gli assistiti e tra gli assistiti, tra loro. Gli utenti dovranno essere assicurati contro gli infortuni connessi alle attività delle strutture residenziali e semi-residenziali e all'esterno di esse.

Le parti dovranno dare atto che l'esecuzione del contratto s'intende subordinata all'osservanza delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/08 e successive modificazioni ed integrazioni che s'intendono, a tutti gli effetti, parte integrante del contratto medesimo. A tal scopo la DA fornirà



REGIONE BASILICATA

DIREZIONE  
STAZIONE UNICA APPALTANTE SUA-RB  
UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA  
E SOGGETTO AGGREGATORE

Via Vincenzo Verrastro, 4 - 85100 POTENZA  
Tel.: +39 0971668307  
P.E.C. [ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it](mailto:ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it)

alla SA ogni documentazione relativa alla tutela della sicurezza nei luoghi di lavoro previsti dalla vigente normativa.

#### **Art. 13. - Clausola sociale**

1. Ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. n. 36/2023, a tutti i lotti interessati dal presente appalto si applica la clausola sociale prevista dalla Legge Regionale 15 febbraio 2010, n. 24. È fatto obbligo dell'osservanza delle leggi, dei regolamenti e delle disposizioni normative in materia di rapporto di lavoro, di previdenza ed assistenza sociale e di sicurezza ed igiene del lavoro nei riguardi dei dipendenti e, per le società cooperativa, anche nei confronti dei soci-lavoratori impiegati nell'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto. A richiesta del Responsabile Unico del Procedimento e/o del Direttore di esecuzione, l'appaltatore deve esibire il Libro Unico di cui al D.L. n. 112/2008 e s.m.i. ed il Registro degli Infortuni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., ovvero i corrispondenti documenti previsti per legge.
2. A tale fine gli elenchi del personale da assorbire, attualmente utilizzato nei contratti in corso di esecuzione, allegati alla documentazione progettuale, specificatamente riportano: servizio interessato, nominativi del personale, monte ore, qualifica, livelli retributivi, scatti di anzianità, sede di lavoro, CCNL applicato.
3. L'aggiudicatario dovrà attuare il progetto di assorbimento della manodopera proposto in sede di gara di cui alle indicazioni del punto 3.5 delle linee guida ANAC n. 13 del 13/02/2019, atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale, con particolare riferimento al numero di lavoratori che beneficeranno della stessa e della relativa proposta contrattuale (inquadramento e trattamento economico).

#### **Art. 14. - Foro competente**

Per la risoluzione delle controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente appalto sarà competente il Foro competente, con esclusione espressa della competenza arbitrale.

#### **Art. 15. - Norma di rinvio**

Per quanto non previsto specificatamente nella documentazione di gara, si fa riferimento alle vigenti disposizioni legislative.